

Podsumowanie roku 2015. Plany na przyszłość



Jesteśmy w kilku krajach europejskich

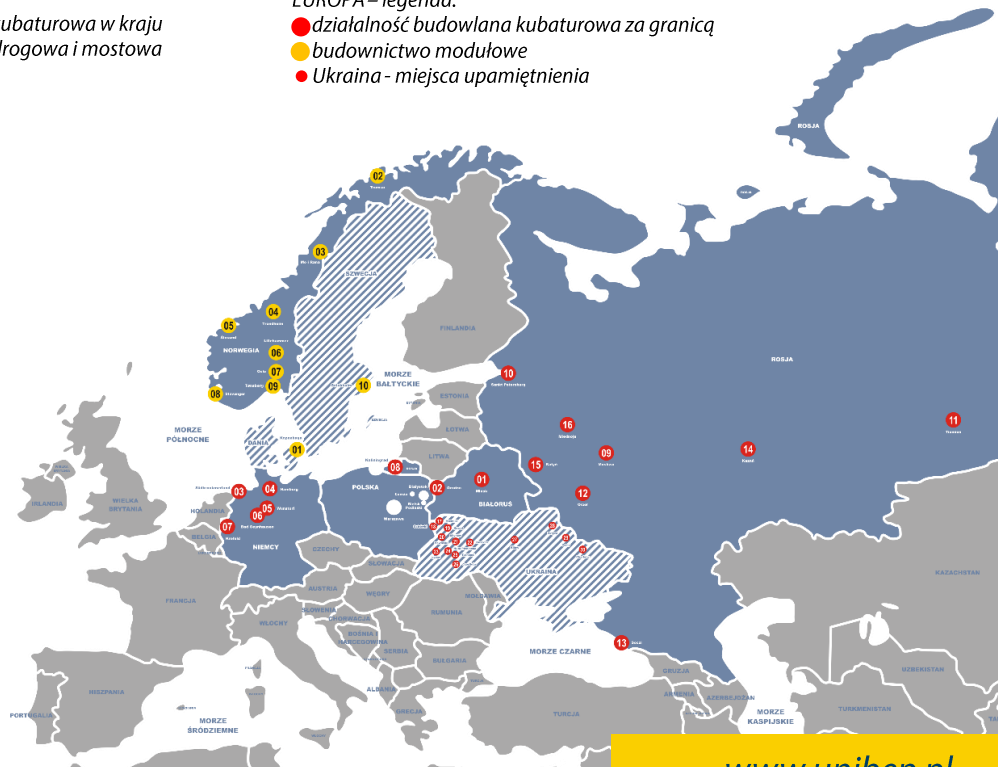
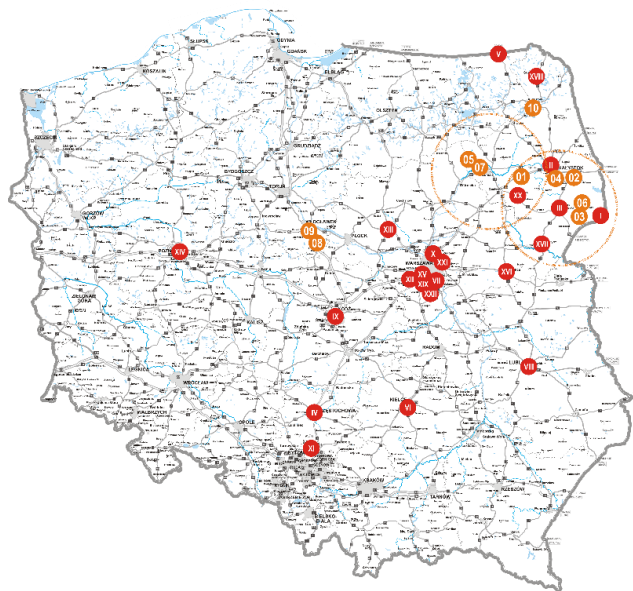
POLSKA i EUROPA

POLSKA – legenda:

- działalność budowlana kubaturowa w kraju
- działalność budowlana drogowa i mostowa

EUROPA – legenda:

- działalność budowlana kubaturowa za granicą
- budownictwo modułowe
- Ukraina - miejsca upamiętnienia





DZIAŁALNOŚĆ BUDOWLANA KUBATUROWA

Generuje około **70% przychodów** Grupy.

Kraj: budynki mieszkalne, przemysłowe, handlowe, biurowe, obiekty użyteczności publicznej, kulturalne, sportowe, hotele
Czołowy generalny wykonawca w Warszawie.

Ekspert: budynki mieszkalne, handlowe, biurowe, hotele.



DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

Generuje około **10% przychodów** Grupy.

Działalność na rynku warszawskim i poznańskim; od 2017 roku planowany znaczny wzrost liczby podpisanych umów deweloperskich, wynikający z sukcesywnego oddawania do użytku nowych mieszkań.



ODDZIAŁ DROGOWY



DZIAŁALNOŚĆ BUDOWLANA DROGOWA I MOSTOWA

Generuje około **10% przychodów** Grupy.

Projekty drogowe na terenie województwa podlaskiego, realizowane w oparciu o własne laboratorium oraz bogatą Bazę sprzętowo-transportową

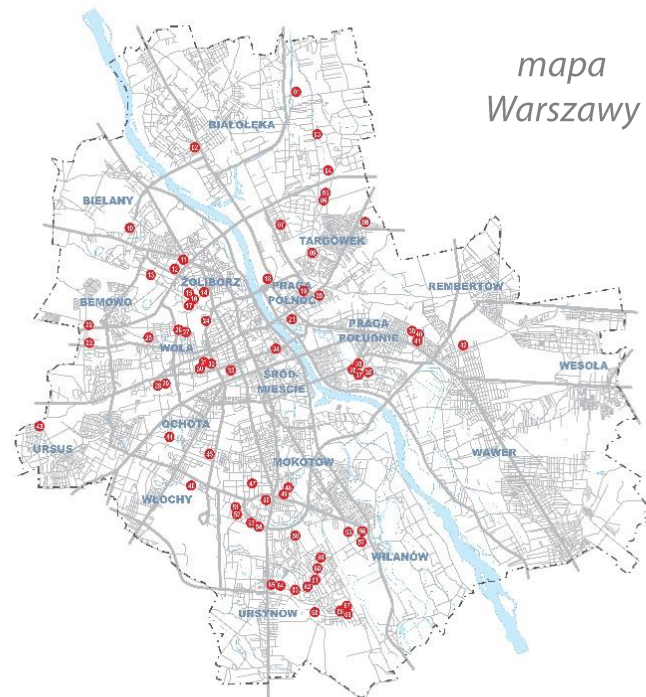


BUDOWNICTWO MODUŁOWE

Generuje około **10% przychodów** Grupy.

Wytwarzanie domów w oparciu o najnowsze technologie o charakterze przemysłowym. Specjalnością są domy modułowe wielorodzinne i osiedla domów wielorodzinnych, wykończone „pod klucz”.

