



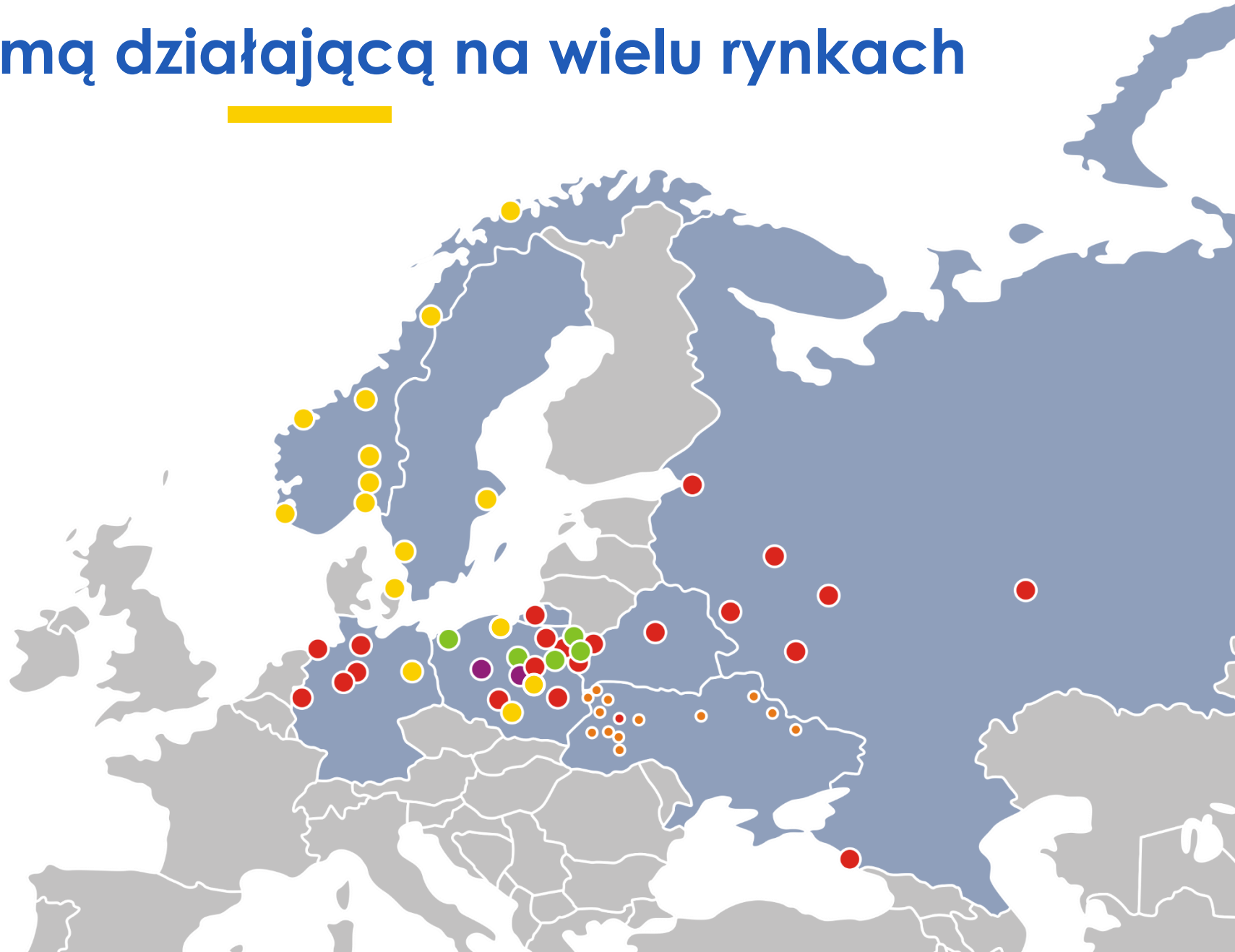
Wyniki Grupy Kapitałowej Unibep w 2018 r.

Warszawa, 2 kwietnia 2019 r.

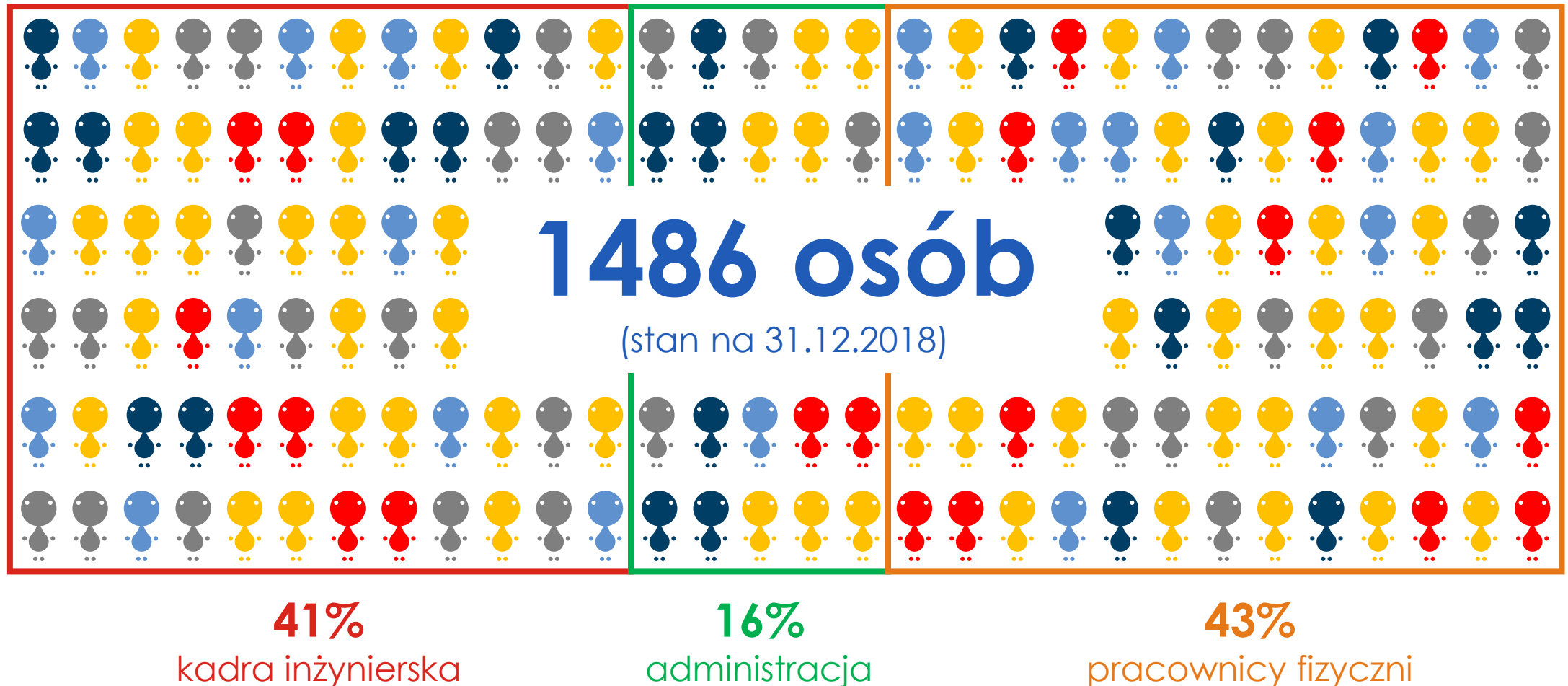
Jesteśmy firmą działającą na wielu rynkach

Legenda:

- budownictwo kubaturowe
 - działalność deweloperska
 - budownictwo modułowe
 - realizacje drogowe i mostowe
 - miejsca upamiętnień
- wykonywane na zlecenie
Rady Ochrony Pamięci
Walk i Męczeństwa



Unibep to firma, która zatrudnia obecnie



SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność budowlana kubaturowa KRAJ/EKSPORT

Generuje

64%

przychodów

Grupy





SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Infrastruktura

Generuje

20%

przychodów

Grupy

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność deweloperska

Generuje

8%

przychodów

Grupy





SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Budownictwo modułowe

Generuje

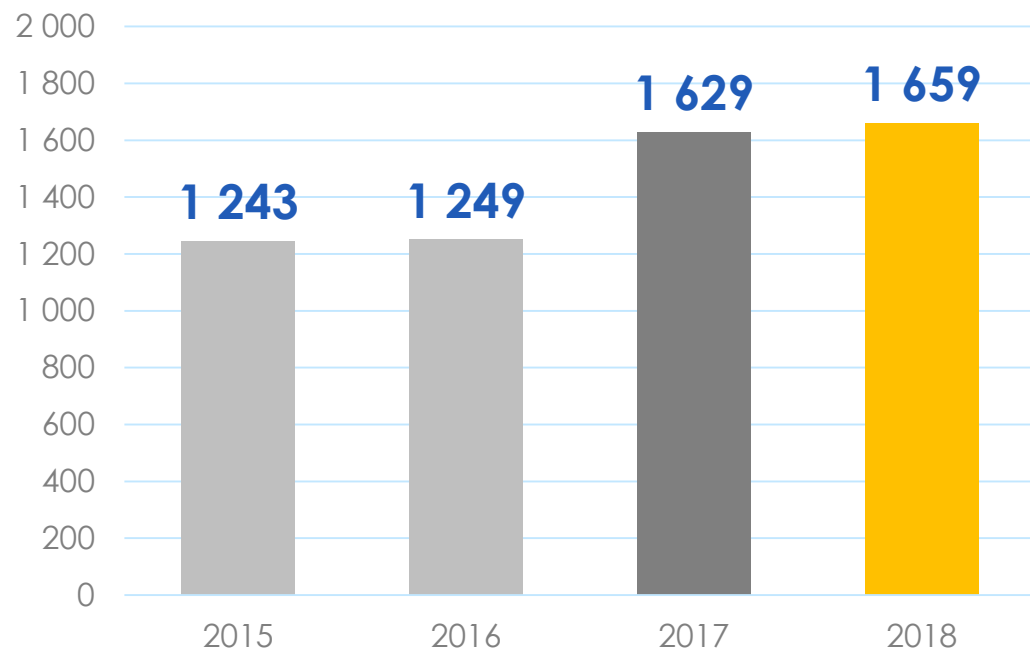
8%

przychodów

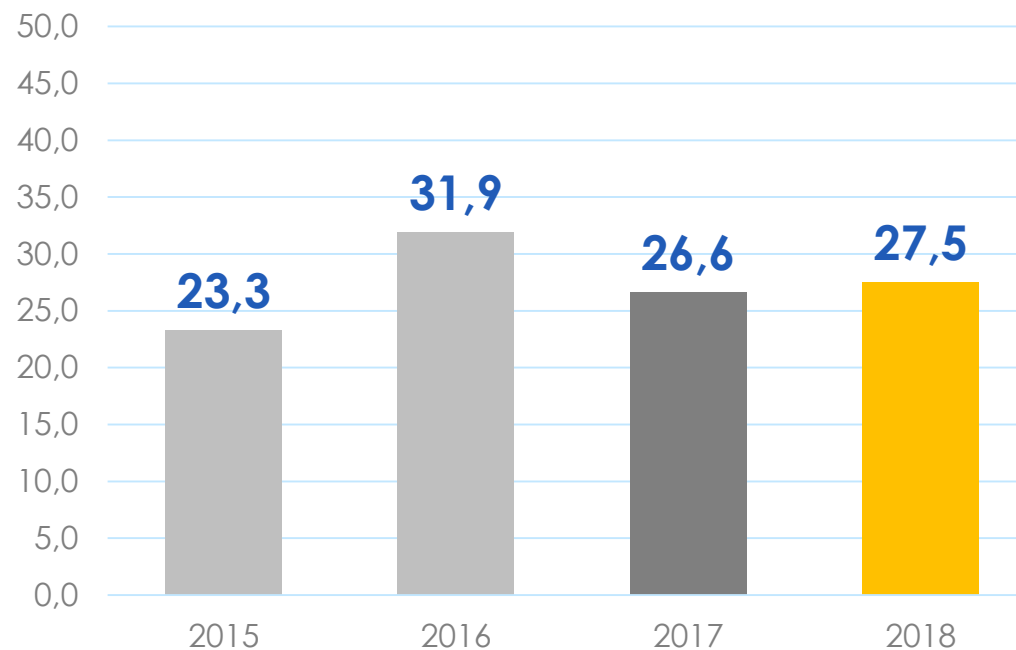
Grupy

Wybrane dane finansowe

Sprzedaż [w mln PLN]

