



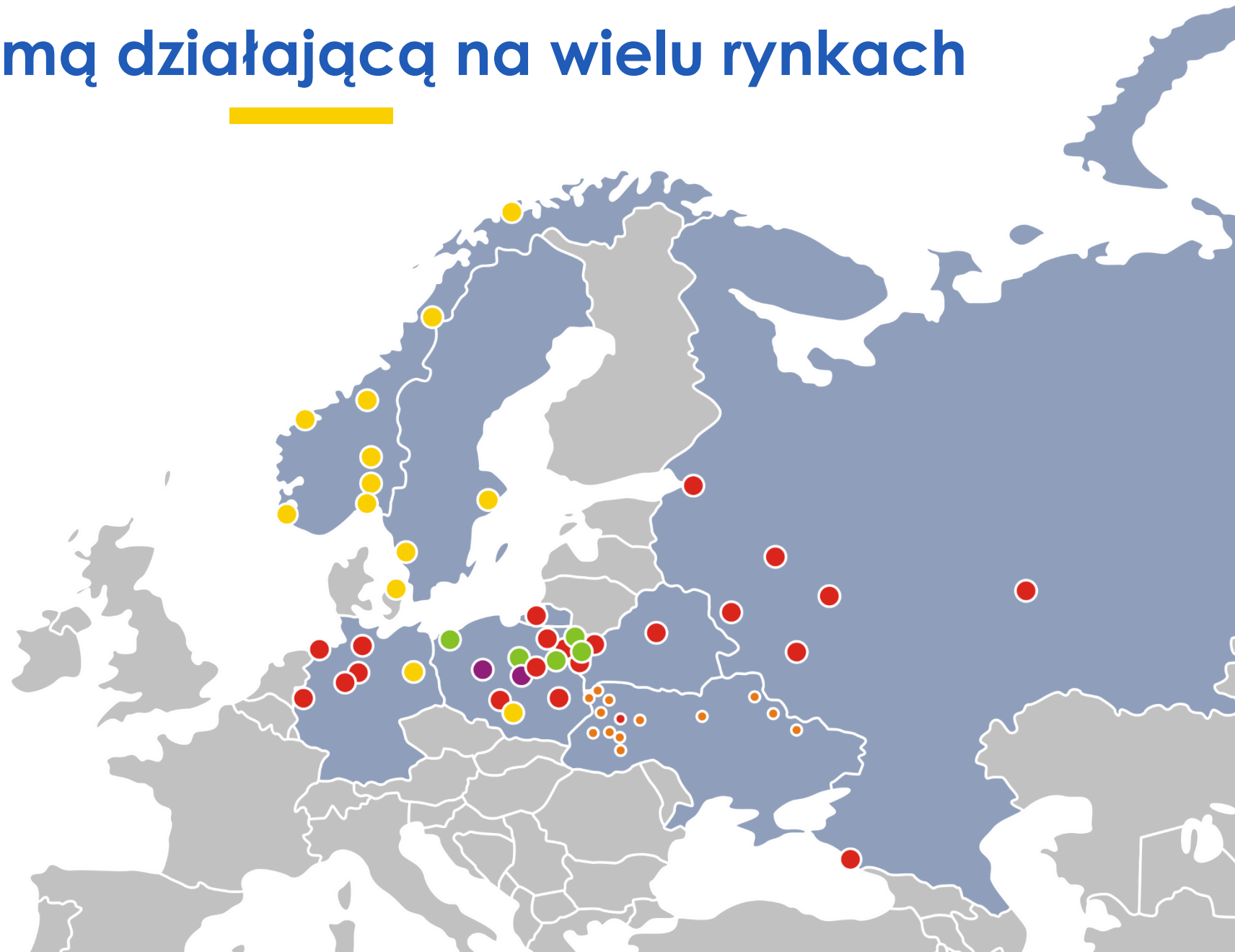
Wyniki Grupy Kapitałowej Unibep w 2017 r.

Warszawa, 5 kwietnia 2018 r.

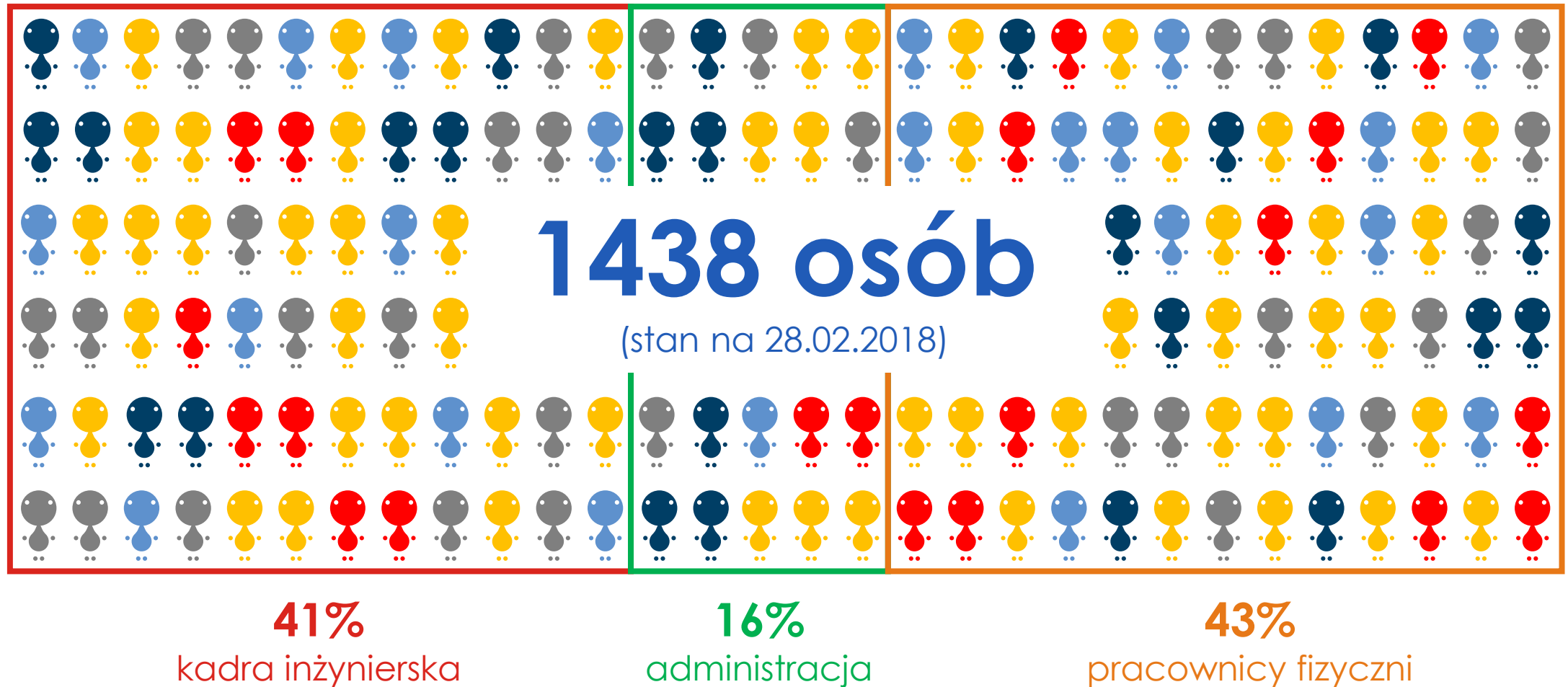
Jesteśmy firmą działającą na wielu rynkach

Legenda:

- budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- budownictwo modułowe
- realizacje drogowe i mostowe
- miejsca upamiętnień
– wykonywane na zlecenie
Rady Ochrony Pamięci
Walk i Męczeństwa



Unibep to firma, która zatrudnia obecnie



SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

**Działalność
budowlana
kubaturowa
KRAJ/EKSPORT**

Generuje

64%

przychodów

Grupy





SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność budowlana drogowa i mostowa