W ciągu ostatnich
10 lat Unibep
wybudował
ok. **14 000** mieszkań
o łącznej PUM ponad
750 000 m²



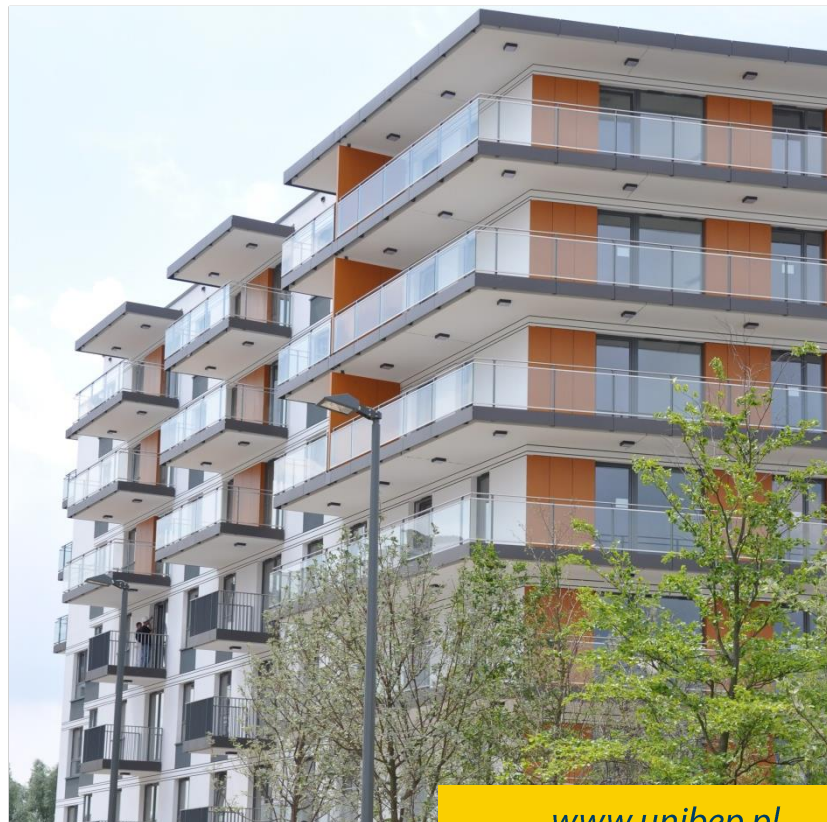
Budujemy dla największych i najlepszych

*Według raportu
Deloitte Grupa UNIBEP
znajduje się w pierwszej
dziesiątce największych
firm budowlanych
w Polsce*





*Dla Dom Development SA
wybudowaliśmy
3700 mieszkań,
ok. **1400** kolejnych mieszkań
jest trakcie realizacji.*





Osiedle Saska

- w sumie **ok. 2000** mieszkań

Artystyczny

Żoliborz/Powązkowska

- w sumie **ok. 1100** mieszkań

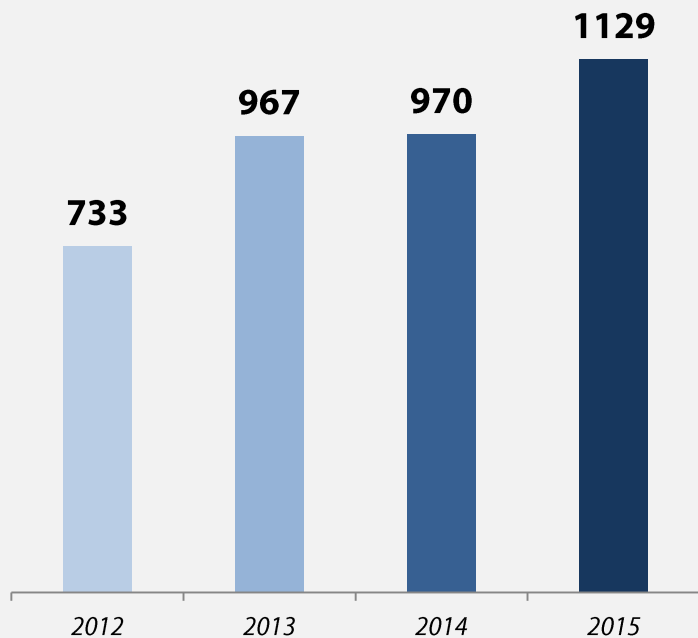




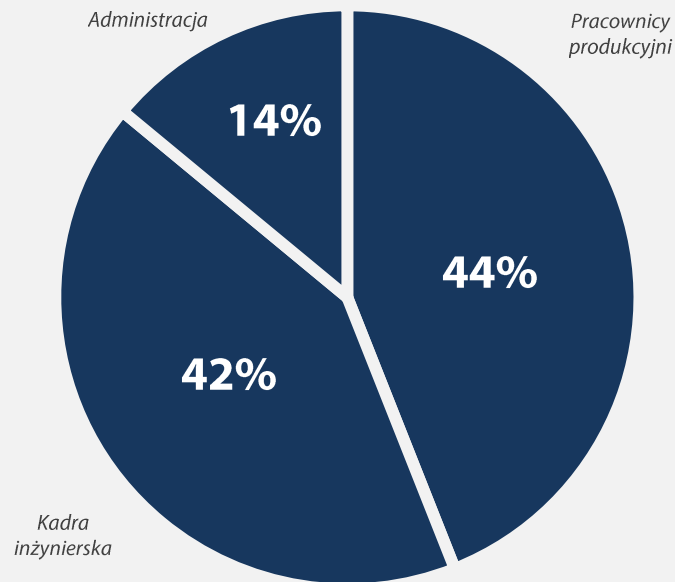
*Dla Grupy Turret Development
SA wybudowaliśmy
ok. 1800 mieszkań.*



Potencjał kadrowy



* Stan na 31 grudnia 2015 r.



Wybrane dane finansowe za rok 2015

[w mln PLN]

Sprzedaż
1243/1079

+15% r/d/r

Zysk operacyjny
23,5/25,1

-7% r/d/r

Zysk netto
23,3/20,9

+11% r/d/r

Portfel zleceń na 2016
1255

+30% r/d/r

Zadłużenie netto
- 50 mln zł

Sprzedaż – w rozbiciu na biznesy

[w mln PLN]



BUDOWNICTWO
KUBATUROWE



933/792

+18% r/d/r

KRAJ



827/596

+39% r/d/r

EKSPORT (BY, RU, D)