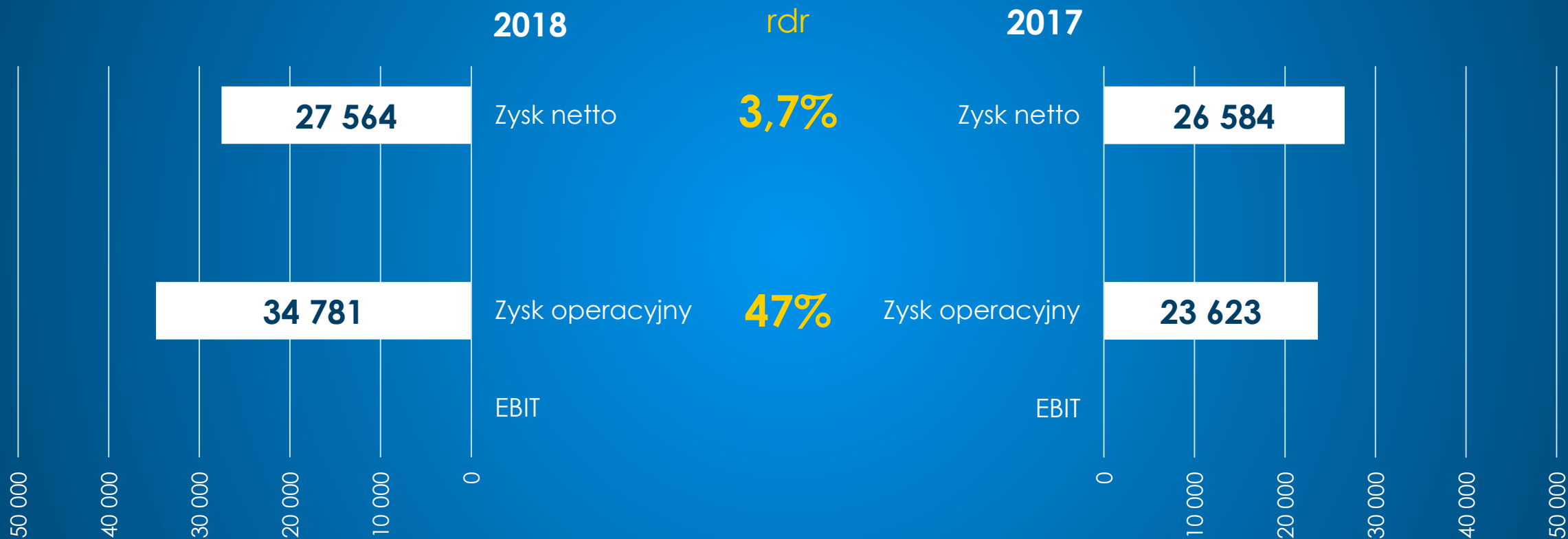


Zysk netto [w mln PLN]



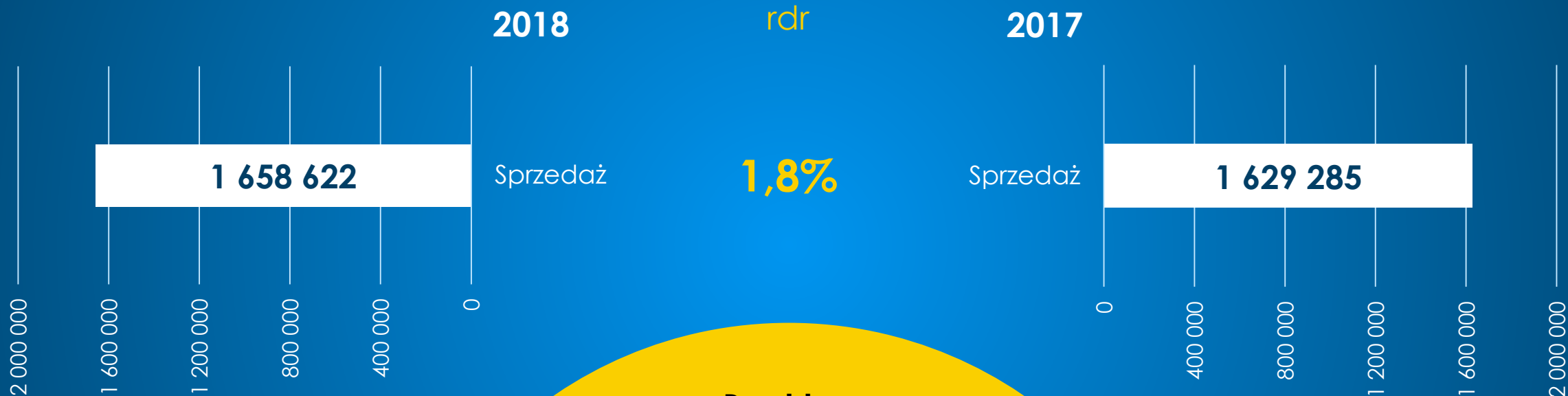
2018 ROK W PORÓWNANIU DO 2017 ROKU [w tys. PLN]

Wybrane dane finansowe



2018 ROK W PORÓWNANIU DO 2017 ROKU [w tys. PLN]

Wybrane dane finansowe



Backlog

(na dzień 02.04.2019 r.)

2,06 mld PLN

- działalność budowlano-infrastrukturalna

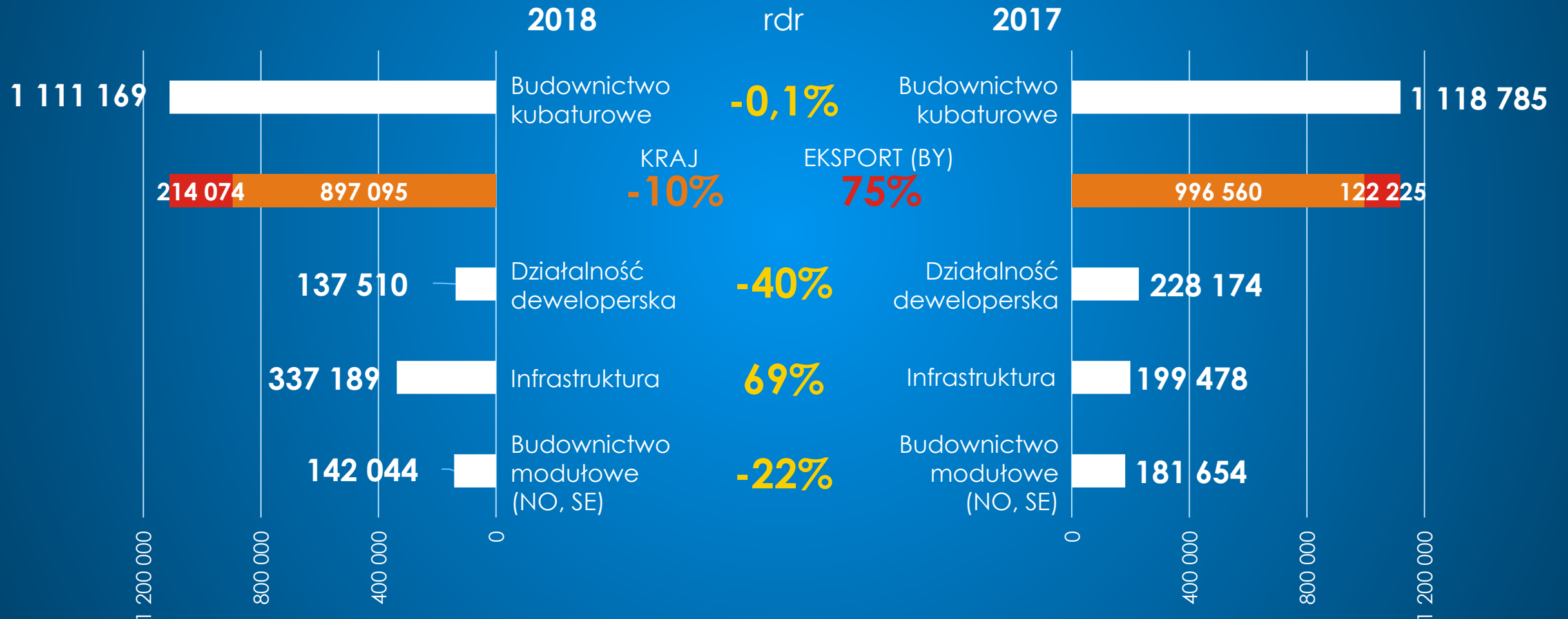
Zadłużenie netto

63 mln PLN

(stan na 31.12.2018 r.)