Generuje

12%

przychodów

Grupy

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność deweloperska

Generuje

13%

przychodów

Grupy





SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

**Budownictwo
modułowe
EKSPORT
SKANDYNAWIA**

Generuje

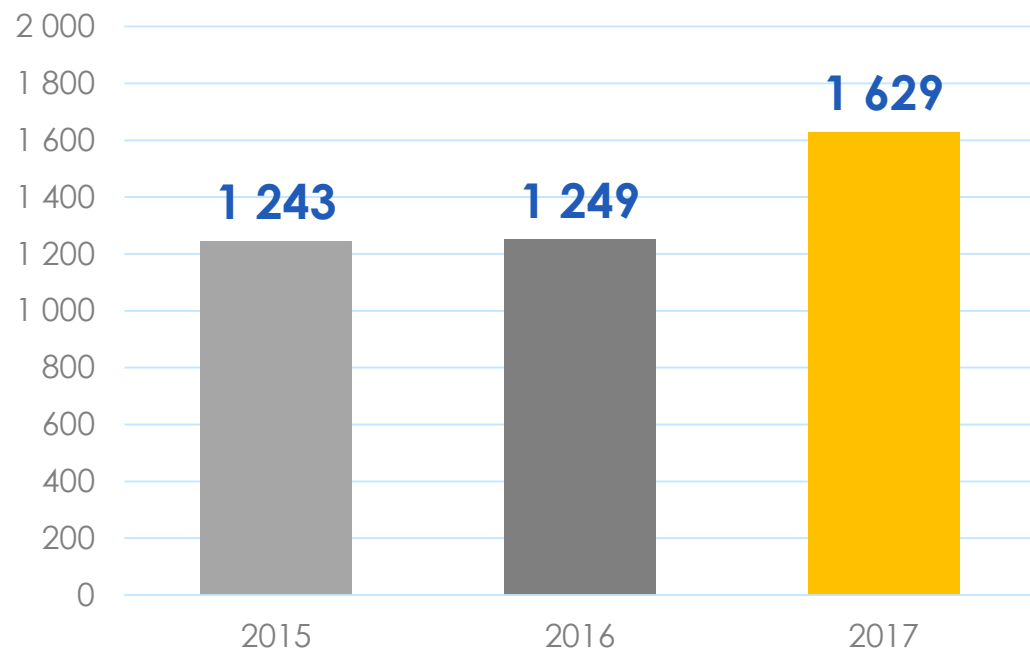
11%

przychodów

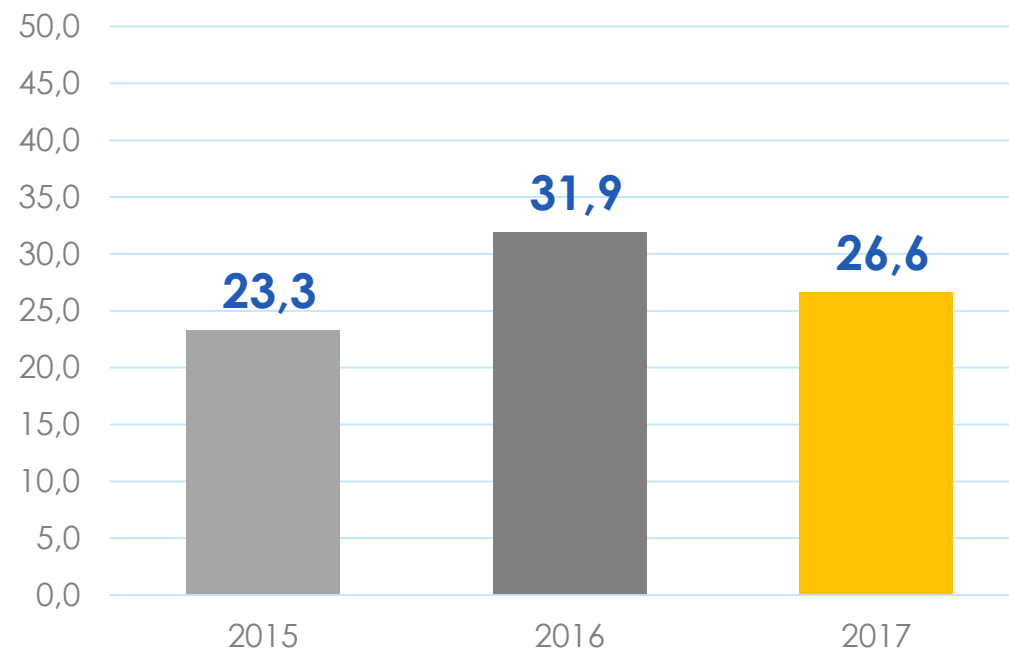
Grupy

Wybrane dane finansowe

Sprzedaż [w mln PLN]



Zysk netto [w mln PLN]



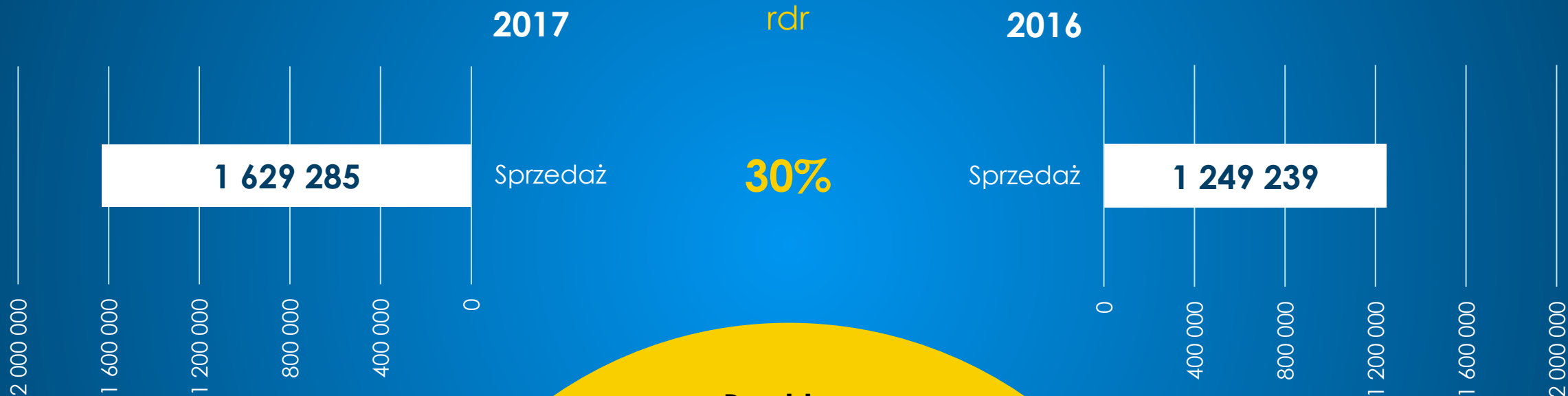
2017 ROK W PORÓWNANIU DO 2016 ROKU [w tys. PLN]

Wybrane dane finansowe



2017 ROK W PORÓWNANIU DO 2016 ROKU [w tys. PLN]

Wybrane dane finansowe



Backlog

(na dzień 04.04.2018 r.)

1,85 mld PLN

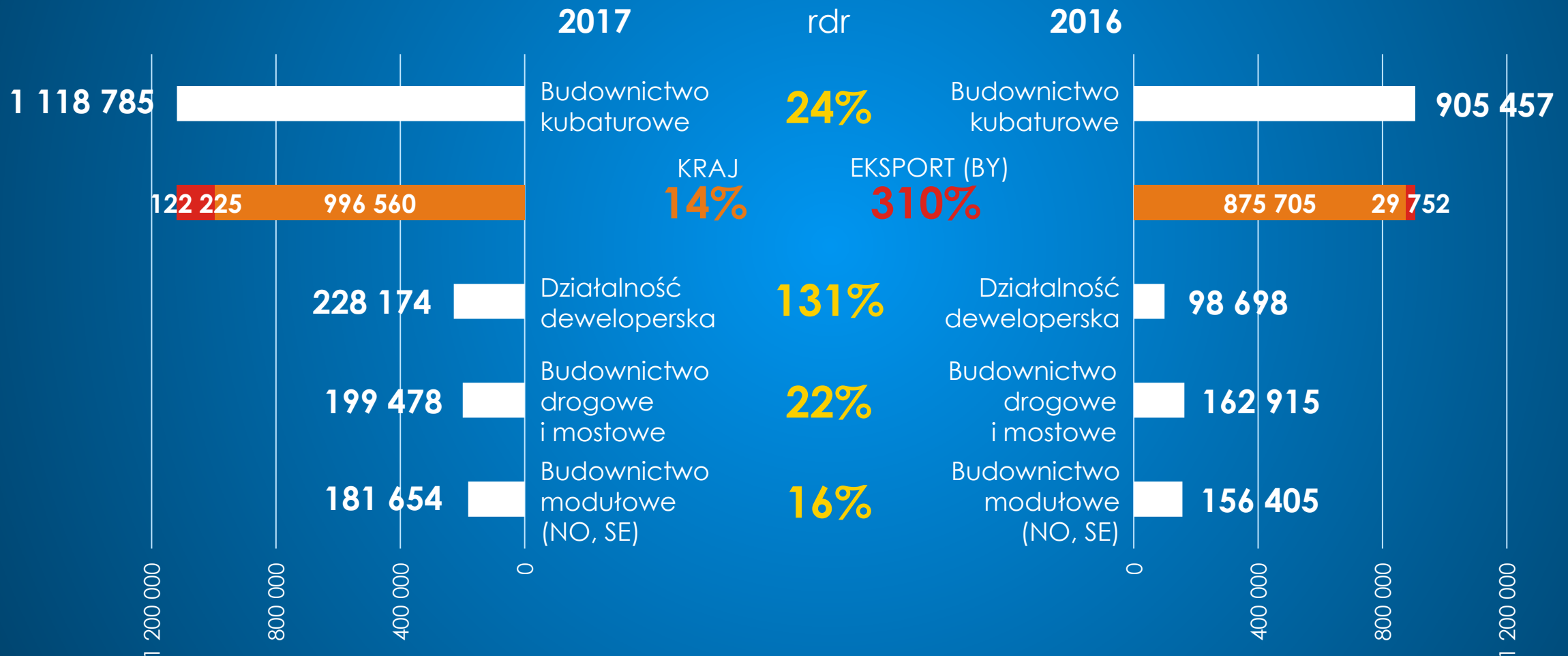
- działalność budowlano-infrastrukturalna