106/196

-46% r/d/r

DZIAŁALNOŚĆ
DEWELOPERSKA



114/88

+30% r/d/r

BUDOWNICTWO DROGOWE-
MOSTOWE



132/125

+6% r/d/r



BUDOWNICTWO
MODUŁOWE

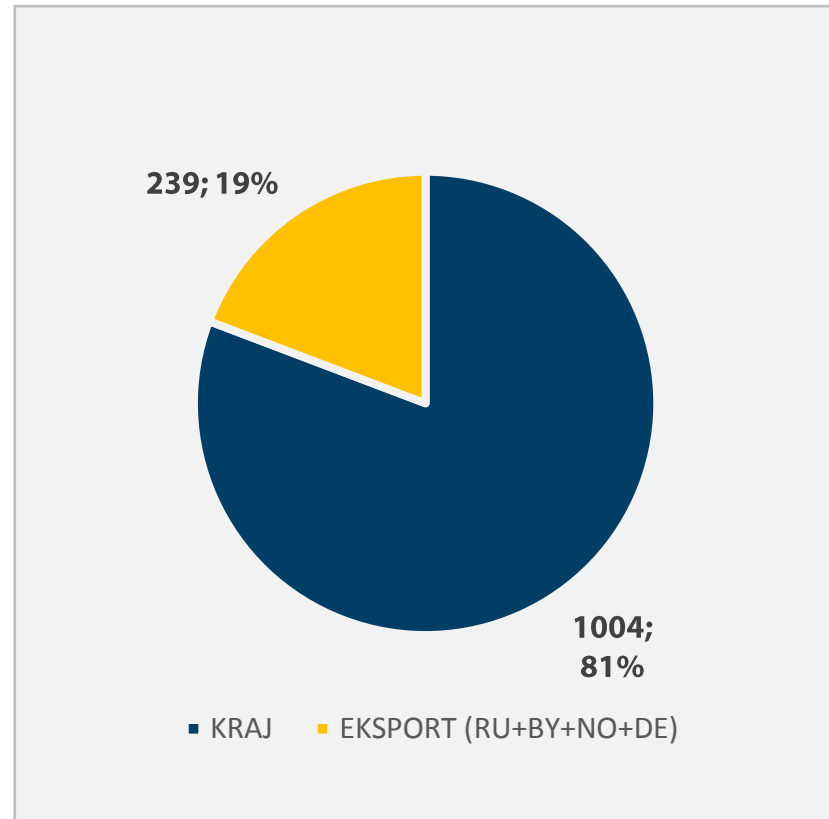
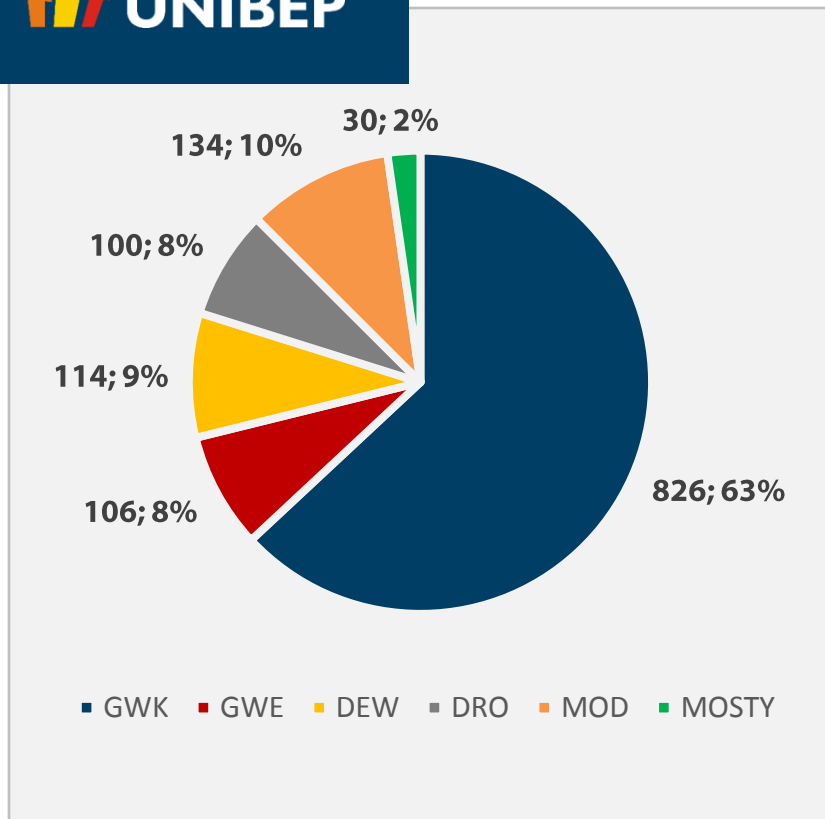


134/124

+9% r/d/r

Udział poszczególnych biznesów

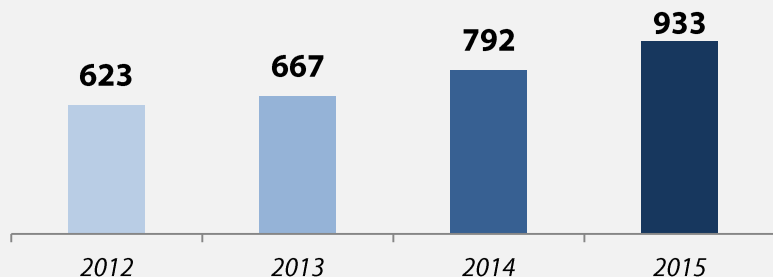
w rozbiciu na kraj i eksport [w mln PLN]



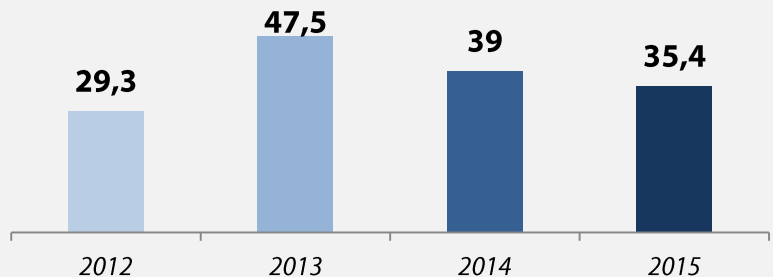
GENERALNE WYKONAWSTWO KRAJ I EKSPORT

Generalne Wykonawstwo Kraj i Eksport

SPRZEDAŻ (W MLN ZŁ)



MARŻA BRUTTO (W MLN ZŁ)



O SEGMENTCIE

- Dobra koniunktura w Polsce – jesteśmy cenieni za terminowość i jakość
- Rozwój segmentu budownictwa przemysłowego
- Start rynku południowego
- Stagnacja na rynku rosyjskim
- Licencja na rynek białoruski, możliwe liczące się kontrakty
- Pomysł na rynek niemiecki – budownictwo modułowe

Osiedle Miasto Wola, Warszawa



Wartość kontraktu: 22 mln PLN
Inwestor: Dantex-Waryński Sp. z o.o. S.k.

Aura Sky, Warszawa



Wartość kontraktu: 84,5 mln PLN
Inwestor: Mill-Yon Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Słodowiec City, Warszawa



Wartość kontraktu: 137 mln PLN

Inwestor: Kaliope Sp. z o.o. należąca do grupy Turret Development

Domaniewska Office Hub, Warszawa



Wartość kontraktu: 106,9 mln PLN

*Inwestor: Spółka PHN SPV 2 Sp. z o.o.
należąca do Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

Carpathia Office House, Warszawa



Wartość kontraktu: 28,2 mln PLN

Inwestor: GD&K Investment Sp. z o.o. & s-ka Projekt Cicha sp. k.