2018 ROK W PORÓWNANIU DO 2017 ROKU [w tys. PLN]

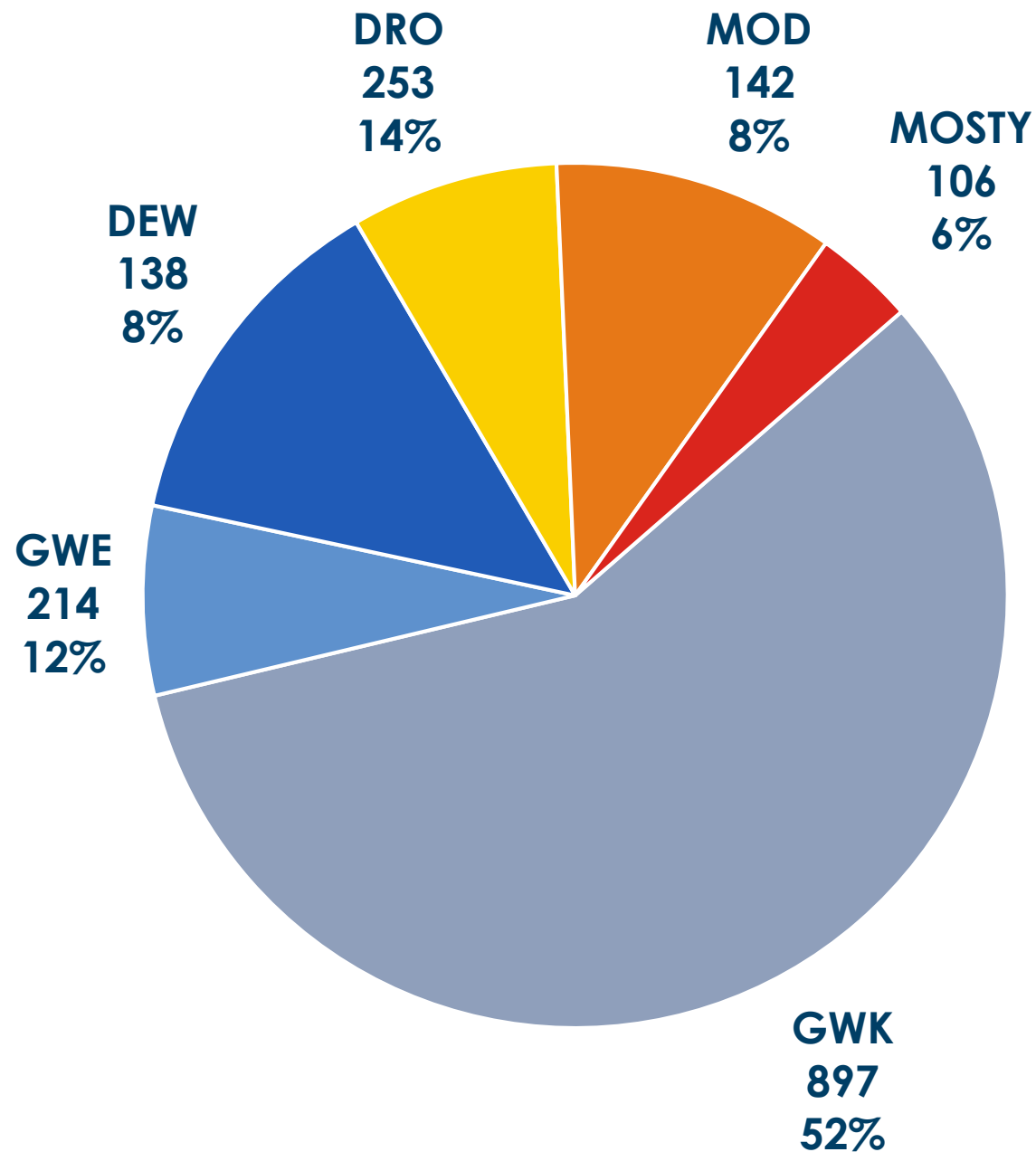
Sprzedaż w rozbiciu na biznesy



Sprzedaż według biznesów w 2018 r.

Udział poszczególnych biznesów

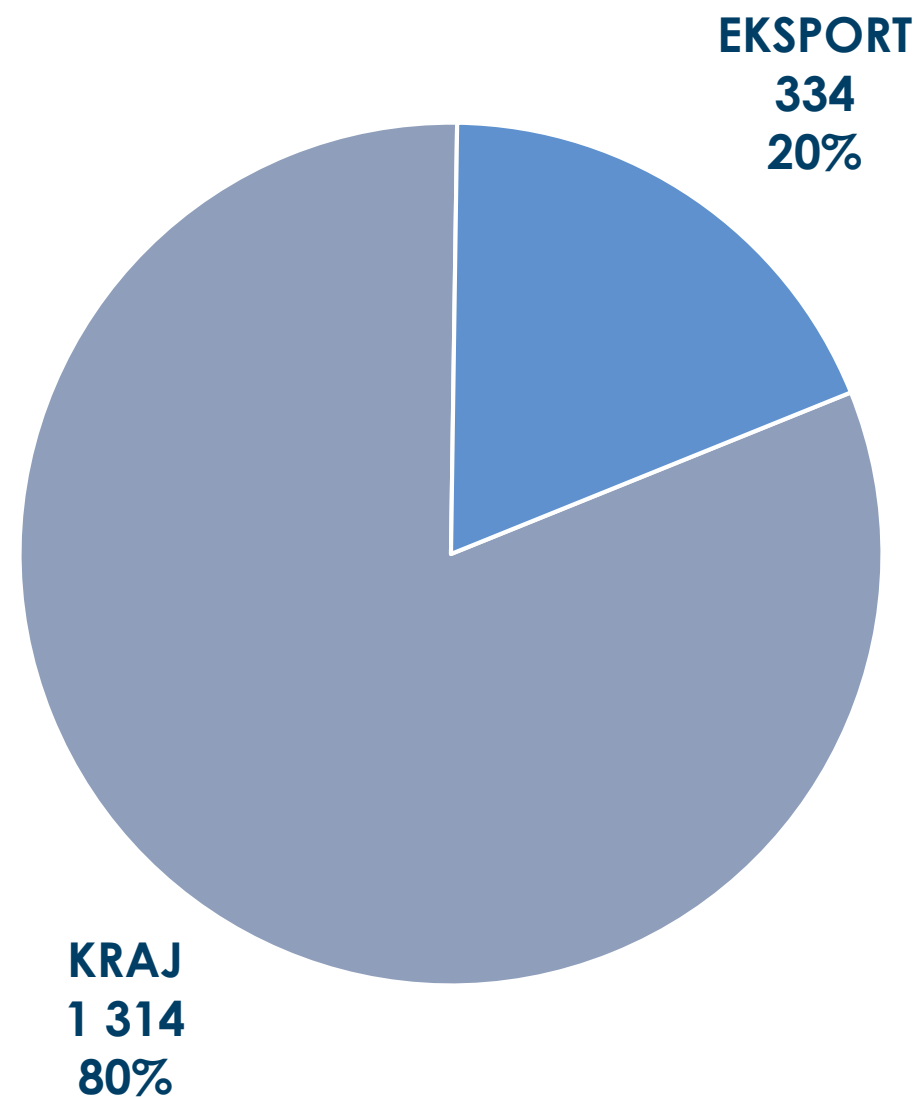
[w mln PLN i proc.]



Sprzedaż według rynków w 2018 r.

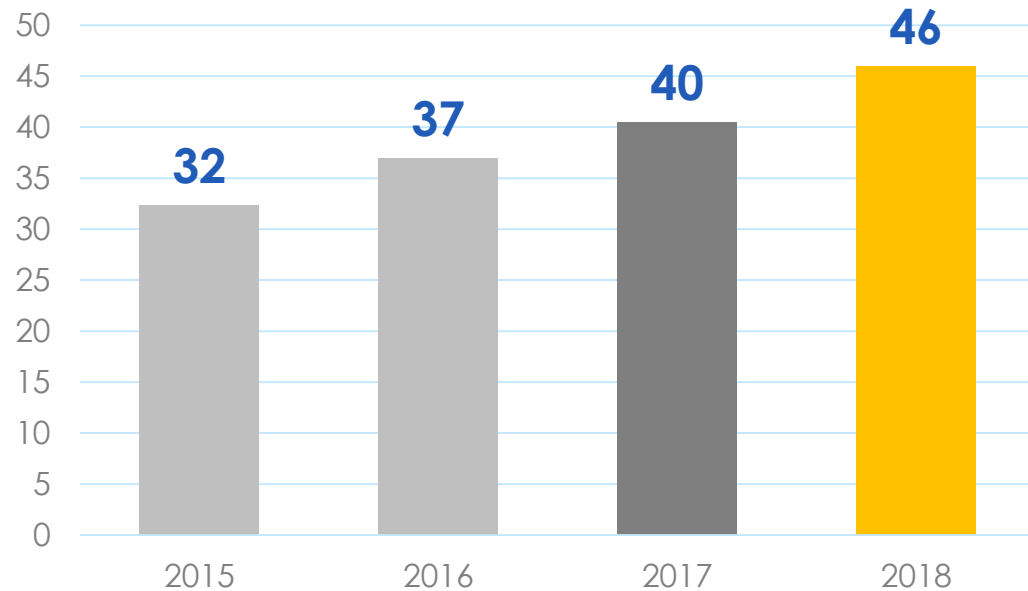
Udział poszczególnych
biznesów w podziale na
działalność eksportową i
krajową.

[w mln. PLN i proc.]

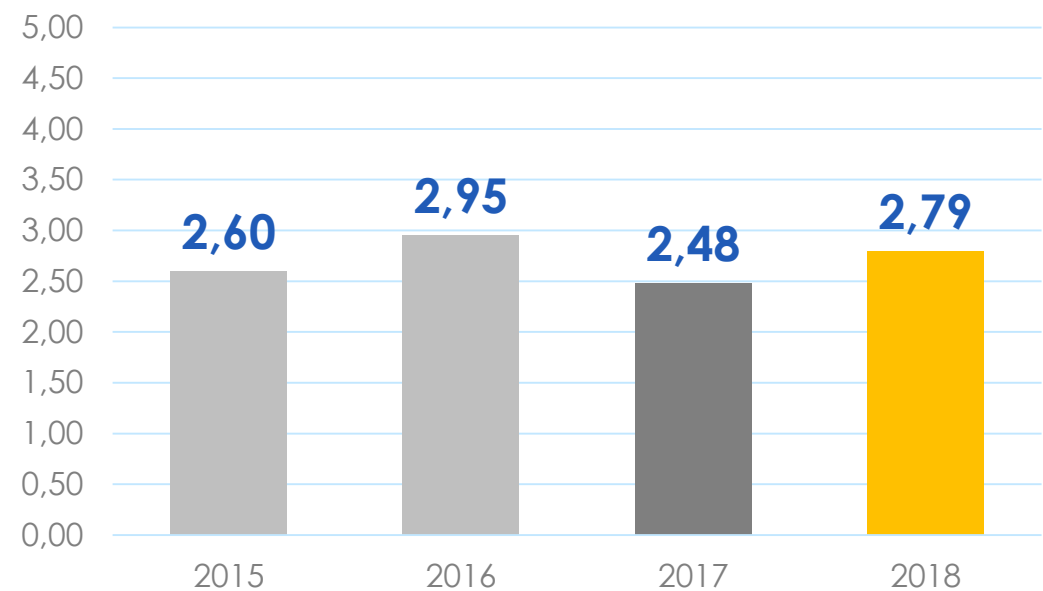


Koszty zarządu Grupy Unibep

Koszty zarządu [w mln PLN]