Zadłużenie netto

-83 mln PLN

2017 ROK W PORÓWNANIU DO 2016 ROKU [w tys. PLN]

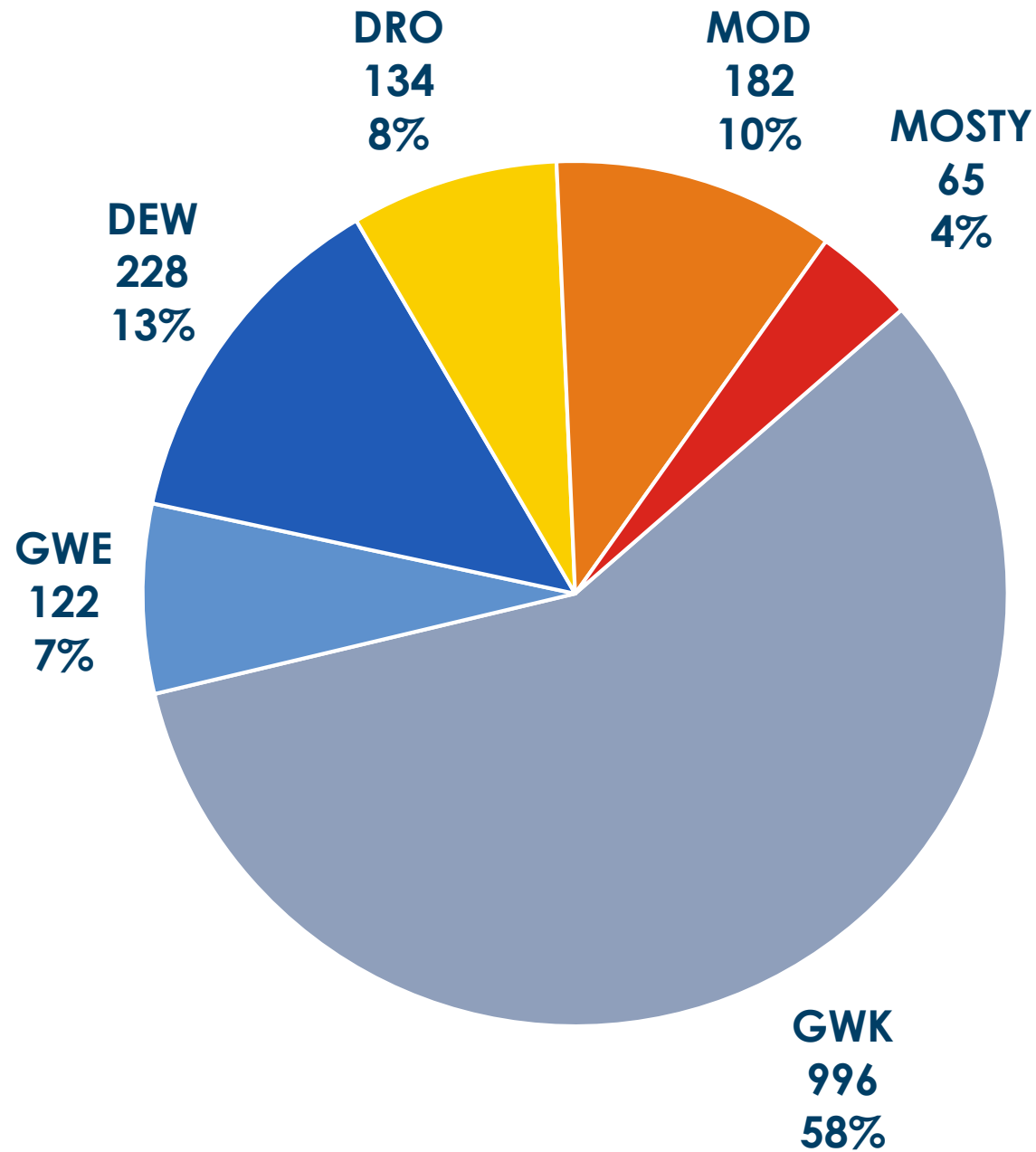
Sprzedaż w rozbiciu na biznesy



Sprzedaż według biznesów w 2017 r.

Udział poszczególnych biznesów

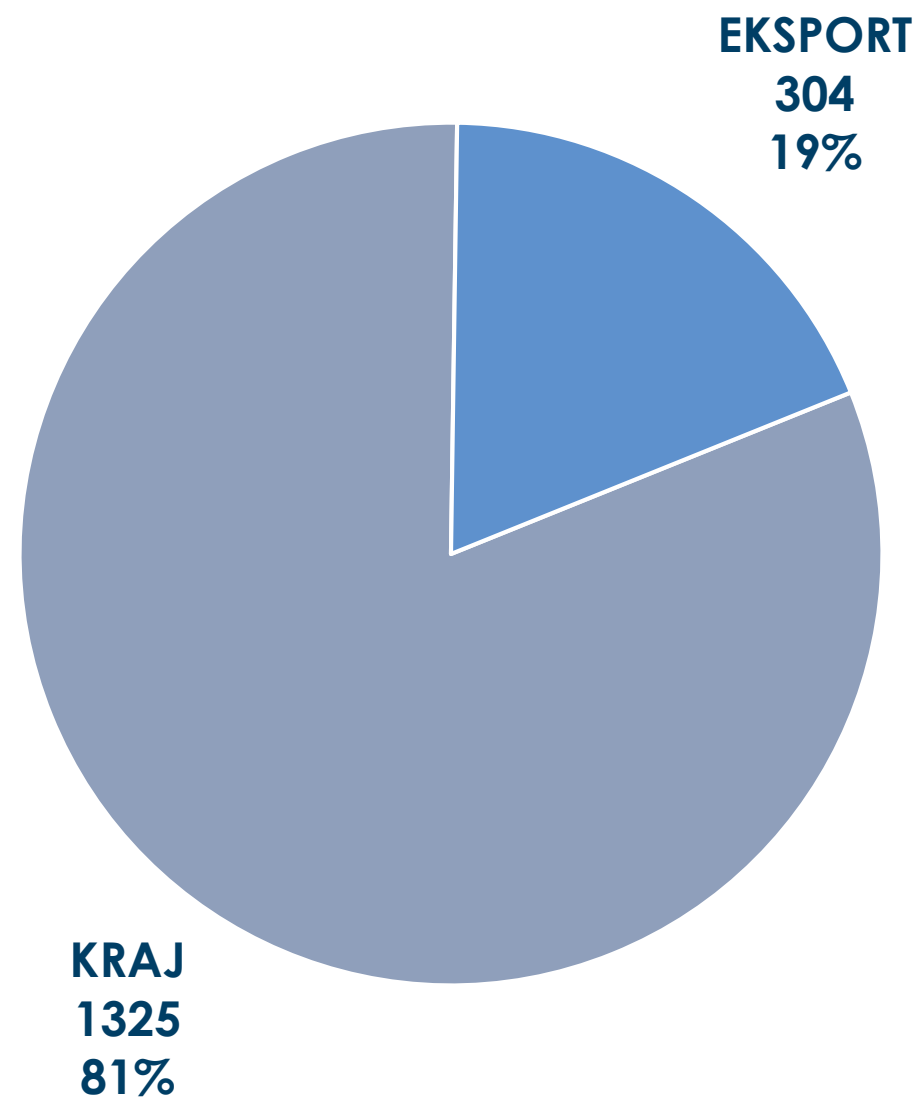
[w mln PLN i proc.]



Sprzedaż według rynków w 2017 r.

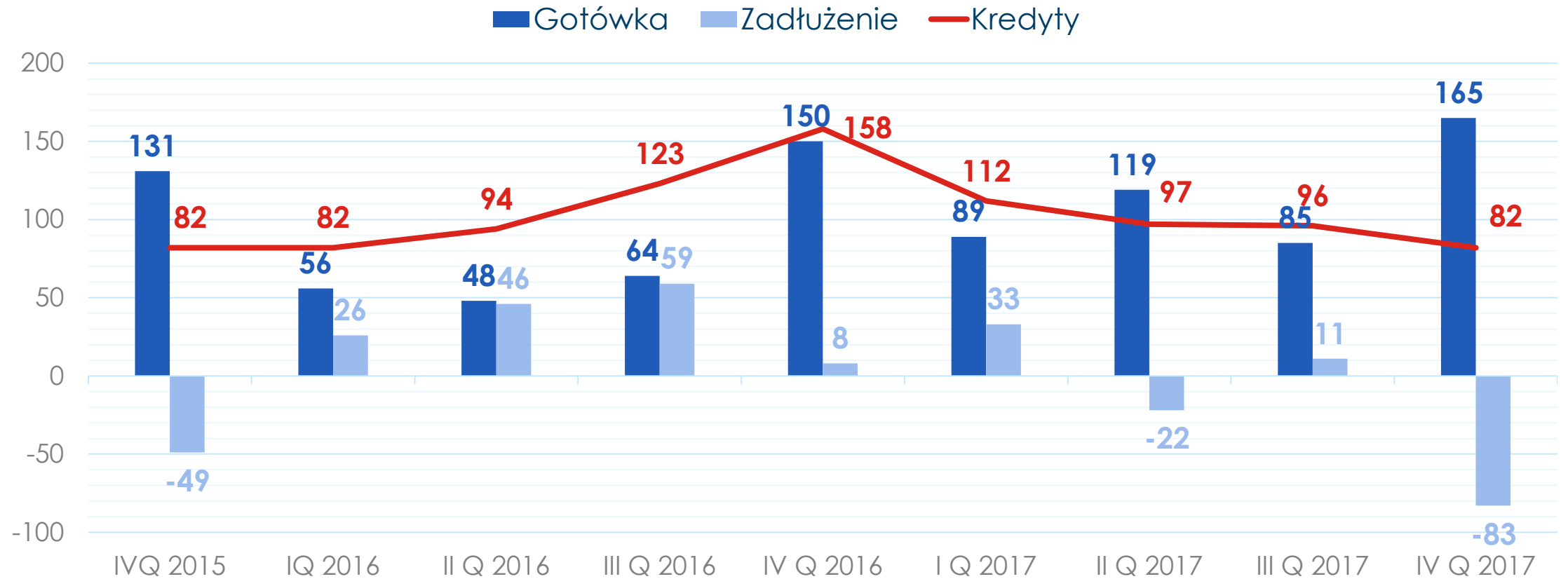
Udział poszczególnych
biznesów w podziale na
działalność eksportową i
krajową.

[w mln. PLN i proc.]



[w mln PLN]