Aqua Lublin, Lublin



Wartość kontraktu: 72,7 mln PLN

Inwestor: Gmina Lublin

Galeria Północna, Warszawa



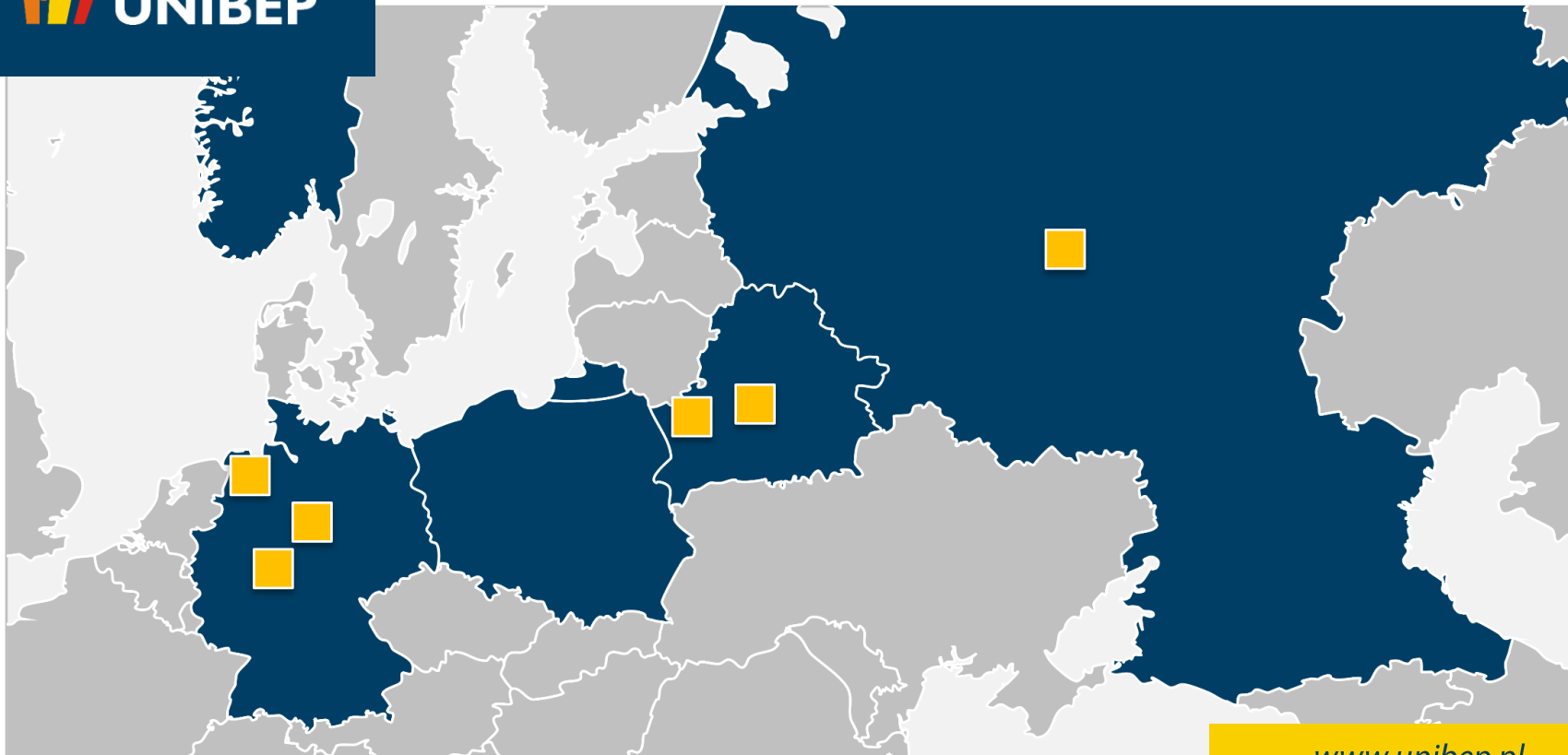
Wartość kontraktu: 360 mln PLN
Inwestor: Centrum Światowida Sp. z o.o.

Fabryka proszków mlecznych Mlekovita 3, Wysokie Mazowieckie



Wartość kontraktu: 97 mln PLN
Inwestor: Spółdzielnia Mleczarska „Mlekovita”

Budujemy w kilku krajach Europy



Korty tenisowe w Mińsku, Białoruś



Wartość kontraktu: 28,6 mln Euro

*Inwestor: „Akwa-Mińsk” przedsiębiorstwo komunalne
Warunek – zdobycie finansowania przez inwestora*

Centrum handlowe z parkingami i budynkiem biurowym w Grodnie, Białoruś



Wartość kontraktu: 66 mln Euro

Investor: Triniti Invest Sp. z o.o.

Warunek – zdobycie finansowania przez inwestora

BUDOWNICTWO
MODUŁOWE
- ODDZIAŁ UNIHOUSE

1312

*Wybudowanych
mieszkań*

398

*Mieszkań
w trakcie budowy*

Naszymi kluczowymi klientami są:

SELVAAG BOLIG

**TRYM
BOLIG**



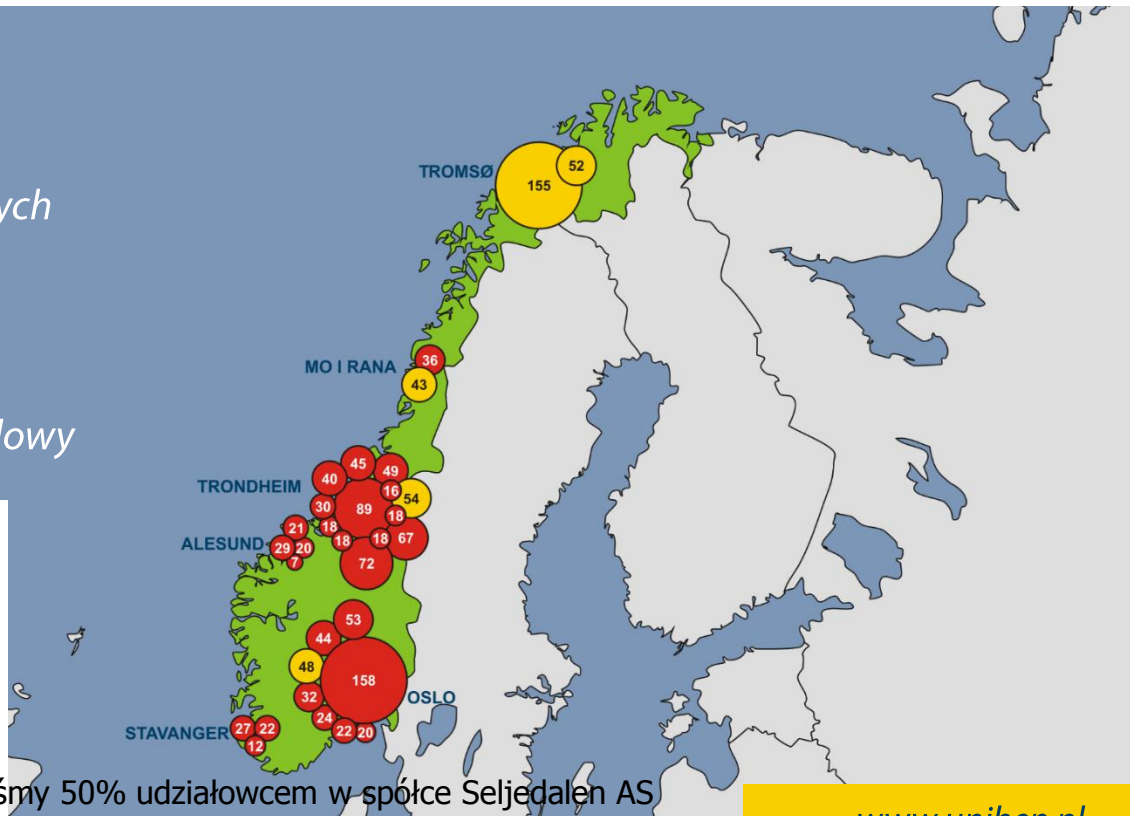
**Heimdal
Bolig**

C R A M O

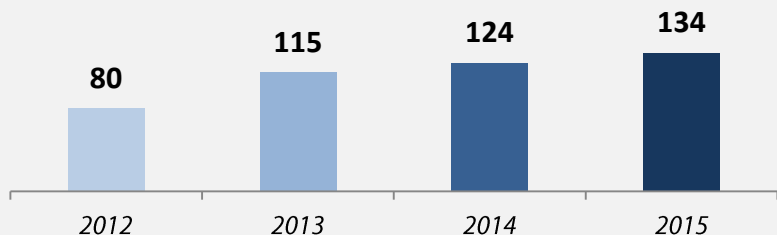
PULS
eiendom

Norsk Boligutvikling

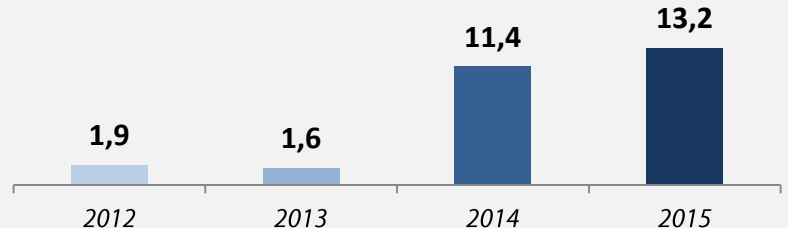
Jesteśmy 50% udziałowcem w spółce Seljedalen AS



SPRZEDAŻ 2015 (W MLN ZŁ)



MARŻA BRUTTO 2015 (W MLN ZŁ)



O SEGMENTCIE



- Coraz większa efektywność fabryki
- Dobra koniunktura w Norwegii
- Wspólny projekt deweloperski z norweskim partnerem
- Praca nad rynkiem szwedzkim i innymi rynkami
- Możliwość budowy domów modułowych dla uchodźców – rynek niemiecki

Unihouse, Oddział Unibep SA

Zdolność produkcyjna fabryki domów to około 700 modułów lub 40 000 m² pum.
Możliwość powiększenia fabryki – jesteśmy właścicielem 2-hektarowej działki
położonej tuż obok.