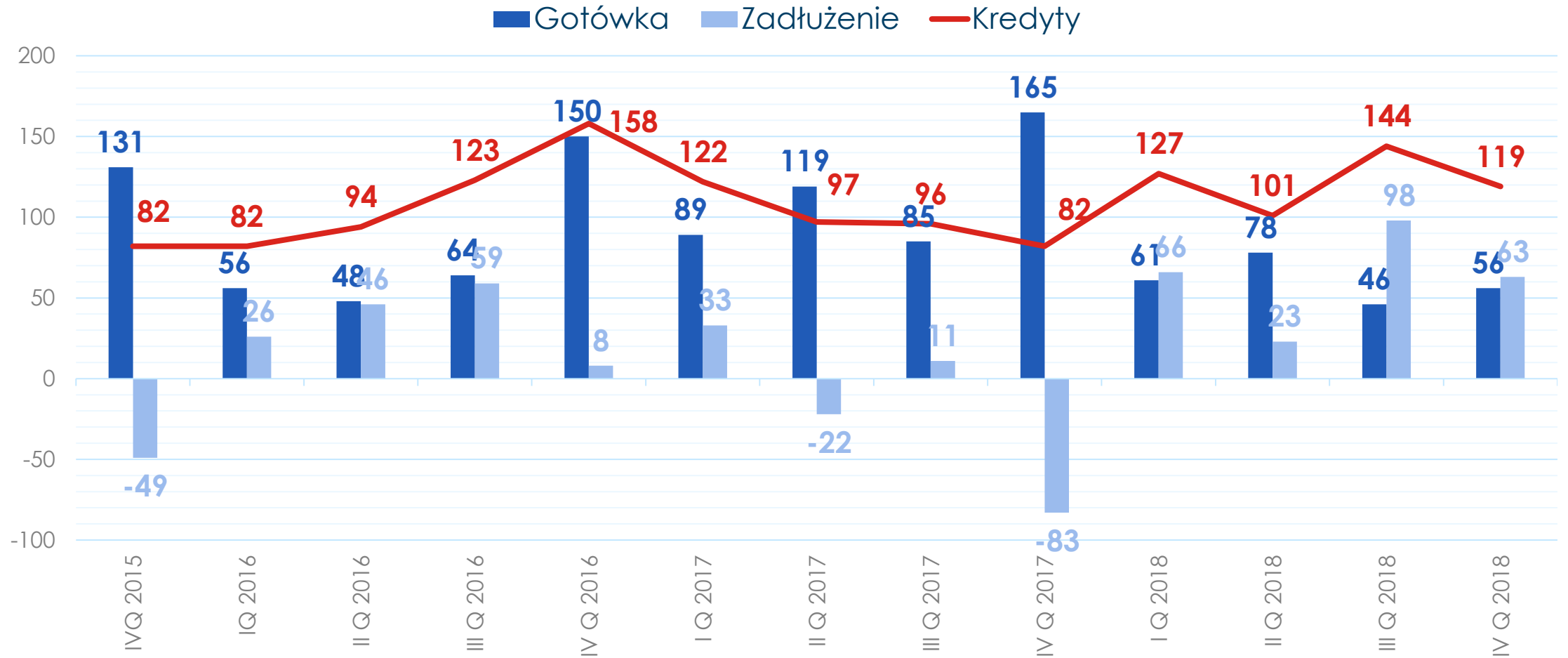


Relacja kosztów zarządu do przychodów [w %]



[w mln PLN]

Zadłużenie



GRUPA UNIBEP

Dostępność do kapitału – obligacje – stan na 2.04.2019

Seria D 3 lata

28,5

mln PLN

+

Seria E 3 lata

30

mln PLN

+

Seria F 3 lata

34

mln PLN



VII 2019

VII 2021

III 2022



Kwota obligacji **92,5** mln PLN

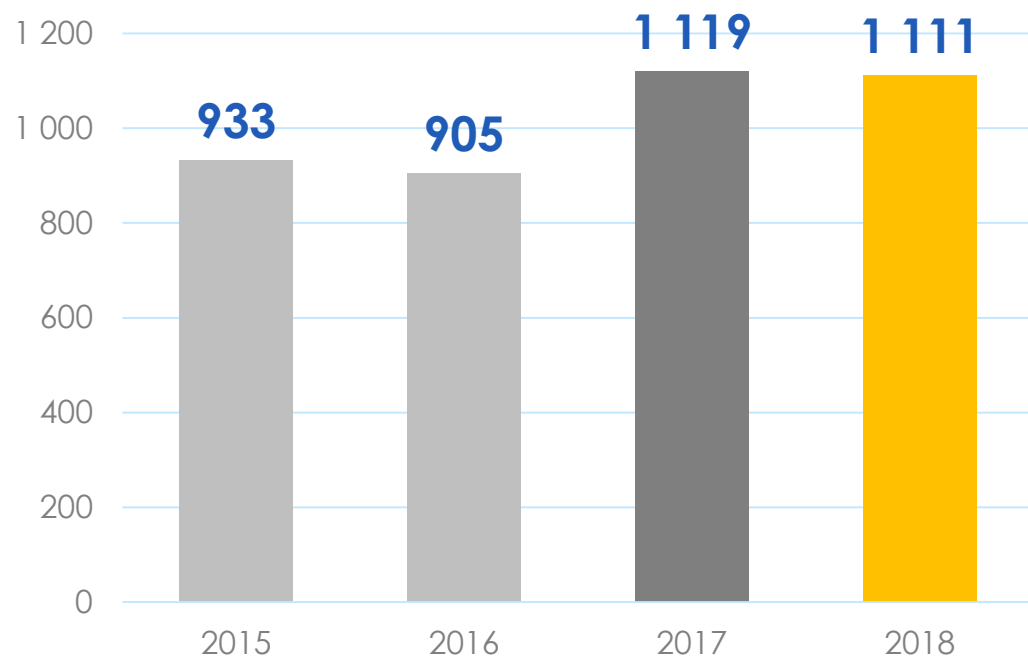


Generalne wykonawstwo

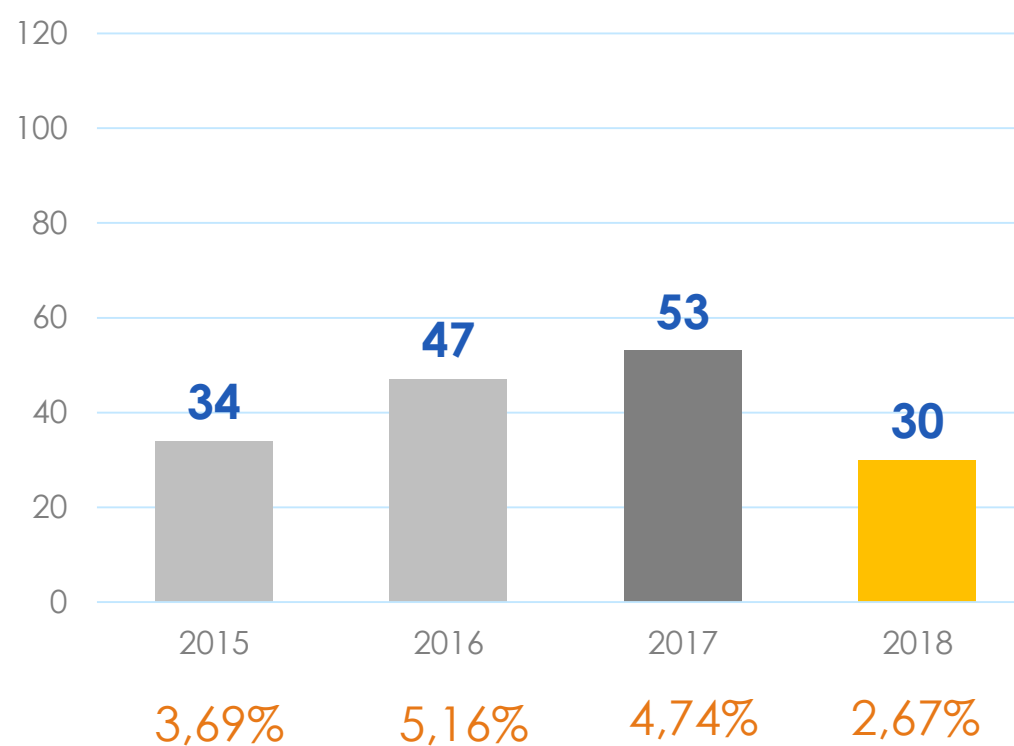
KRAJ / EKSPORT

GW Kraj i GW Eksport

Sprzedaż [w mln PLN]



Marża brutto [w mln PLN] i w %



GW Kraj



O SEGMENTCIE:

- **Wiarygodność i zaufanie** – dobra współpraca z inwestorami i firmami współpracującymi
- **Rozwój** segmentu budownictwa przemysłowego
- **Zmiany organizacyjne**, w tym rozbudowa sił własnych oraz powołanie wysokospecjalistycznych działów, poprawiających efektywność segmentu



GW KRAJ

Wybrane realizacje

Unique Tower Warszawa

Inwestor: Marvipol
Development
Unique Tower Sp. z o.o.

Wartość:
79,5 mln PLN

GW KRAJ

Wybrane realizacje

Ogrodowa Office Łódź

Inwestor: Warimpex Sp. z o.o.

Wartość:

135 mln PLN



GW KRAJ

Wybrane realizacje

Zakład uboju drobiu ROYAL CHICKEN

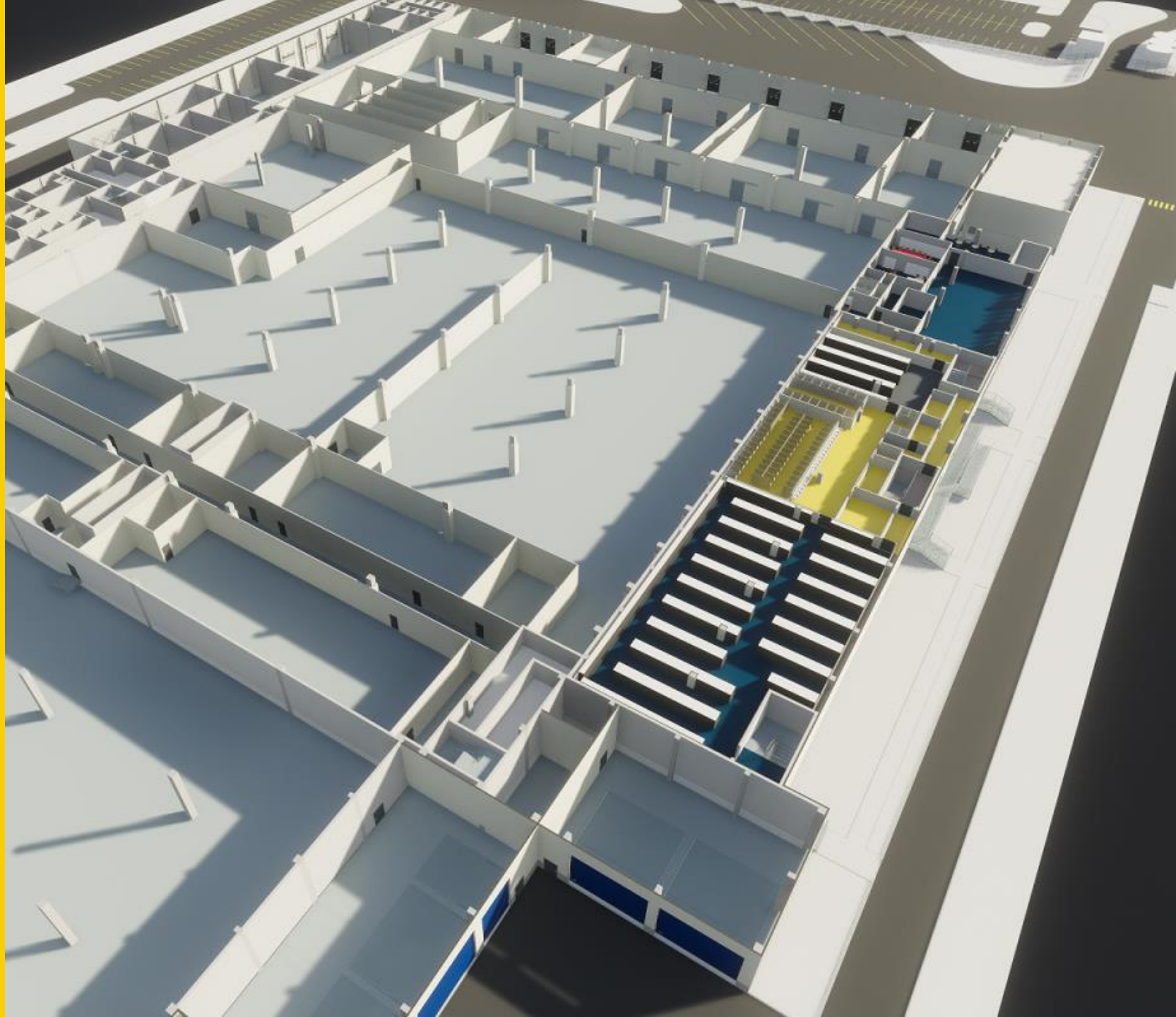
gm. Daszyna k. Kutna

Inwestor:

ROYAL CHICKEN Sp. z o.o.