Zadłużenie



GRUPA UNIBEP

Dostępność do kapitału - obligacje

Seria B 3 lata

30

mln PLN

+

Seria C 3 lata

30

mln PLN

 **BONDSPOT**
VI 2018

 **BONDSPOT**
VI 2019



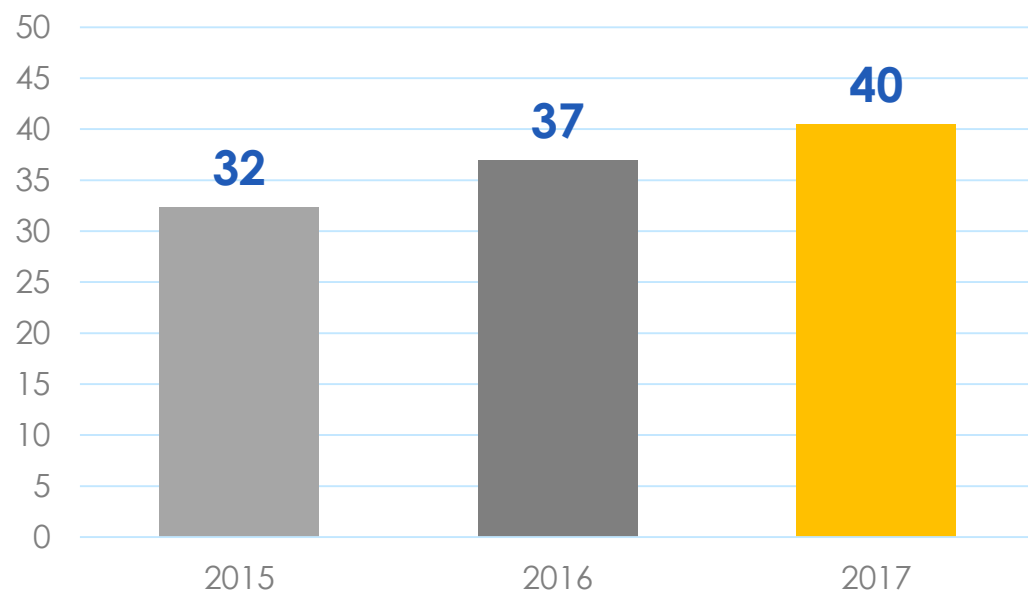
Kwota obligacji

60

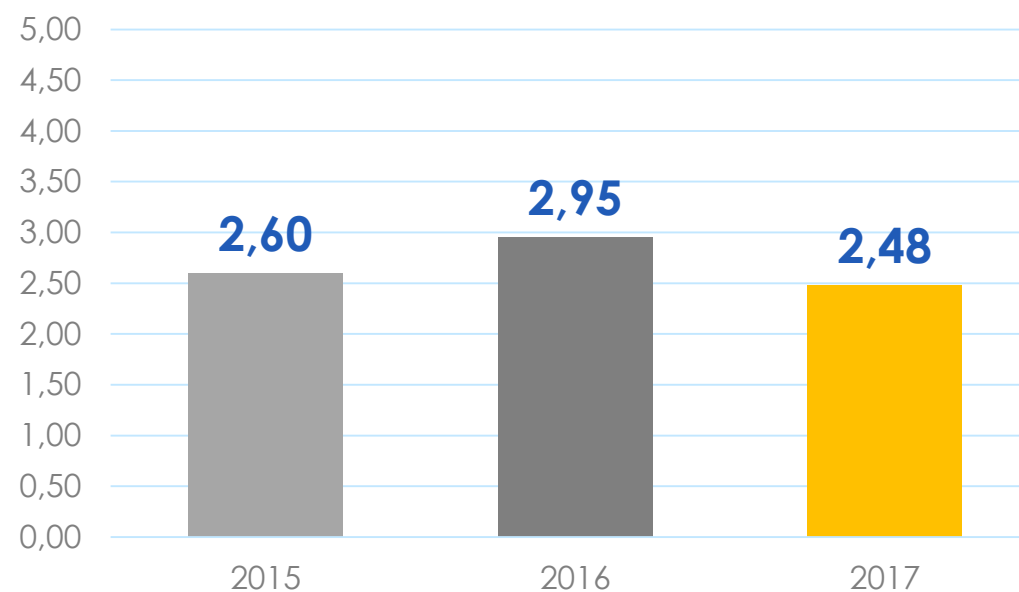
mln PLN

Koszty zarządu Grupy Unibep

Koszty zarządu [w mln PLN]



Relacja kosztów zarządu do przychodów [w %]



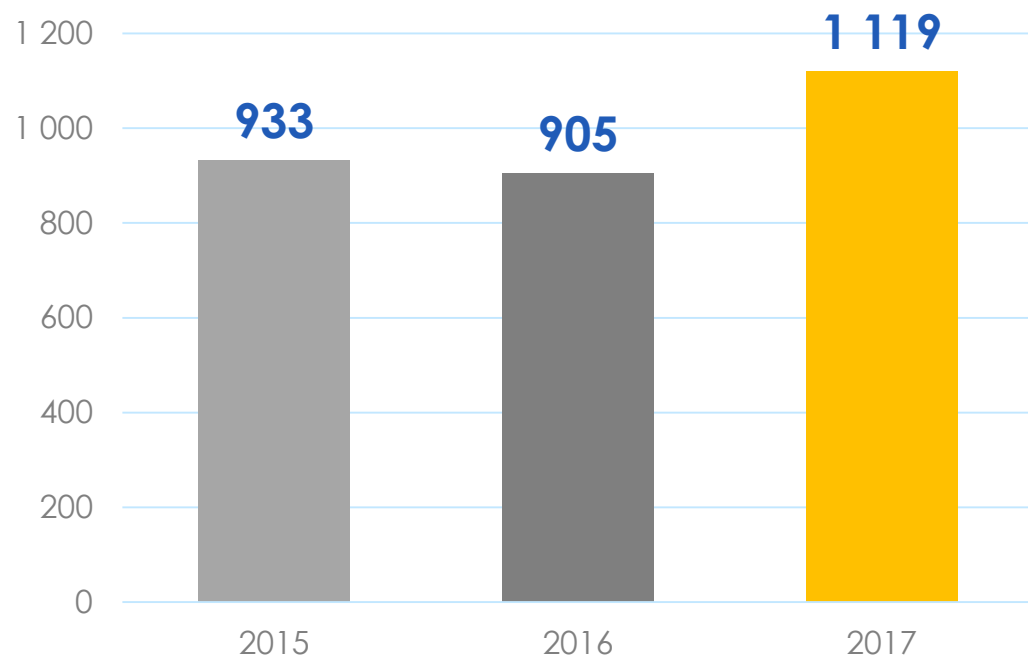


Generalne wykonawstwo

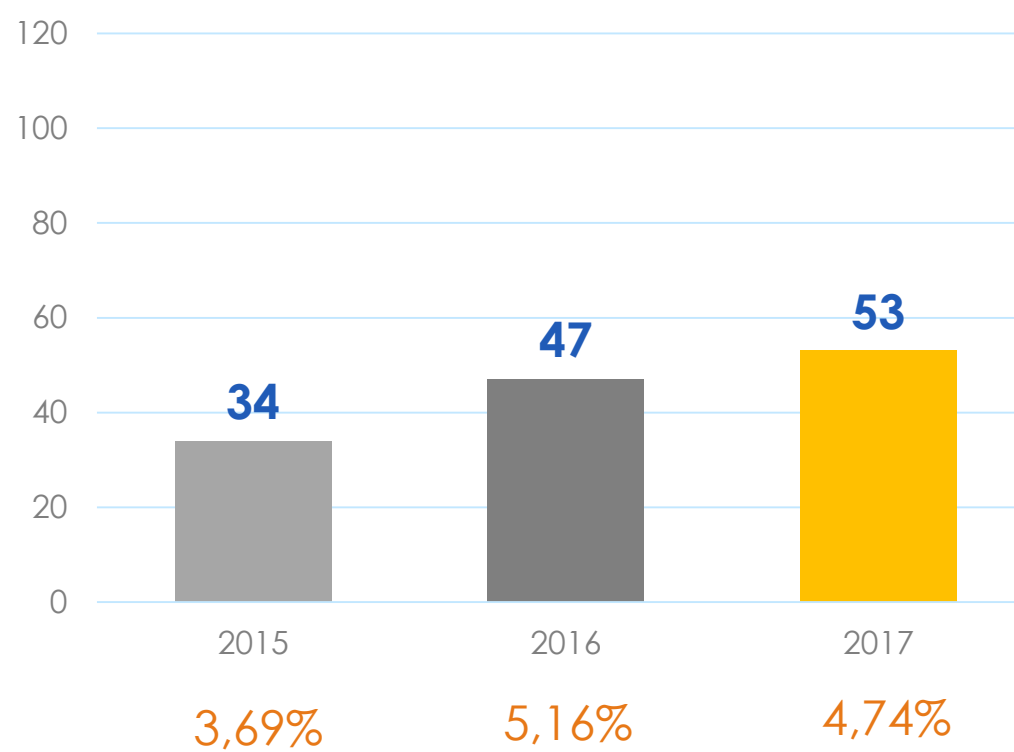
KRAJ / EKSPORT

GW Kraj i GW Eksport

Sprzedaż [w mln PLN]



Marża brutto [w mln PLN]



GW KRAJ

Wybrane realizacje

Galeria Północna Warszawa

Inwestor: Centrum
Światowida Sp. z o.o.

Wartość:
360 mln PLN





GW KRAJ

Wybrane realizacje

Fabryka proszków mlecznych Mlekovita 3 Wysokie Mazowieckie

Inwestor: Spółdzielnia
Mleczarska Mlekovita

Wartość:
97 mln PLN

GW KRAJ

Wybrane realizacje

Aura Sky Warszawa

Inwestor:
Mill-Yon Gdańsk Sp. z o.o.

Wartość:
84,5 mln PLN





GW KRAJ

Wybrane realizacje

Rondo Wiatraczna Warszawa

Inwestor:
Dantex spółka z o.o.
Rondo Wiatraczna sp. k.

Wartość:
127,5 mln PLN

GW EKSPORT

Wybrane realizacje
RYNEK BIAŁORUSKI

**Centrum handlowe
z parkingami
i budynkiem
biurowym**
Grodno

Inwestor:
Triniti Invest Sp. z o.o.

Wartość:
66 mln EUR

Jesteśmy na budowie.
Zakończenie – koniec 2018 r.



Finansowanie



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ubezpieczenie





GW EKSPORT

Wybrane realizacje
RYNEK BIAŁORUSKI

Korty tenisowe i centrum medyczne Mińsk

Inwestor:
„Akwa-Mińsk”

Wartość:
28,6 mln EUR

Jesteśmy na budowie.
Zakończenie – styczeń 2019 r.

Finansowanie



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ubezpieczenie



GW EKSPORT

Wybrane realizacje
RYNEK BIAŁORUSKI

Centrum logistyczne Bałbasowo

Inwestor:
Bremino Group Sp. z o. o.

Wartość:
ok. 13 mln EUR

Jesteśmy na budowie.
Zakończenie – koniec 2018 r.