Stokkan Aktiv w Trondheim



Wartość kontraktu: 31,8 mln PLN (62,7 mln NOK)

Inwestor: Stokkan Nedre AS

Tomasjordnes w Tromsø w Norwegii



Wartość kontraktu: 21,5 mln PLN (44,5 mln NOK)

Inwestor: Norsk Boligutvikling AS

Osiedle „Strandkanten” w gminie Tromsø



Wartość kontraktu: 59,5 mln PLN (119,1 mln NOK)

Inwestor: Selvaag Bolig



Wartość kontraktu: 33 mln PLN (66,6 mln NOK)

Inwestor: Heimdal Gruppen

Dregsethvegen (etap I) w Stjørdal



3 budynki (A, B, C), 39 mieszkań

Okres budowy: 12 miesięcy (listopad 2015 r. – listopad 2016 r.)

Projekt realizowany przez spółkę Seljedalen AS ze strukturą udziałowców: Unibep S.A. – 50%, Gemich AS – 50%

Energiparken w Melhus



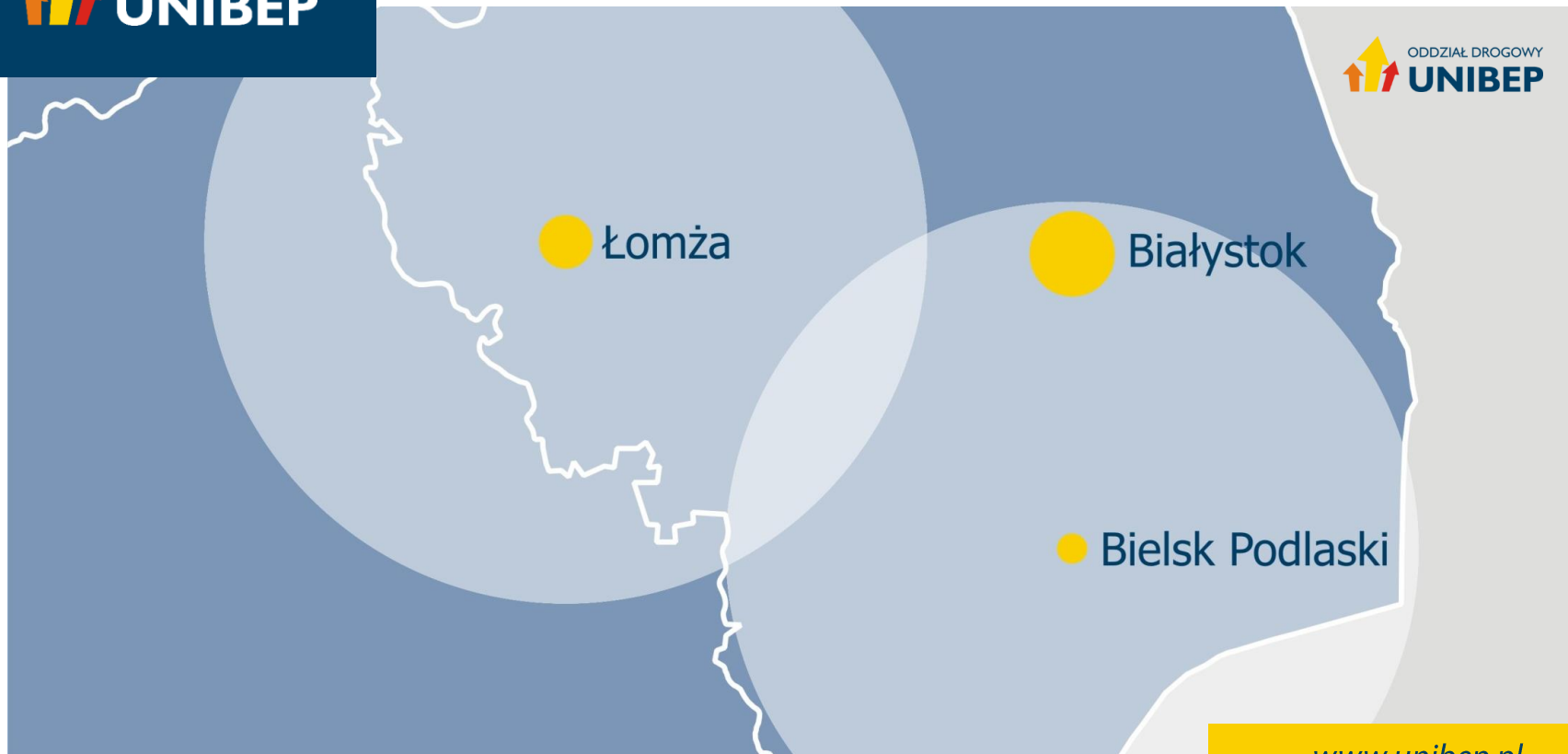
6 budynków, 102 mieszkania

Przewidywany okres budowy (budowa realizowana etapami – 3 etapy): od końca roku 2016 r. – do końca roku 2018 r.

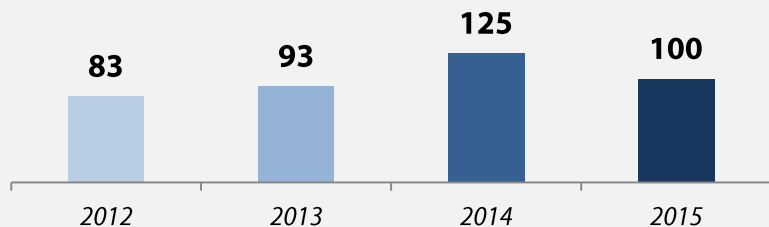
Projekt realizowany przez spółkę Lovsetvegen 4 AS ze strukturą udziałowców Seljedalen AS – 100%

ODDZIAŁ
DROGOWO-MOSTOWY
UNIBEP S.A.