Wartość:

73 mln PLN





GW KRAJ

Wybrane realizacje

Zakład Produkcyjny Bravilor Bonamat Białystok

Inwestor:
Bravilor Bonamat Sp. z o.o.

Wartość:
28,7 mln PLN

GW Eksport



O SEGMENTACIE:

- **Dobre finansowanie** inwestycji prowadzonych na Białorusi
- **Rozwój kadry** lokalnej przy inwestycjach białoruskich
- Wdrożono **nową organizację** na rynkach eksportowych
- **Nowy rynek** – rozpoczęcie inwestycji na Ukrainie

GW EKSPORT

Wybrane realizacje
RYNEK BIAŁORUSKI

**Centrum handlowe
z parkingami
i budynkiem
biurowym**
Grodno

Inwestor:
Triniti Invest Sp. z o.o.

Wartość:
66 mln EUR

W realizacji



Finansowanie



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ubezpieczenie





GW EKSPORT

Wybrane realizacje
RYNEK BIAŁORUSKI

Centrum medyczno-tenisowe Mińsk

Inwestor:
„Akwa-Mińsk”

Wartość:
28,6 mln EUR

Finansowanie



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ubezpieczenie



GW EKSPORT RYNEK BIAŁORUSKI

Inwestycja
zakończona

Centrum logistyczne
Bałbasowo

Inwestor:
„Akwa-Mińsk”

Wartość:
ok. 12,8 mln EUR

W realizacji



Finansowanie



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ubezpieczenie





GW EKSPORT

Wybrane realizacje
RYNEK UKRAIŃSKI

**Kompleks
handlowo-
rekreacyjny
z centrum
biznesowym
Retroville**
Kijów, Ukraina

Investor: Martin Sp. z o.o.
z siedzibą w Kijowie

Wartość:
34,6 mln EUR

W realizacji

Finansowanie



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ubezpieczenie

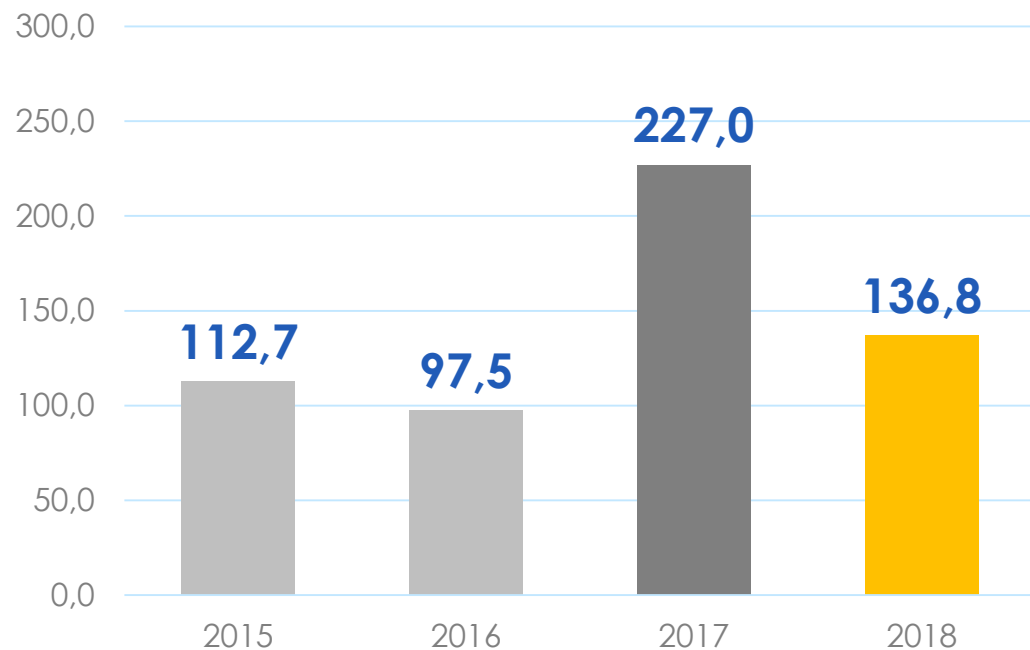




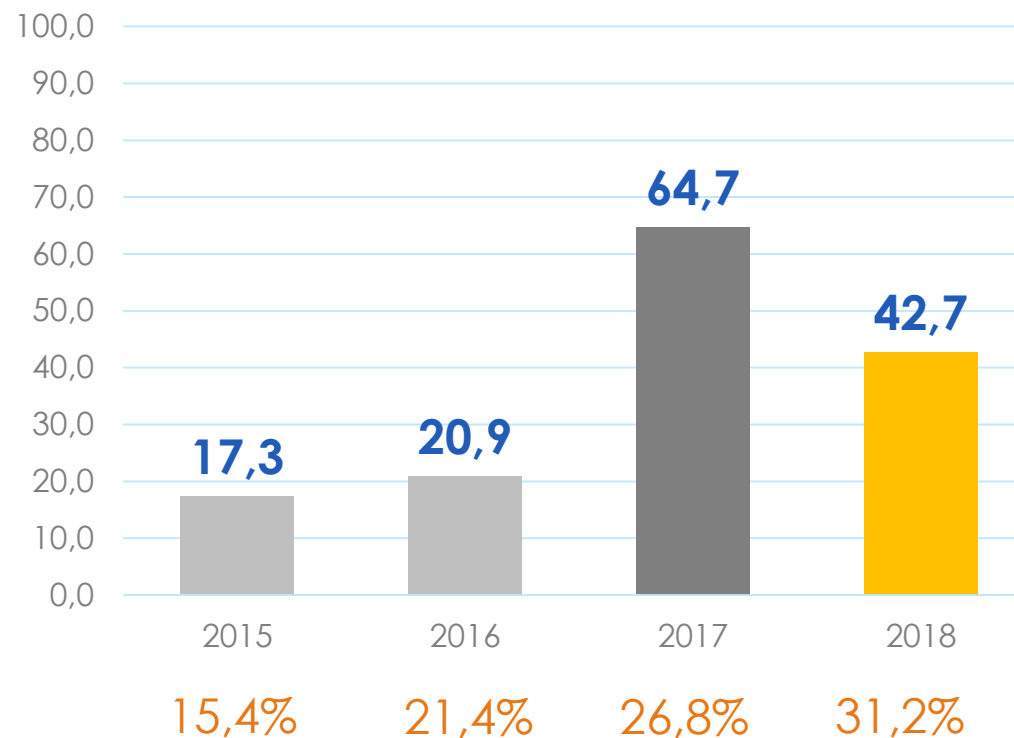
Unidevelopment SA

Unidevelopment SA

Sprzedaz [w mln PLN]

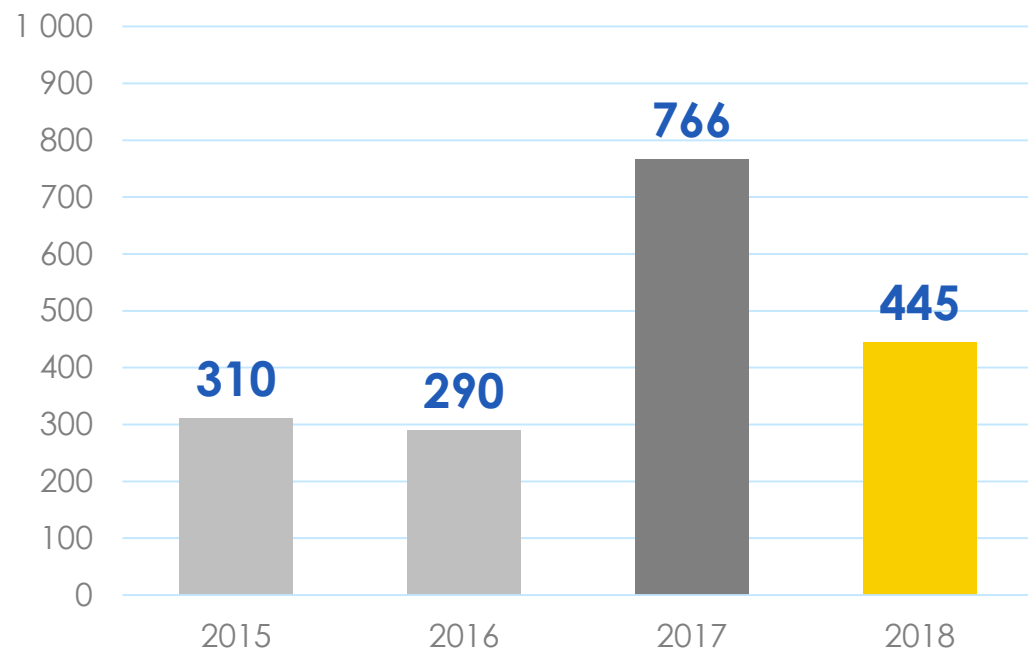


Marza brutto [w mln PLN] i w %

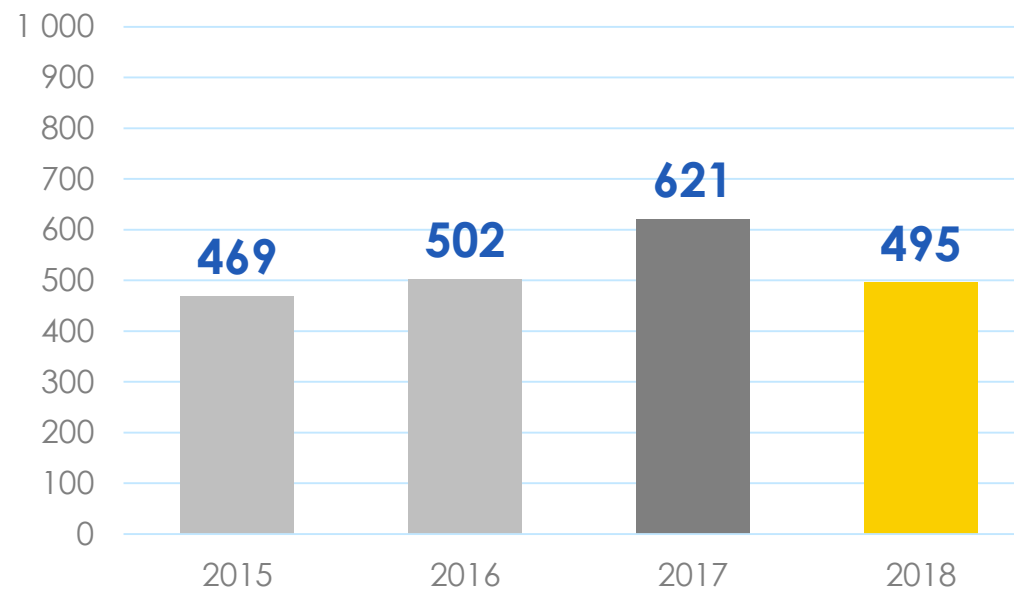


Unidevelopment SA

Liczba podpisanych protokołów



Sprzedaż mieszkań



Unidevelopment SA

○ SEGMENTY:

- **Współpraca z CPD SA** – kolejne mieszkania w dobrej lokalizacji w Warszawie
- **Dobry bank ziemi**, w tym Wiepofama – ponad 2000 mieszkań w Poznaniu (osiedle Jeżyce)
- Poszukiwanie **dobrych lokalizacji** na rynkach warszawskim i poznańskim
- **Zmiany organizacyjne i technologiczne** – poprawa efektywności projektów

PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 2018 R.