Finansowanie



Ubezpieczenie

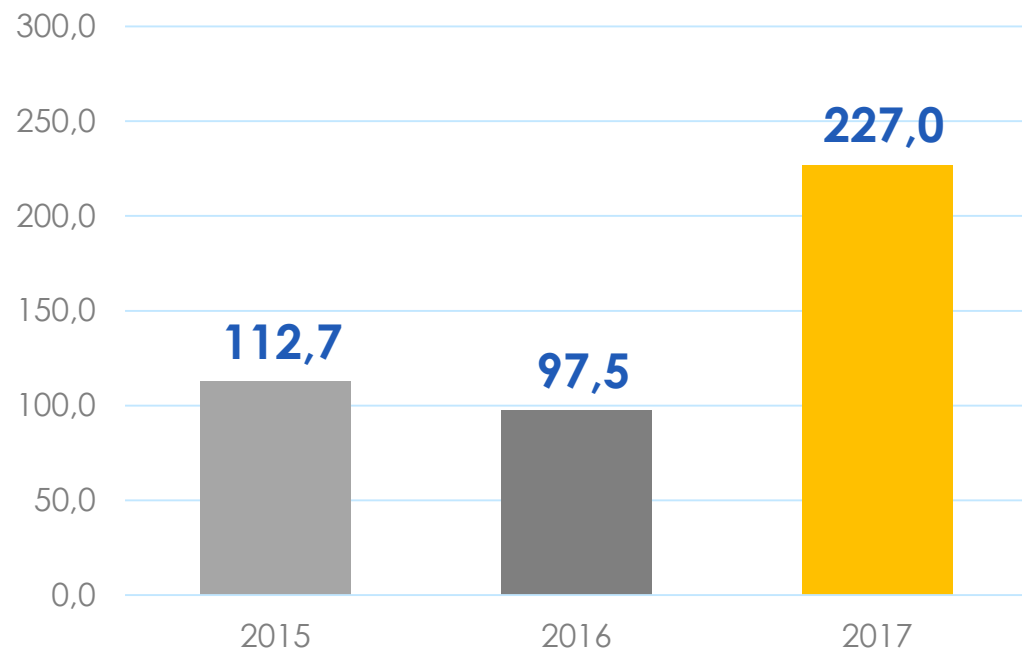




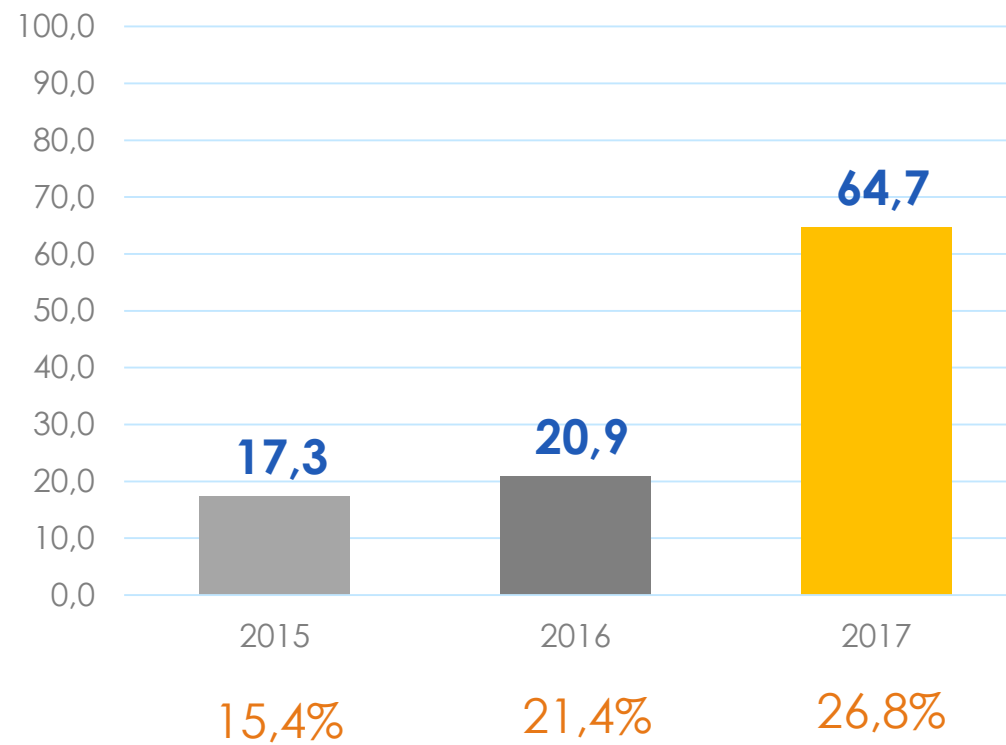
Unidevelopment SA

Unidevelopment SA

Sprzedaz [w mln PLN]



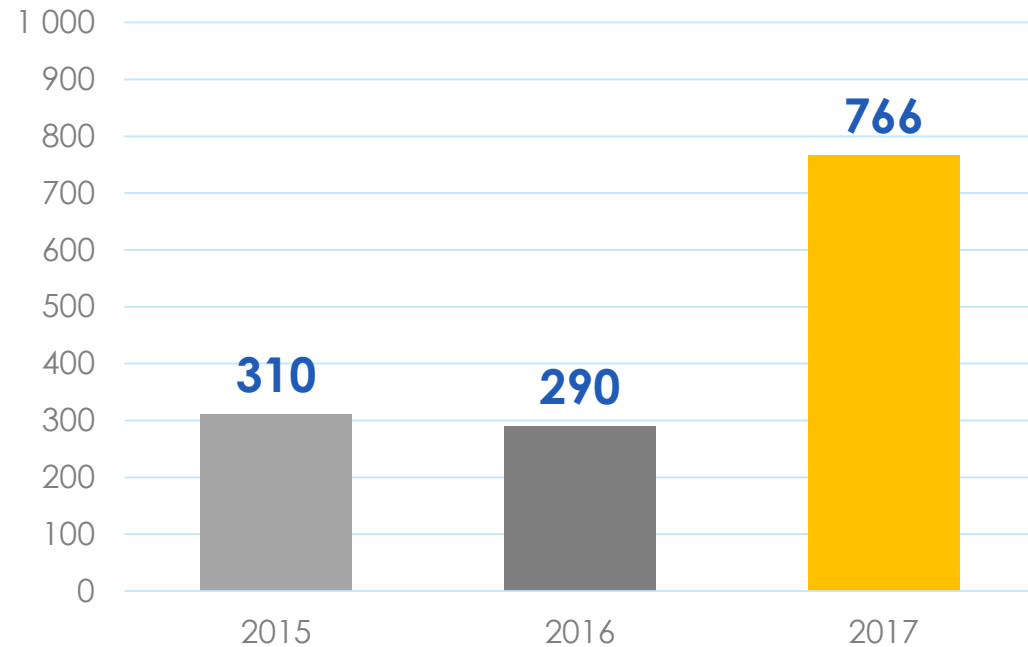
Marza brutto [w mln PLN]



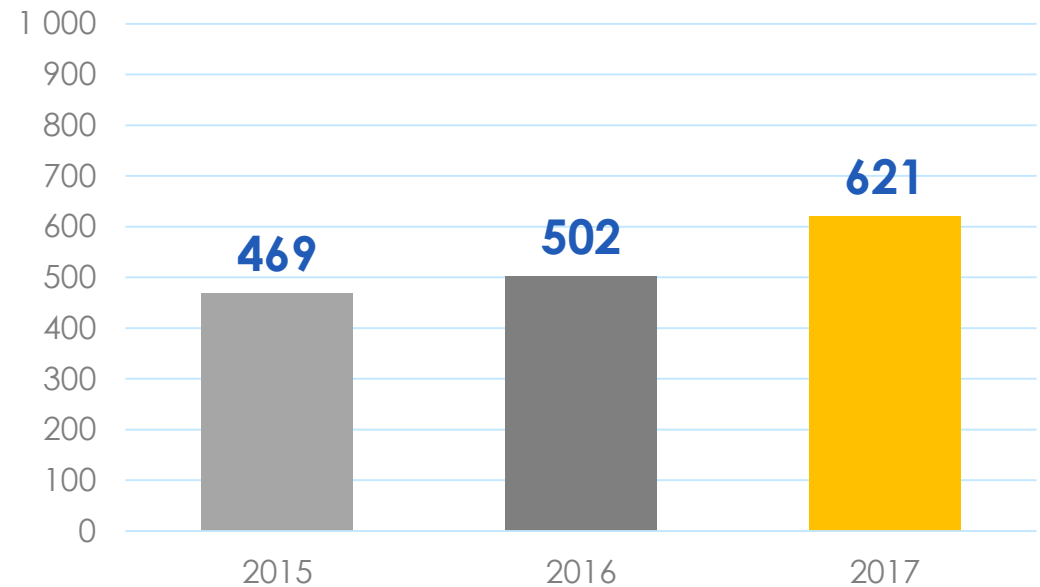
Unidevelopment SA



Liczba podpisanych protokołów



Sprzedaż mieszkań



PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 2017 R.

Unidevelopment SA

| Lp. | Nazwa inwestycji | Lokalizacja | Rozpoczęcie projektu | Zakończenie projektu | Liczba lokali | Łączna PUM |
|-----|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1 | URSA Smart City Etap II | Warszawa, Ursus | 2Q 2016 | 1 Q 2017 | 176 | 9 181 |
| 2 | Dom Awangarda | Warszawa, Ochota | 3Q 2016 | 4 Q 2017 | 313 | 18 750 |
| 3 | Osiedle 360° Etap II | Warszawa, Praga Południe | 4Q 2016 | 4 Q 2017 | 116 | 6 195 |
| 4 | Zielony Sołacz | Poznań, Sołacz | 3Q 2016 | 4 Q 2017 | 61 | 3 387 |
| | | | | | 666 | 37 513 |

PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 2017 R.

Unidevelopment SA



URSA Smart City etap II

Inwestycja
zakończona
w I Q 2017

176
mieszkań

Zero lokali
do sprzedaży



Zielony Sołacz

Inwestycja
zakończona
w IV Q 2017

61
mieszkań

Zero lokali
do sprzedaży

PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 2017 R.