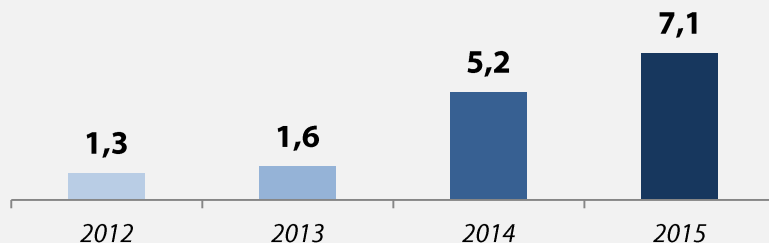
Obszar działalności



SPRZEDAŻ 2015 (W MLN ZŁ)

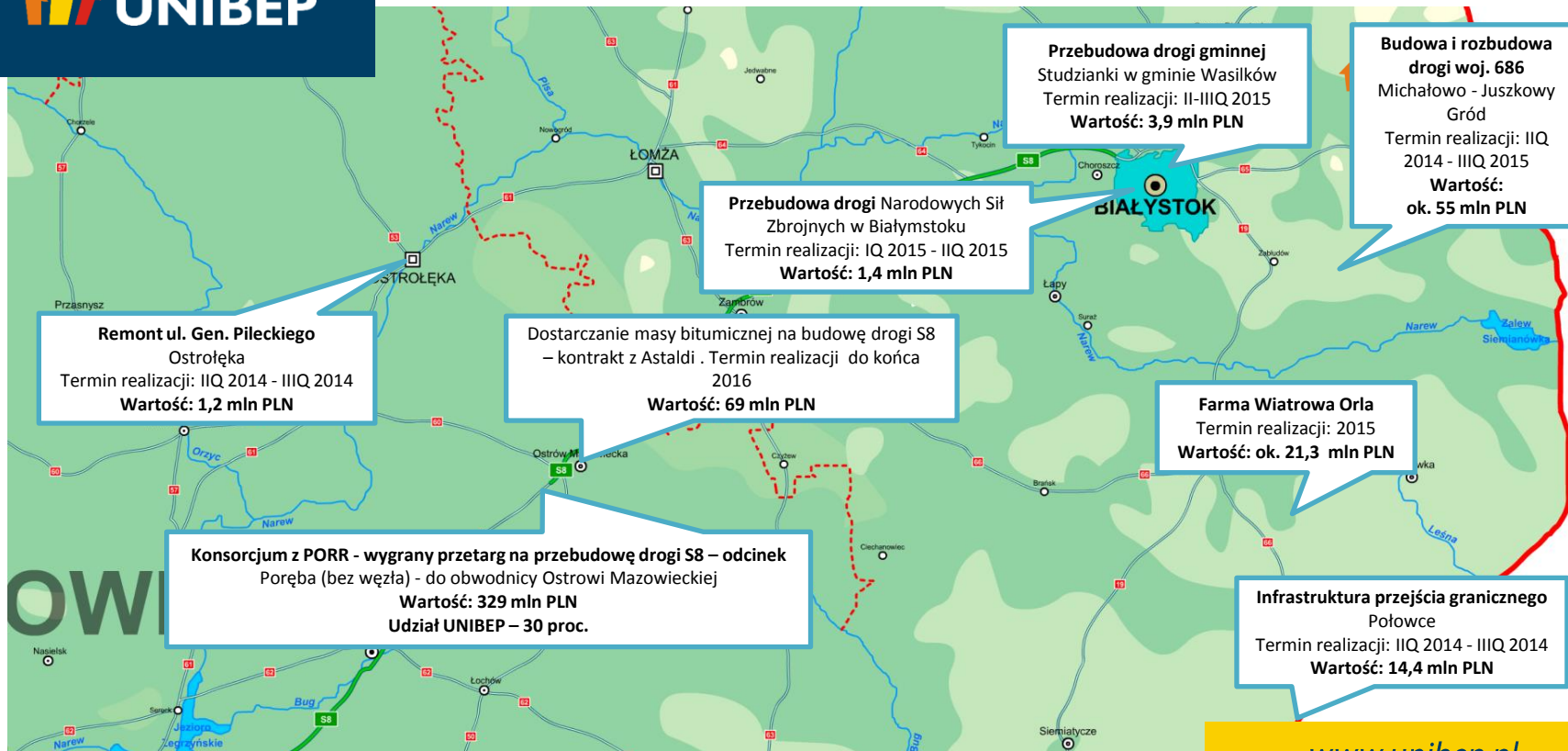


MARŻA BRUTTO 2015 (W MLN ZŁ)



O SEGMENTCIE

- Realizacja kontraktu na S8 – wartość 329 mln PLN netto
- Realizacja kontraktu dla Astaldi na S8 – 69 mln PLN
- Duże pieniądze unijne na infrastrukturę – konsorcja z dużymi graczami na rynku
- Zakup Budrex-Kobi - specjalistycznej firmy budującej mosty, wiadukty, przepusty



329 mln PLN netto

*Taka jest wartość
kontraktu na wybudowanie
drogi krajowej ekspresowej nr 8
na odc. od m. Poręba do m. Ostrów
Mazowiecka.*

*Konsorcjum z PORR Infrastructure Polska SA.
Część Unibep SA – 30 %.*



69 mln PLN netto

*Taka jest wartość umowy
z Astaldi – budowa drogi krajowej nr 8.
Jesteśmy podwykonawcą.*



Budrex-Kobi Sp. z o.o. spółka współpracuje z wieloma dużymi przedsiębiorstwami, realizuje zlecenia m.in. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

1 lipca 2015 r. Unibep S.A. został 100-procentowym udziałowcem Budrex-Kobi Sp. z o.o.



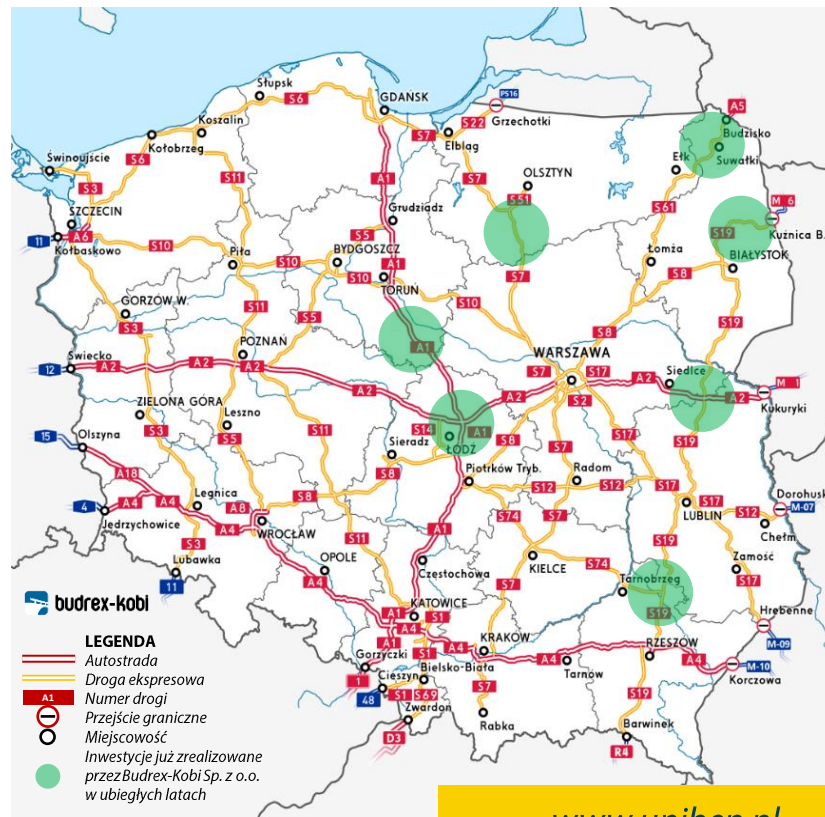
Segmenty działalności



- Budowa i przebudowa obiektów inżynierskich – przepusty, mosty, wiadukty, estakady itp.
- Wykonanie umocnień z grodzic stalowych (ścianki szczelne)
- Montaż barier drogowych stalowych i linowych
- Utrzymanie barier energochłonnych na drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych

Obszarem działalności firmy
BUDREX-KOBI jest:

Województwo:
podlaskie,
mazowieckie,
kujawsko-pomorskie,
warmińsko-mazurskie,
łódzkie,
lubelskie.