Unidevelopment SA

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Osiedle Idea I	Radom	4Q 2016	2Q 2018	46	2 568
2	URSA Park I	Warszawa, Ursus	2Q 2017	4Q 2018	189	11 728
					235	14 296

* łączna liczba mieszkań

PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 2018 R.

Unidevelopment SA



URSA Park etap I Warszawa

Inwestycja
zakończona
w IQ 2018

189
mieszkań

Zero lokali
do sprzedaży



Osiedle Idea etap I Radom

Inwestycja
zakończona
w IIQ 2018

46
mieszkań

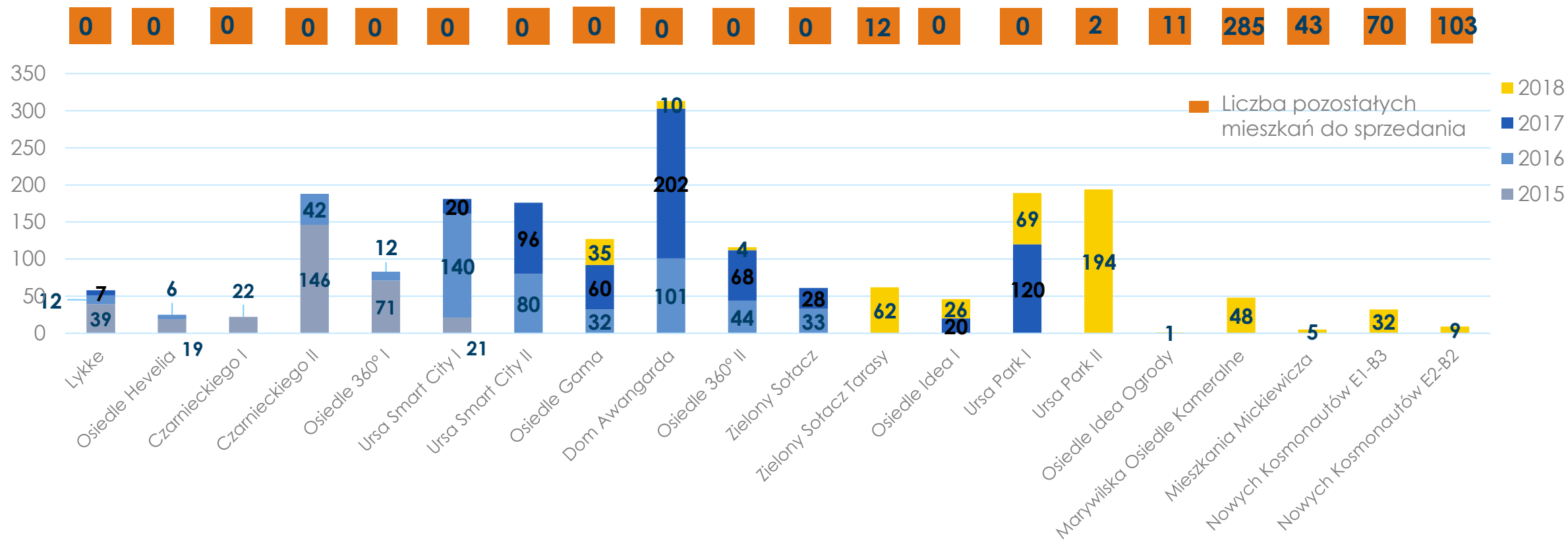
Zero lokali
do sprzedaży

OSIEDLA ZREALIZOWANE I W TRAKCIE REALIZACJI (OD 2013 ROKU)

Unidevelopment SA

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

– osiedla zrealizowane i w trakcie realizacji (od 2013 roku)



PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI

Unidevelopment SA

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Zielony Sołacz Tarasy	Poznań, Sołacz	4Q 2017	2Q 2019	74	3 991
2	URSA Park II	Warszawa, Ursus	1Q 2018	2Q 2019	196	10 455
3	Marywilska Osiedle Kameralne	Warszawa, Targówek	2Q 2018	3Q 2019	333	17 708
4	Nowych Kosmonautów E1-B3	Poznań, Winogrody	2Q 2018	4Q 2019	102	5 160
5	Nowych Kosmonautów E2-B2	Poznań, Winogrody	2Q 2018	2Q 2020	112	6 121
6	Nowych Kosmonautów E3-B1	Poznań, Winogrody	2Q 2018	3Q 2020	130	7 455
7	Osiedle Idea Ogrody	Radom	2Q 2018	2Q 2019	12	1 057
8	Mieszkania Mickiewicza	Bielsk Podlaski	3Q 2018	2Q/3Q 2019	48	2 526
					1 007	54 473

* łączna liczba mieszkań

PROJEKTY W REALIZACJI

Unidevelopment SA



URSA Park
etap II
Warszawa

Sprzedano
195 z 196
mieszkań



**Marywilska
Osiedle
Kameralne**
Warszawa

Sprzedano
110 z 333
mieszkań

PROJEKTY W REALIZACJI

Unidevelopment SA



**Zielony
Sołacz
Tarasy**
Poznań

Sprzedano
73 z 74
mieszkań



**Nowych
Kosmonautów**
Poznań

Sprzedano
59 z 344
mieszkań

PROJEKTY W REALIZACJI

Unidevelopment SA



**Osiedle
Idea
Ogrody**
Radom

Sprzedano
3 z 12
mieszkań



**Mieszkania
Mickiewicza**
Bielsk Podlaski

Sprzedano
14 z 48
mieszkań

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

Unidevelopment SA

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Osiedle Coopera Etap 1	Warszawa	2Q 2019	2Q 2020	100	5 807
2	Osiedle Coopera Etap 2	Warszawa	1Q 2020	3Q 2021	127	7 315
3	Osiedle Coopera Etap 3	Warszawa	1Q 2020	3Q 2021	178	9 808
4	Sokratesa	Warszawa	3Q 2019	4Q 2020/1Q 2021	124	7 463
5	Ursa Home Etap 1	Warszawa	2Q 2019	3Q 2020	153	9 518
6	Ursa Home Etap 2	Warszawa	1Q 2020	3Q 2021	188	10 554
7	Ursa Sky Etap 1	Warszawa	1Q 2021	3Q 2022	206	11 227
8	Ursa Sky Etap 2	Warszawa	1Q 2022	3Q 2023	195	11 553
9	Nowy Wacyn Etap 1 Faza 1	Radom	2Q 2019	3Q 2020	51	3 046
10	Nowy Wacyn Etap 1 Faza 2	Radom	4Q 2019	2Q 2021	92	5 072
11	Osiedle Idea Ogrody (MDM12)	Radom	3Q 2019	3Q 2020	48	4 269
12	Bukowska	Warszawa	3Q 2019	4Q 2020	170	9 806
13	Wiepofama Etap 1	Poznań	1Q 2020	3Q 2021	266	14 300
14	Wiepofama Etap 2	Poznań	1Q 2021	3Q 2022	251	14 350
15	Wiepofama Etap 3 - Etap 8	Poznań	2Q 2022**	2Q 2030***	1 634	84 210
					3 783	208 298

* łączna liczba mieszkań

** planowany termin rozpoczęcia Etapu 3

*** planowany termin zakończenia Etapu 8

Projekty w realizacji i w przygotowaniu

Unidevelopment SA



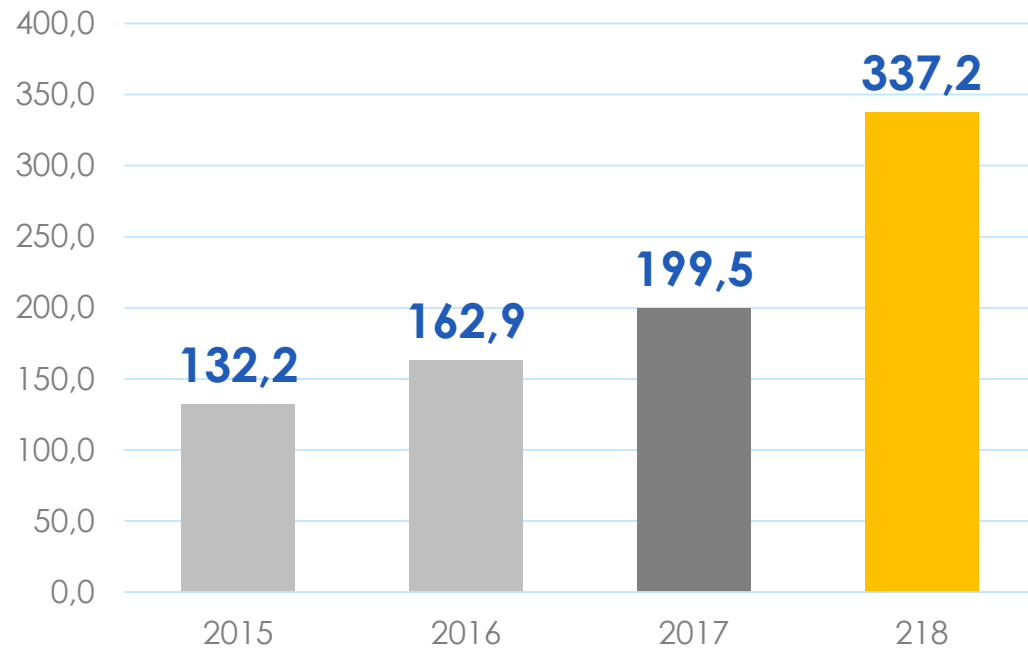
	IVQ 2017	IQ 2018	IIQ 2018	IIIQ 2018	IVQ 2018	IQ 2019	IIQ 2019	IIIQ 2019	IVQ 2019	IQ 2020	IIQ 2020	IIIQ 2020	IVQ 2020	IQ 2021	IIQ 2021	IIIQ 2021	IVQ 2021	IQ 2022	IIQ 2022	IIIQ 2022	IVQ 2022	IQ 2023	IIQ 2023	IIIQ 2023	IVQ 2023
URSA Park II		■	■	■	■	■	■																		
Zielony Sołacz Tarasy	■	■																							
Osiedle Idea (Radom MDM)			■	■	■	■	■																		
Nowych Kosmonautów E1-B3			■	■	■	■	■	■	■																
Nowych Kosmonautów E2-B2			■	■	■	■	■	■	■	■	■														
Nowych Kosmonautów E3-B1					■	■	■	■	■	■	■	■													
Coopera I					■	■	■	■	■	■	■														
Coopera II i III										■	■	■	■	■	■	■									
Mieszkania Mickiewicza				■	■	■	■	■																	
URSA Home I							■	■	■	■	■	■													
URSA Home II										■	■	■	■	■	■	■									
URSA Sky I														■	■	■	■	■	■	■					
URSA Sky II																		■	■	■	■	■	■	■	■
Marywińska Osiedle Kameralne			■	■	■	■	■	■																	
Bukowska																									
Nowy Wacyn I Faza I							■	■	■	■	■	■													
Nowy Wacyn I Faza II									■	■	■	■	■	■	■										
Sokratesa								■	■	■	■	■	■	■	■										
Wiepofama I										■	■	■	■	■	■	■									
Wiepofama II														■	■	■	■	■	■	■					