Unidevelopment SA



Osiedle 360° etap II

Inwestycja
zakończona
w IV Q 2017

116
mieszkań

4 lokale
do sprzedaży



Dom Awangarda

Inwestycja
zakończona
w IV Q 2017

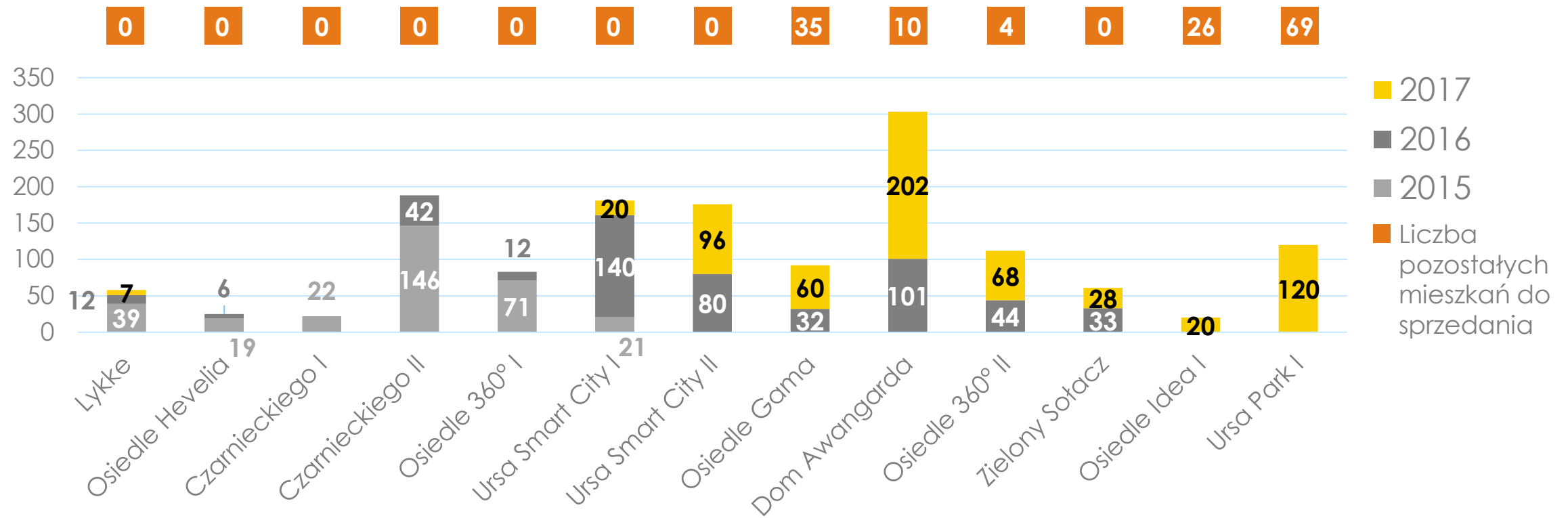
313
mieszkań

10 lokali
do sprzedaży

OSIEDLA ZREALIZOWANE I W TRAKCIE REALIZACJI (OD 2013 ROKU)

Unidevelopment SA

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ



PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI

Unidevelopment SA

| Lp. | Nazwa inwestycji | Lokalizacja | Rozpoczęcie projektu | Planowane zakończenie projektu | Liczba lokali | Łączna PUM |
|-----|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| 1 | URSA Park I | Warszawa, Ursus | 2 Q 2017 | 4 Q 2018 | 189 | 10 890 |
| 2 | Osiedle Idea I | Radom | 4 Q 2016 | 2 Q 2018 | 46 | 2 437 |
| 3 | Zielony Sołacz Tarasy | Poznań, Sołacz | 4 Q 2017 | 1 Q 2019 | 74 | 3 991 |
| 4 | URSA Park II | Warszawa, Ursus | 1 Q 2018 | 2 Q 2019 | 196 | 10 455 |
| | | | | | 505 | 27 773 |

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI

Unidevelopment SA



Ursa Park, etap I i II
Warszawa



Osiedle Idea, etap I
Radom



Zielony Sólacz, Tarasy
Poznań

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

Unidevelopment SA

| Lp. | Nazwa inwestycji | Lokalizacja | Rozpoczęcie projektu | Planowane zakończenie projektu | Liczba lokali | Łączna PUM |
|-----|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| 1 | Osiedle Idea (Radom MDM) | Radom | 2Q 2018 | 4Q 2019 | 60 | 5 085 |
| 2 | Nowych Kosmonautów I | Poznań | 2Q 2018 | 4Q 2019 | 214 | 11 221 |
| 3 | Nowych Kosmonautów II | Poznań | 2Q 2019 | 3Q 2020 | 130 | 6 028 |
| 4 | Coopera I | Warszawa | 4Q 2018 | 1Q 2020 | 136 | 6 885 |
| 5 | Coopera II | Warszawa | 1Q 2020 | 3Q 2021 | 272 | 13 771 |
| 6 | Marywilska Osiedle Kameralne | Warszawa | 2Q 2018 | 3Q 2019 | 333 | 17 675 |
| 7 | Bukowska | Poznań | 3Q 2018 | 4Q 2019 | 170 | 9 384 |
| 8 | Nowy Wacyn I Faza 1 | Radom | 4Q 2018 | 4Q 2019 | 44 | 2 408 |
| 9 | Nowy Wacyn I Faza 2 | Radom | 1Q 2019 | 3Q 2020 | 92 | 5 072 |
| 10 | Sokratesa | Warszawa | 2Q 2019 | 3Q 2020 | 137 | 7 266 |
| 11 | Wiepofama I | Poznań | 1Q 2020 | 4Q 2021 | 240 | 12 000 |
| 12 | Wiepofama I | Poznań | 1Q 2021 | 3Q 2022 | 220 | 11 000 |
| | | | | | 2 048 | 107 795 |

Unidevelopment SA



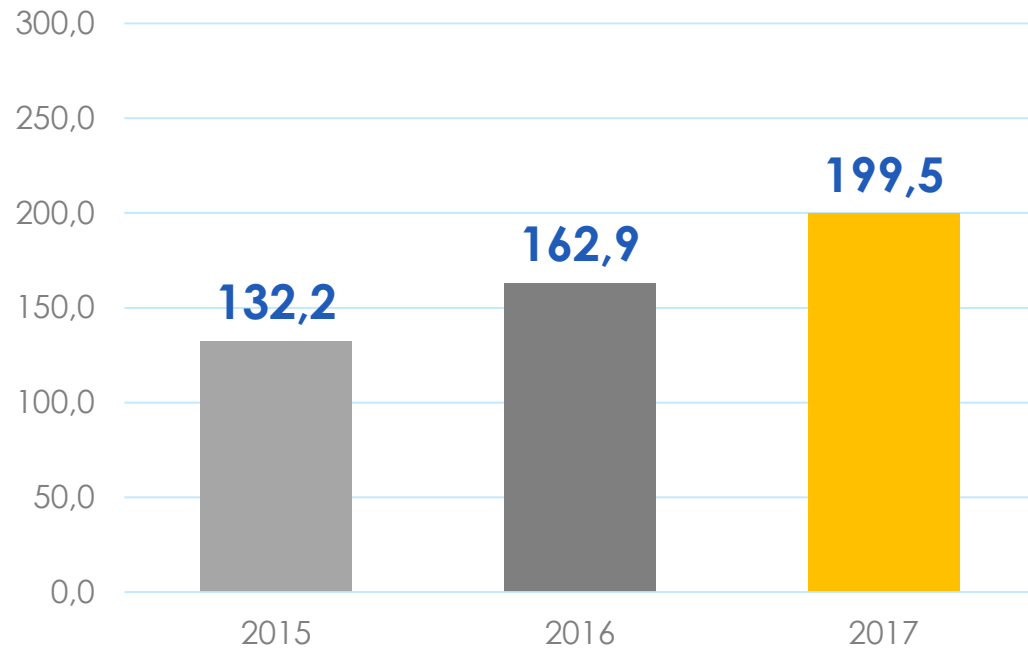
| | IVQ 2017 | IQ 2018 | IIQ 2018 | IIIQ 2018 | IVQ 2018 | IQ 2019 | IIQ 2019 | IIIQ 2019 | IVQ 2019 | IQ 2020 | IIQ 2020 | IIIQ 2020 | IVQ 2020 | IQ 2021 | IIQ 2021 | IIIQ 2021 | IVQ 2021 | IQ 2022 | IIQ 2022 | IIIQ 2022 | IVQ 2022 | |
|------------------------------|----------|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|----------|---|
| Osiedle Idea I | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| URSA Park I | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| URSA Park II | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zielony Sołacz Tarasy | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osiedle Idea (Radom MDM) | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Nowych Kosmonautów I | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Nowych Kosmonautów II | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Coopera I | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Coopera II | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| Marywilska Osiedle Kameralne | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Bukowska | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Nowy Wacyn I Faza I | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Nowy Wacyn I Faza II | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Sokratesa | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Wiepofama I | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| Wiepofama II | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |



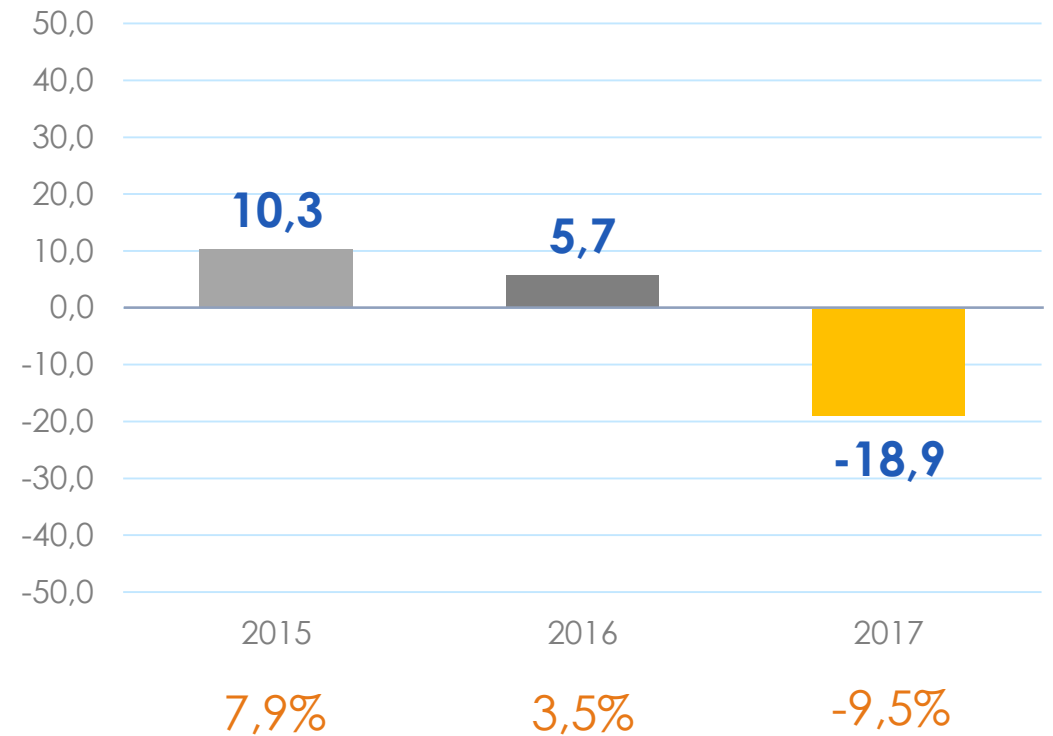
Oddział Drogowy Unibep SA Budrex-Kobi Sp. z o.o.