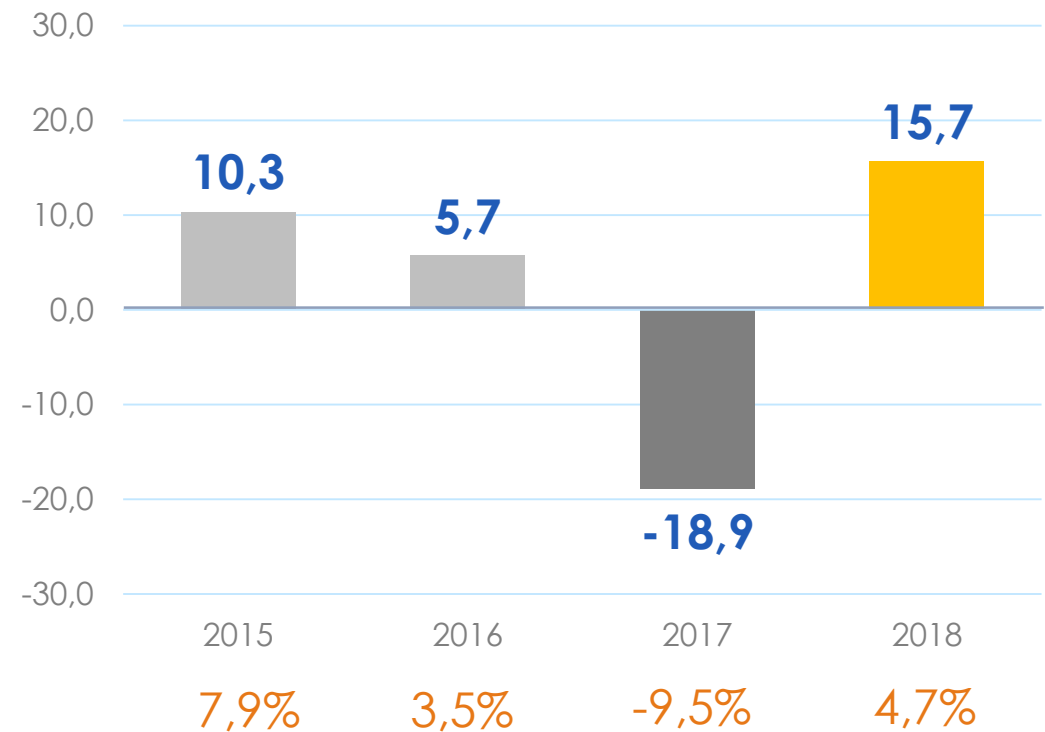
Infrastruktura

Infrastruktura

Sprzedaż [w mln PLN]



Marża brutto [w mln PLN i w %]



Infrastruktura



○ SEGMENTY:

- **Nowe projekty** w nowych warunkach rynkowych – zarówno na drogach krajowych, jak też wojewódzkich i miejskich
- **Duża liczba** realizowanych i rozpoczynających się inwestycji drogowych oraz planowanych postępowań przetargowych, w tym dróg ekspresowych i dróg krajowych
- **Programy rządowe** dot. rozbudowy dróg lokalnych oraz tras kolejowych

Segment infrastrukturalny

Wybrane realizacje

**Droga ekspresowa S8
na odcinku o dł. 16 km
(Ostrów Mazowiecka –
Poręba-Kocęby)**

Inwestor: GDDKiA w Białymstoku

Wartość:
ponad 96 mln PLN
(to udział Unibep) –
konsorcjum z PORR





Segment infrastrukturalny Wybrane realizacje

Droga Białystok- Supraśl

Investor: Podlaski Zarząd
Dróg Wojewódzkich

Wartość:
99 mln PLN
(dla Unibep i Budrex-Kobi
ok. 60 mln PLN)

Segment infrastrukturalny

Wybrane realizacje

Estakada w Krasnem

Inwestor: Miasto Białystok

Wartość:

52,4 mln PLN





Segment infrastrukturalny

Wybrane realizacje

Budowa węzła drogowego w Porosławach

Inwestor:
Miasto Białystok

Wykonawca: Konsorcjum
firm: PORR, UNIBEP SA, Value
Engineering

Wartość: **239,4 mln zł**

W budowie

Segment infrastrukturalny

Wybrane realizacje

Skrzyżowanie Al. Jana Pawła II z Narodowych Sił Zbrojnych

Inwestor:
Miasto Białystok

Wartość:
52,4 mln zł





Budownictwo modułowe

Budownictwo modułowe

mapa wybranych realizacji

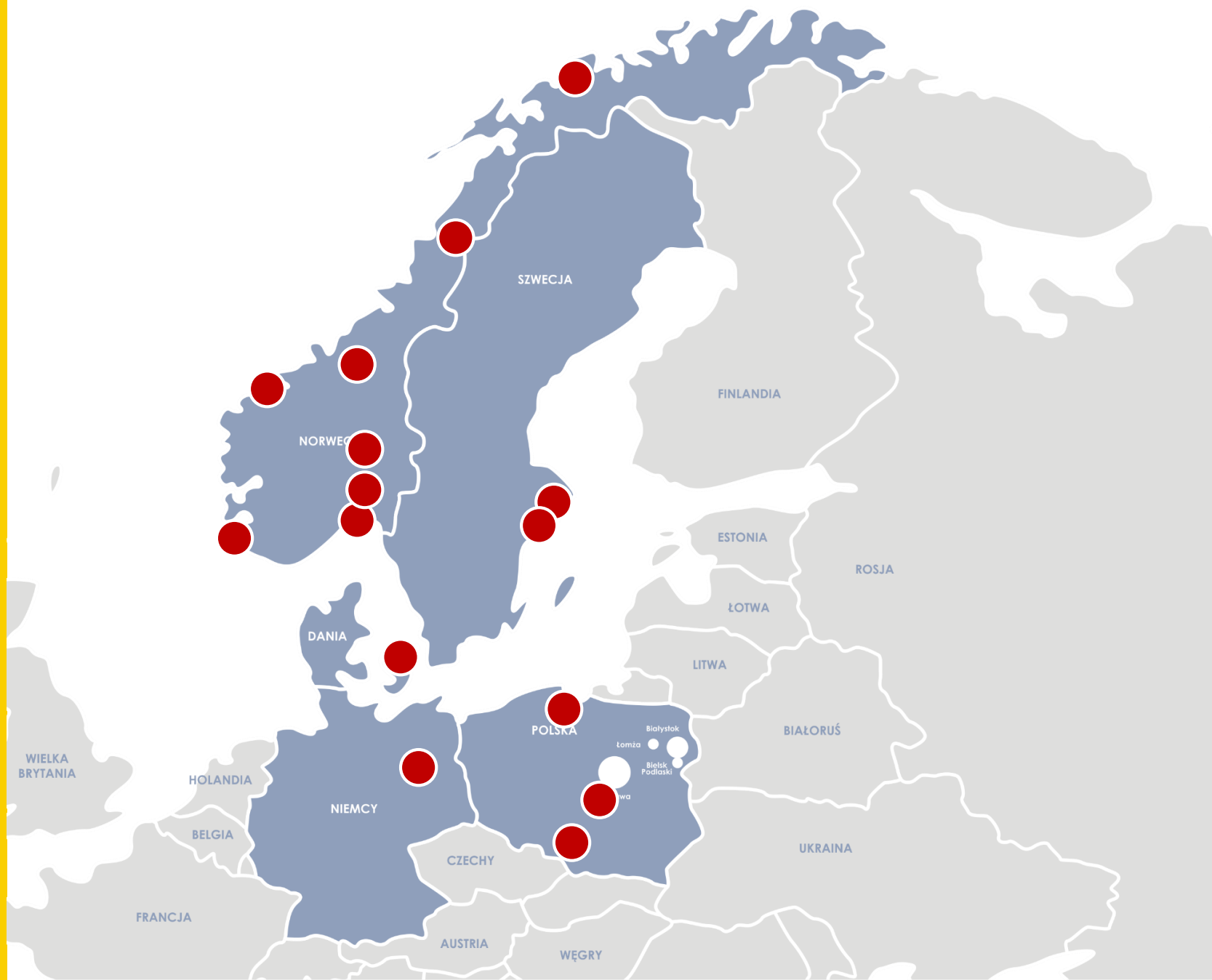
**NAJWIĘKSZY POLSKI
GENERALNY WYKONAWCA
W NORWEGII**

2152

wybudowanych
mieszkań

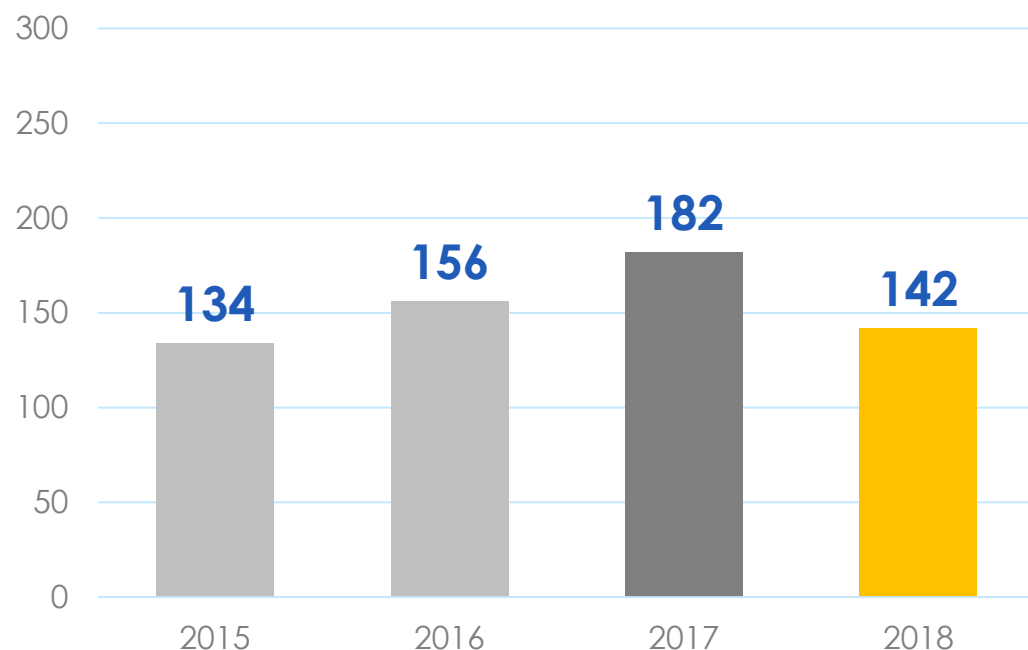
553

mieszkań
w trakcie
budowy

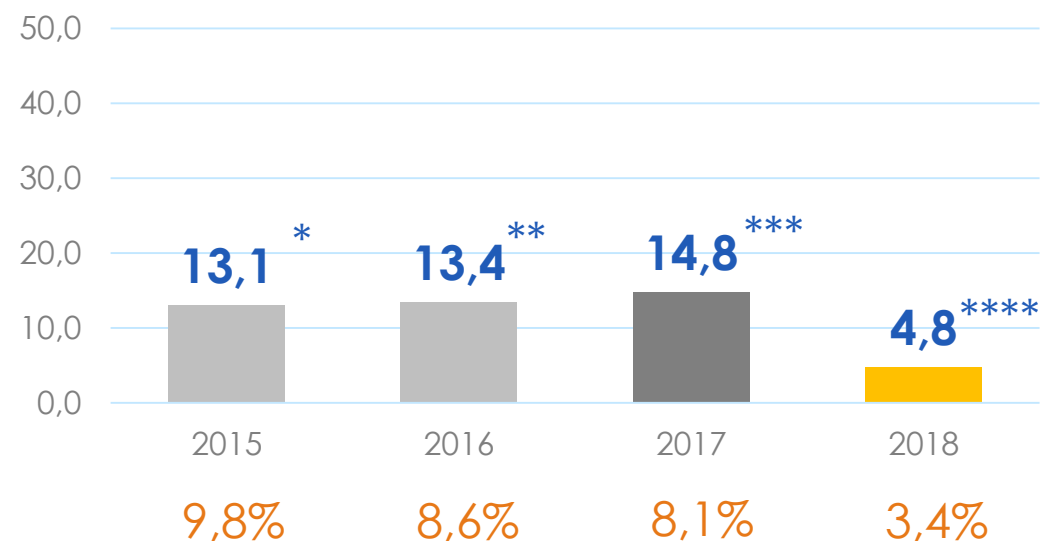


Budownictwo modułowe

Sprzedaż [w mln PLN]



Marża brutto [w mln PLN] i w %



* W tym ok. 6 mln PLN – wynik na operacjach skarbowych

** W tym 10 mln PLN wynik brutto na sprzedaży plus 2,9 mln PLN rozwiązanie odpisu aktualizacyjnego plus 0,5 mln PLN – wynik na operacjach skarbowych

*** W tym 3,2 mln PLN na operacjach skarbowych

**** W tym 3,2 mln PLN na operacjach skarbowych

Budownictwo modułowe



O SEGMENTACJI:

- **Utrzymanie „starych” klientów** – Selvaag, Puls, Heimdal, Gemich
- **Wejście na polski rynek** – pierwsze kontrakty
- **Kolejna inwestycja na rynku szwedzkim** – nowy obiecujący rynek
- **Coraz większe zainteresowanie** budową w technologii modułowej – dotyczy głównie rynku polskiego

Program Mieszkanie Plus

Nagroda

w finale konkursu na projekt
prefabrykowanej zabudowy
mieszkaniowej dla programu
Mieszkanie Plus – III miejsce
(pierwszego nie przyznano)





UNIHOUSE

Nowe produkty

Budynek zeroenergetyczny

Bielsk Podlaski

Inwestor: Unibep SA

Budynek o zerowym
zużyciu energii netto
i zerowej emisji
CO₂ rocznie



Budownictwo modułowe POLSKA

Akademiki Sopot

Inwestor:
Eco Campus Sopot
spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w
Poznaniu

Wartość:
8,2 mln PLN

Budownictwo modułowe POLSKA

**Domy
wypoczynkowe
w ramach Park of Poland**

Miejscowość Wręcza,
gmina Mszczonów,
woj. mazowieckie

Inwestor:
Rostendal AS

Wartość:
14,6 mln PLN





Budownictwo modułowe SZWECJA

Saffransgatan Göteborg

Inwestor:
Göteborgs Egnahems AB
z siedzibą w Göteborgu

Wartość:
17,2 mln PLN

Budownictwo modułowe NORWEGIA

HeimdalsPorten Trondheim

4 budynki mieszkalne wykonane „pod klucz”, łącznie **200 mieszkań**.
Budynki 7- i 8-kondygnacyjne.

Inwestor:
Rostendal AS

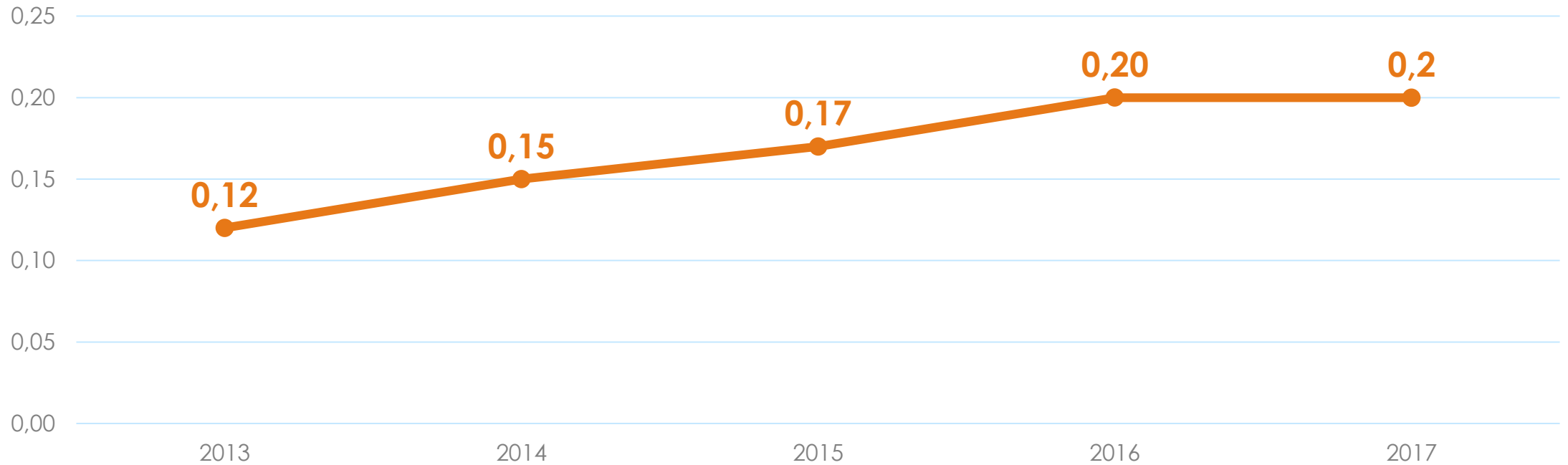
Wartość:
85 mln PLN



Dywidenda

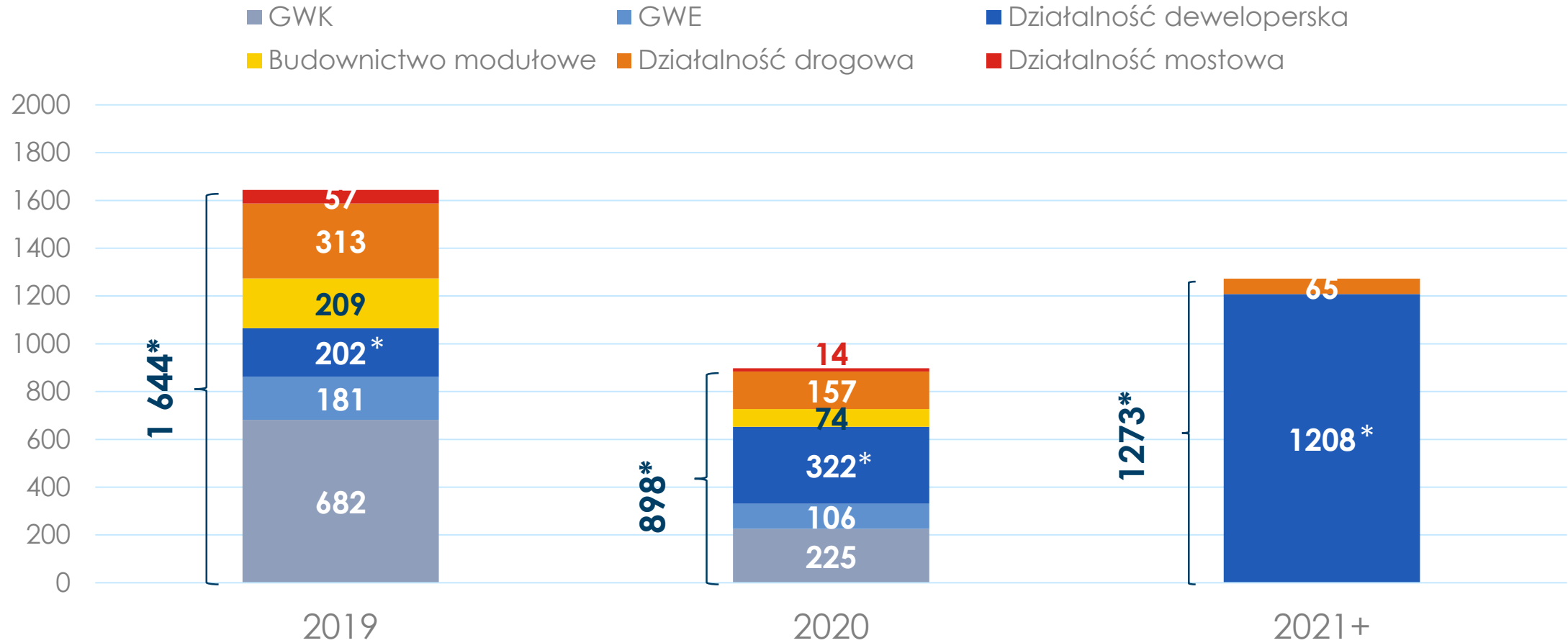


Dywidenda na jedną akcję [w zł]



[w mln PLN]

Portfel zamówień



* łączna sprzedaż – wraz z projektami w formule JV

Dziękujemy za uwagę



Kontakt

Recepcja:
+48 85 731 80 00
Sekretariat:
+48 85 731 80 11
Fax:
+48 85 730 68 68



Lokalizacja

ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
Polska



www

www.unibep.pl
biuro@unibep.pl