Segment drogowo-mostowy

Sprzedaż [w mln PLN]



Marża brutto [w mln PLN]



Segment drogowo- mostowy

Wybrane realizacje

**Droga ekspresowa S8
na odcinku o dł. 16 km
(Ostrów Mazowiecka –
Poręba-Kocęby)**

Inwestor: GDDiA in Białystok

Wartość:

ponad 96 mln PLN

(30% to udział Unibep) –
konsorcjum z PORR





Segment drogowo- mostowy

Wybrane realizacje

Białystok-Supraśl

Inwestor: Podlaski Zarząd
Dróg Wojewódzkich

Wartość:
99 mln PLN
(dla Unibep i Budrex-Kobi
ok. 60 mln PLN)

Segment drogowo- mostowy

Wybrane realizacje

Trasa Niepodległości w Białymstoku

Inwestor: Miasto Białystok

Wartość:
52,4 mln PLN





Unihouse

Oddział Unibep SA

Działalność produkcyjna

mapa wybranych realizacji

**NAJWIĘKSZY POLSKI
GENERALNY WYKONAWCA
W NORWEGII**

2038

wybudowanych
mieszkań

264

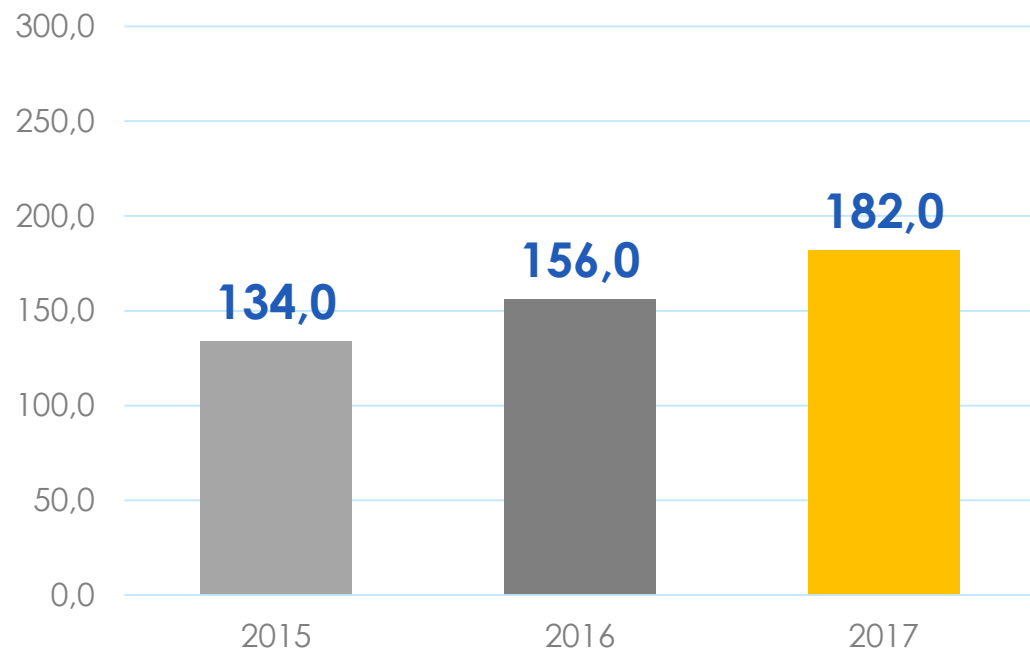
mieszkań
w trakcie
budowy



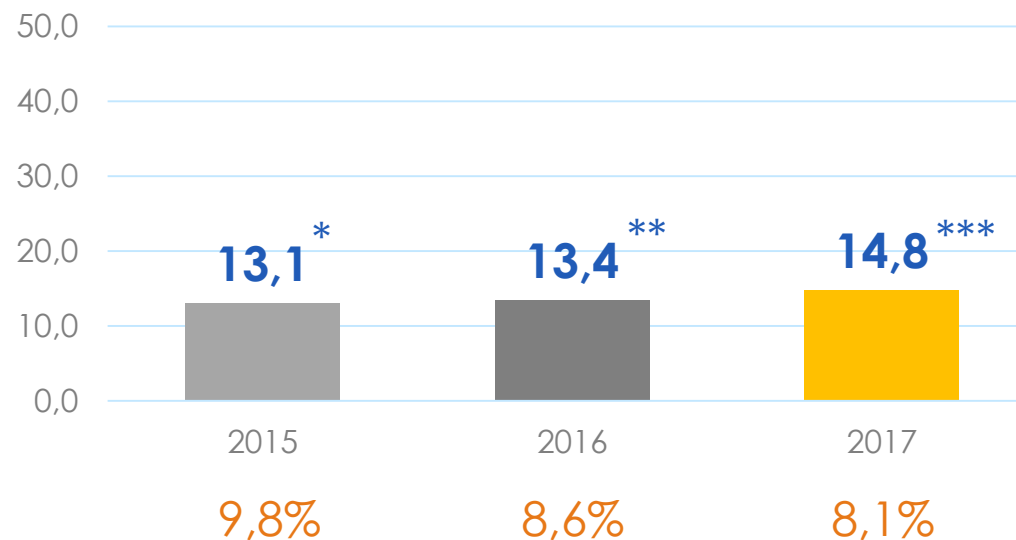
Unihouse



Sprzedaż [w mln PLN]



Marża brutto [w mln PLN]



* W tym ok. 6 mln PLN – wynik na operacjach skarbowych

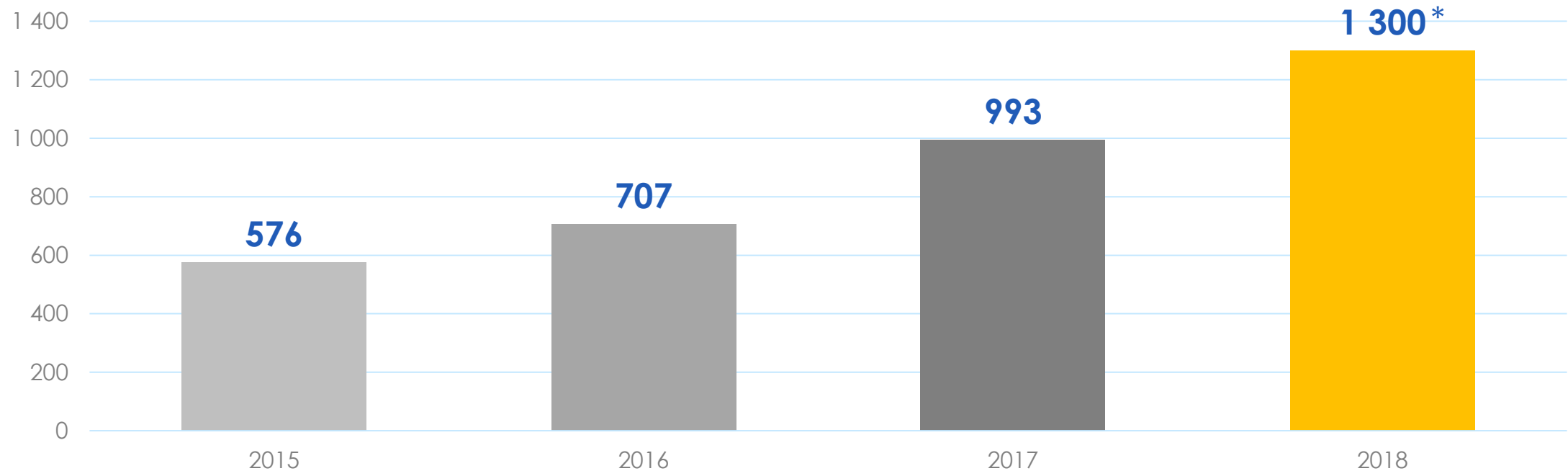
** W tym 10 mln PLN wynik brutto na sprzedaży plus 2,9 mln PLN rozwiązanie odpisu aktualizacyjnego plus 0,5 mln PLN – wynik na operacjach skarbowych

*** W tym 3,2 mln PLN na operacjach skarbowych

Unihouse



Produkcja modułów [w szt.]



* W pierwszym roku po uruchomieniu fabryki

Działalność deweloperska NORWEGIA

**Akademiki
Persaunet
Trondheim**

Inwestor:
Persaunet Utvikling AS

Wartość:
66,6 mln NOK





Działalność deweloperska NORWEGIA

Kaldnes
Tønsberg

Inwestor:
Kaldnes Brygge AS

Wartość:
60,5 mln NOK

Działalność deweloperska NORWEGIA

Strandkanten Tromsø

Inwestor:
Strandkanten Pluss II KS

Wartość:
ok. 119,1 mln NOK

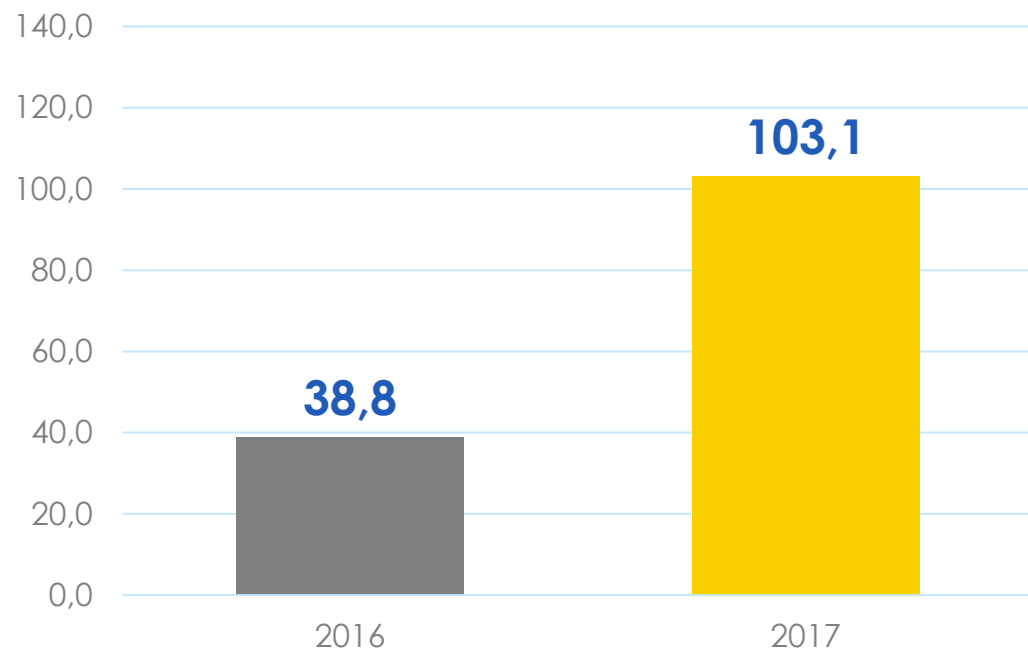


Sejedalen AS [50 proc. Unibep, 50 proc. Gemich AS]

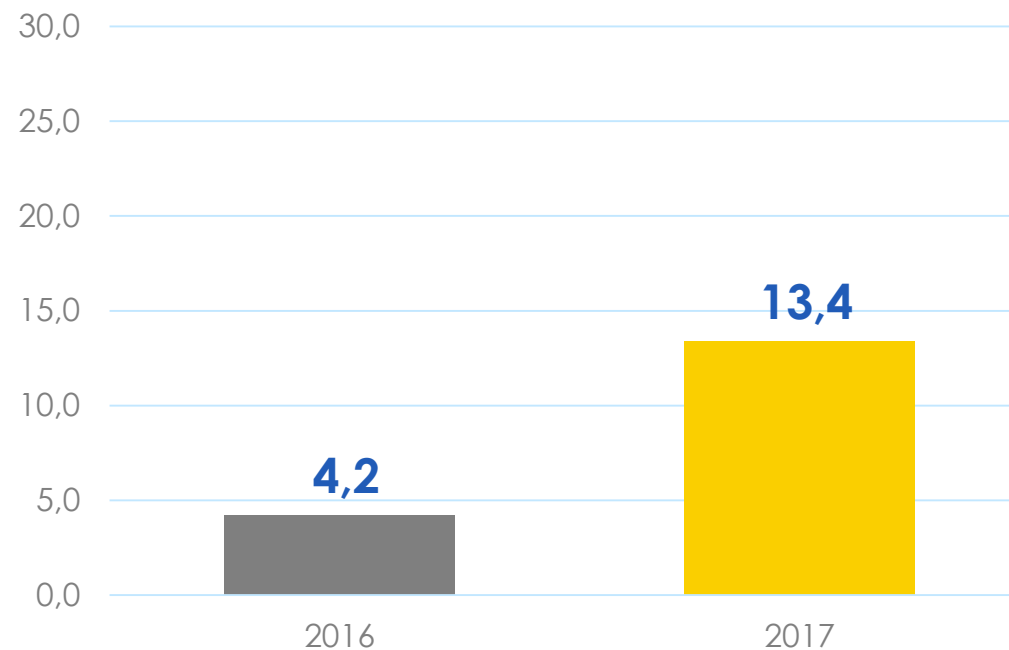
Grupa Seljedalen – działalność deweloperska w Norwegii



Sprzedaz [w mln PLN]



Zysk netto całej Grupy [w mln PLN]



Działalność deweloperska NORWEGIA

Dregsethvegen (etap I) Stjørdal

Inwestor:
Spółka Seljedalen AS

Trzy budynki (A, B, C)

Sprzedanych 31 z 39





Działalność deweloperska NORWEGIA

Energiparken Melhus

Inwestor:
Spółka Lovsetvegen 4 AS
ze strukturą udziałowców
Seljedalen AS – 100%

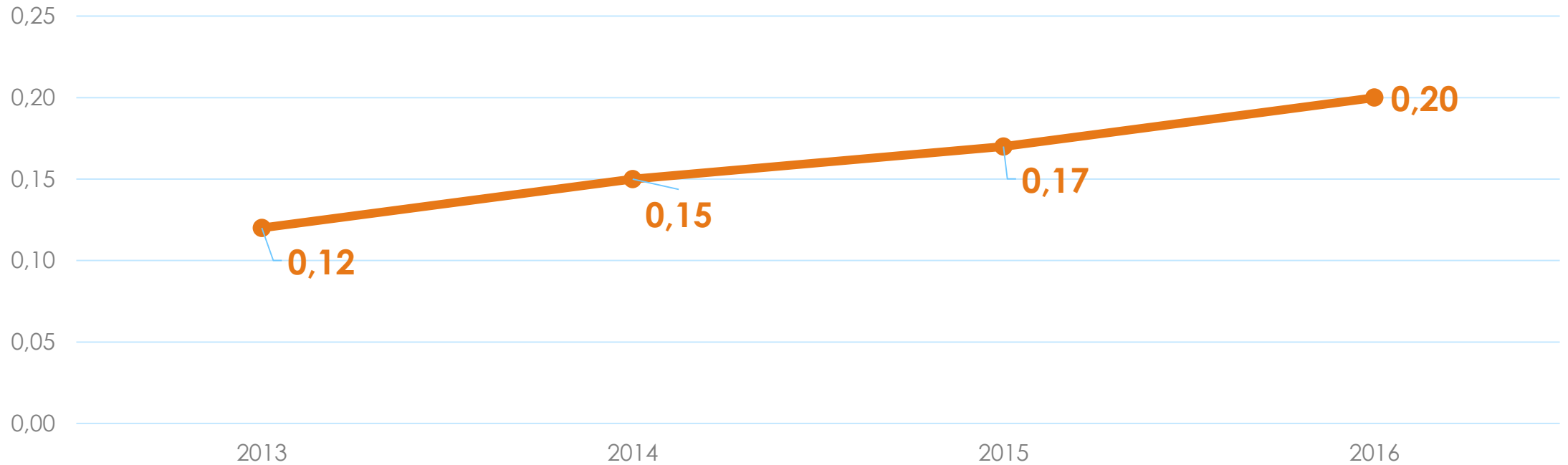
Budowa podzielona na II etapy:
I etap (budynki A, B, C, D): XI 2016 – XII 2017
II etap (budynki E, F): XI 2017 – I Q 2019

Sprzedanych 110 mieszkań z 114

Dywidenda

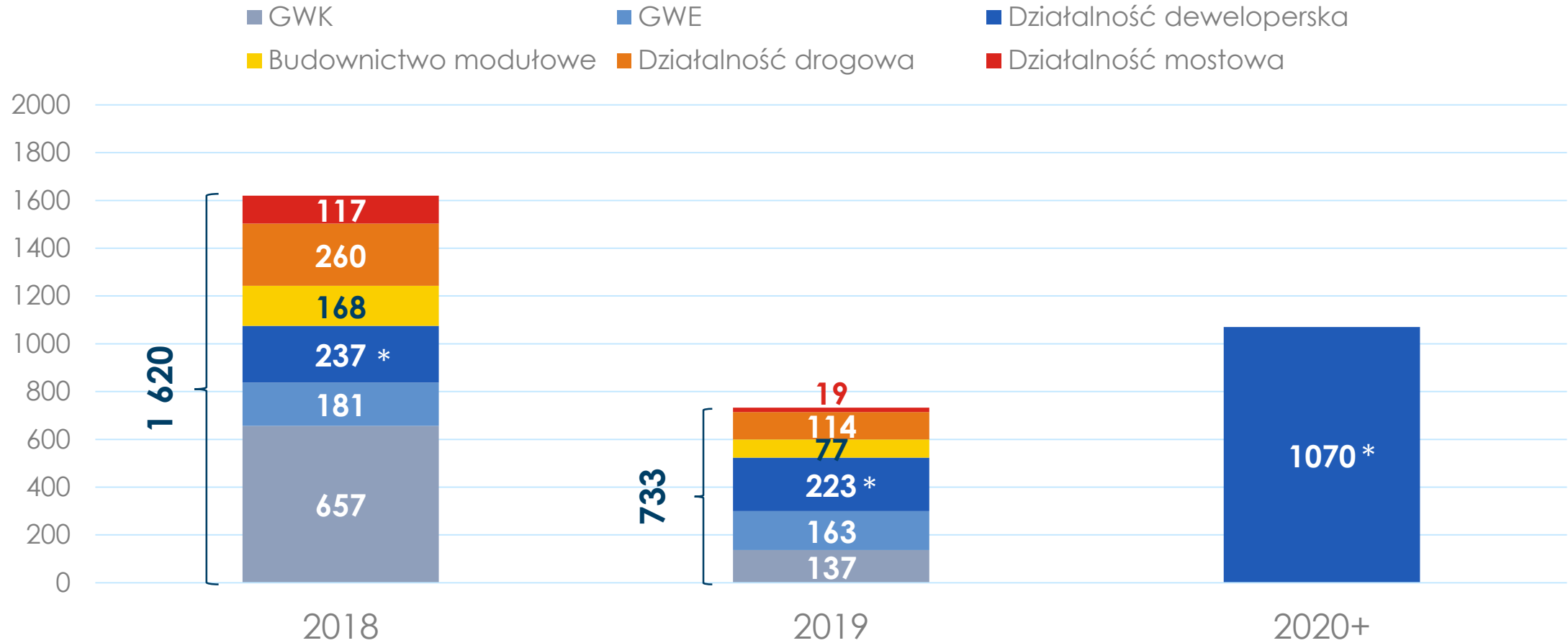


Dywidenda na jedną akcję [w zł]



[w mln PLN]

Portfel zamówień



* łączna sprzedaż – wraz z projektami w formule JV

Dziękuję za uwagę.

Skontaktuj się z nami!



Kontakt

Recepcja:
+48 85 731 80 00
Sekretariat:
+48 85 731 80 11
Fax:
+48 85 730 68 68



Lokalizacja

ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
Polska



www

www.unibep.pl
biuro@unibep.pl