Przychody ze sprzedaży
za II półrocze 2015 [mln PLN]



30,2

II półrocze 2015

Zysk (strata) netto
za II półrocze 2015 [mln PLN]



3,61

II półrocze 2015 r.

Budowa Autostrady A1 Toruń – Stryków
węzeł Kowal - węzeł Sójki km 215+850 -245+800
– wartość kontraktu 36,6 mln PLN

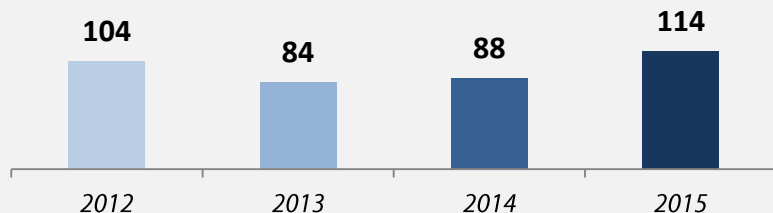


budrex-kobi

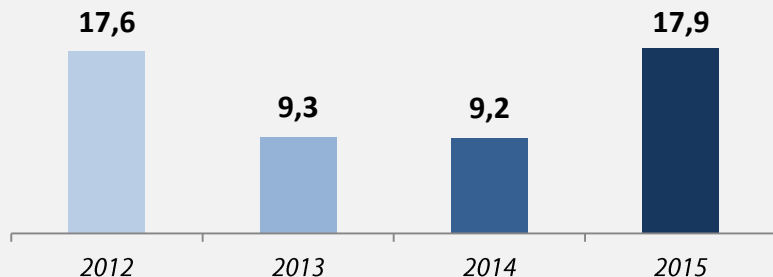


**DZIAŁALNOŚĆ
DEVELOPERSKA
- UNIDEVELOPMENT S.A.**

SPRZEDAŻ 2015 (W MLN ZŁ)



MARŻA BRUTTO 2015 (W MLN ZŁ)



O SEGMENTCIE



- Rekordowy bank ziemi
- Interesujące projekty własne i z partnerami biznesowymi
- Udana emisja trzyletnich obligacji na projekty deweloperskie
- Rosnące rynki: warszawski i poznański
- Wzmocnienie pozycji Unidevelopment na rynku poznańskim poprzez przejęcie marki **Monday Development**

Osiedle Hevelia, Poznań



Sprzedane 96%
174 mieszkania

Osiedle Czarnieckiego I, Poznań



Sprzedane 100%
185 mieszkań



Sprzedane 88%
165 mieszkań

Osiedle 360°, Etap I, Warszawa



Sprzedane 90%

Rozpoczęcie budowy: IVQ 2014, Zakończenie budowy: IVQ 2015
118 mieszkań

Osiedle Czarnieckiego, Etap II, Poznań



Sprzedane 78%

Start sprzedaży: IVQ 2014, Oddanie do użytku: IVQ 2015
188 mieszkań

Osiedle CZARNIECKIEGO w Poznaniu, Etap III

mieszkań: 151

Rozpoczęcie budowy: IIQ 2015
Planowane zakończenie: IVQ 2016

*Umowa z FSMNW Poznań Spółka z o.o. – w ramach programu
mieszkania na wynajem, prowadzonego przez*



BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Osiedle GAMA przy ul. Kondratowicza w Warszawie

mieszkań: 127

Lokale usługowe: 11

budynki: 1

miejsca postojowe

w garażu podziemnym: 205

Rozpoczęcie budowy: IVQ 2015

Planowane zakończenie: IVQ 2016



URSA Smart City Kompleks budynków wielorodzinnych w Ursusie w Warszawie

Projekt realizowany razem z **CPD S.A.**

(dawniej Celtic Development S.A.)

Razem ETAP I i ETAP II – faza I

mieszkania: 355 (180 + 175)

lokale usługowe: 13 + 7

Miejsca parkingowe: 369

I etap:

Rozpoczęcie budowy:

IVQ 2015

Planowane zakończenie:

IVQ 2016

II etap:

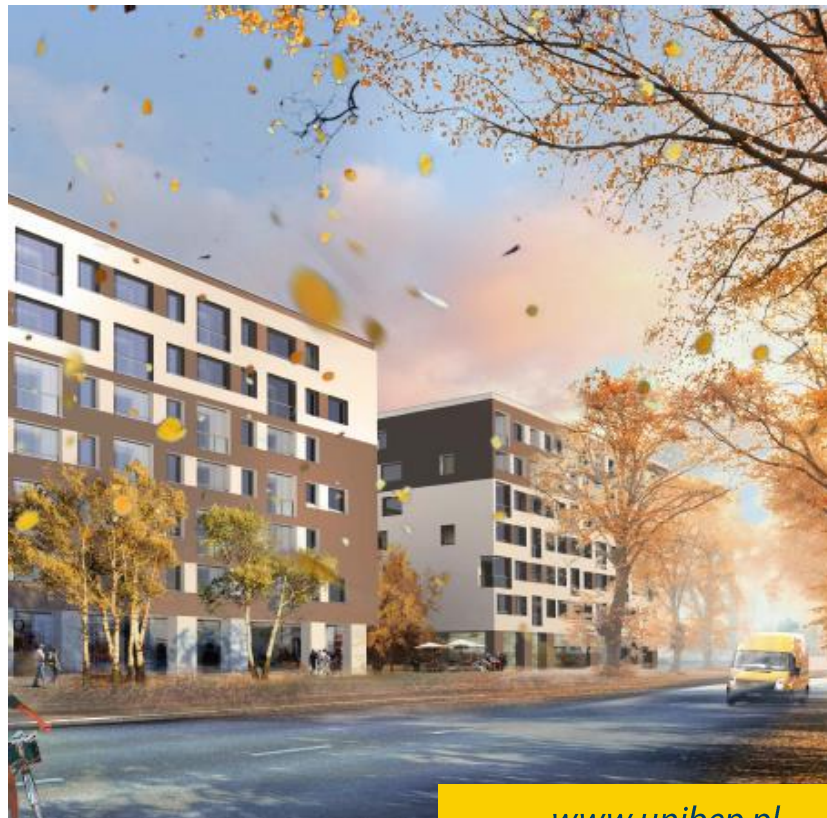
Rozpoczęcie budowy:

II Q 2016

Planowane zakończenie:

II Q 2017

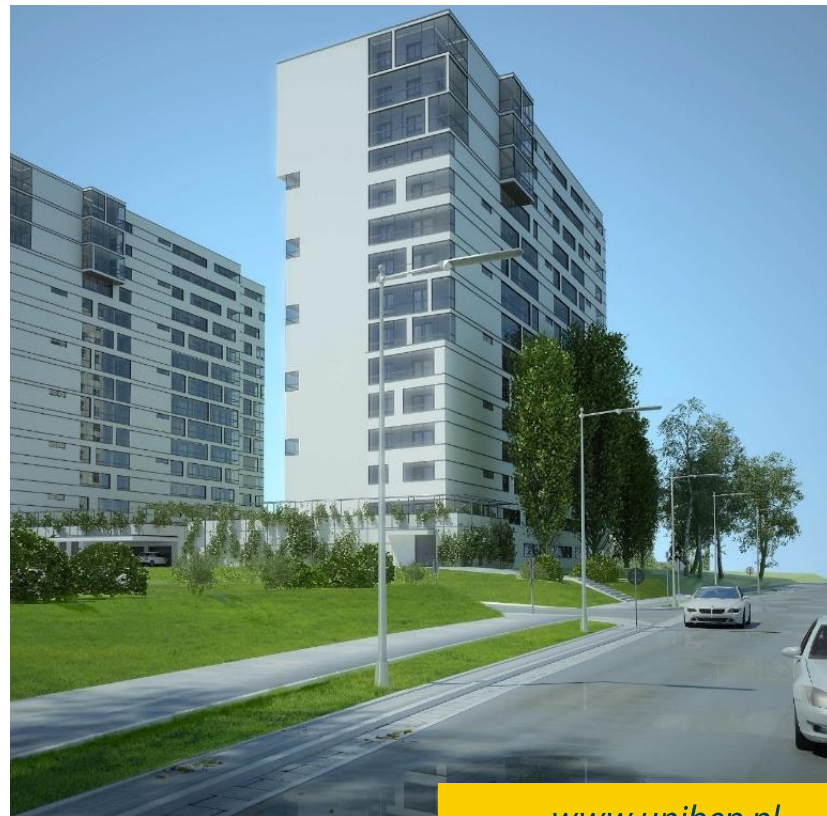
Potencjał obszaru: **500 tys. PUM**

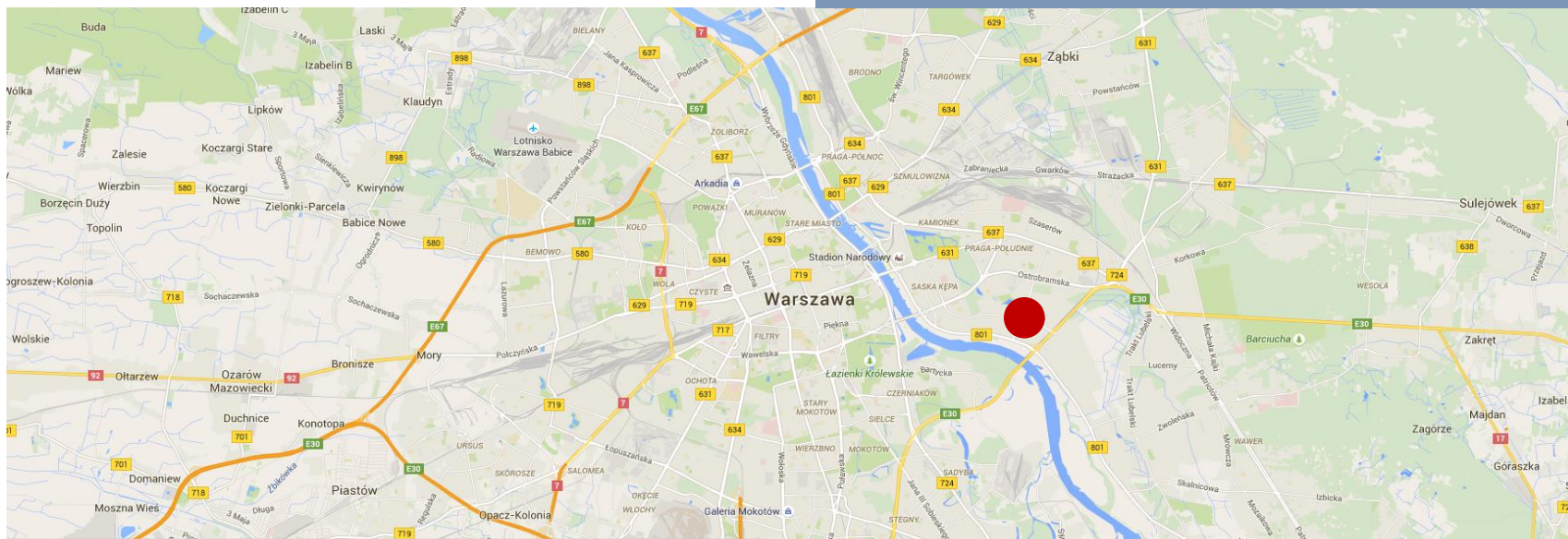


Osiedle mieszkaniowe Wola House przy Al. Prymasa Tysiąclecia 79 w Warszawie

mieszkań: 338
budynki: 2

Planowane rozpoczęcie budowy: IIQ 2016
Planowane zakończenie: IVQ 2017

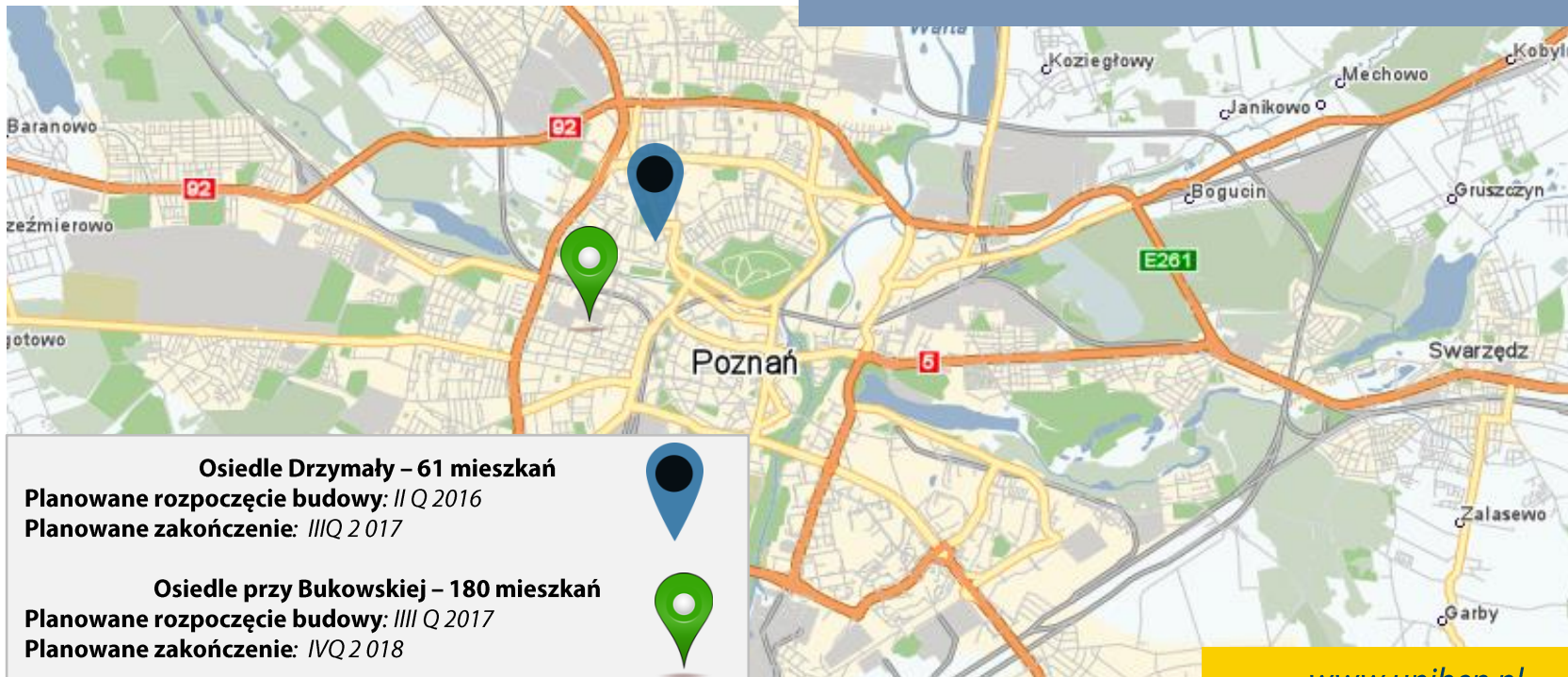




112 mieszkań

Planowane rozpoczęcie budowy: IVQ 2016

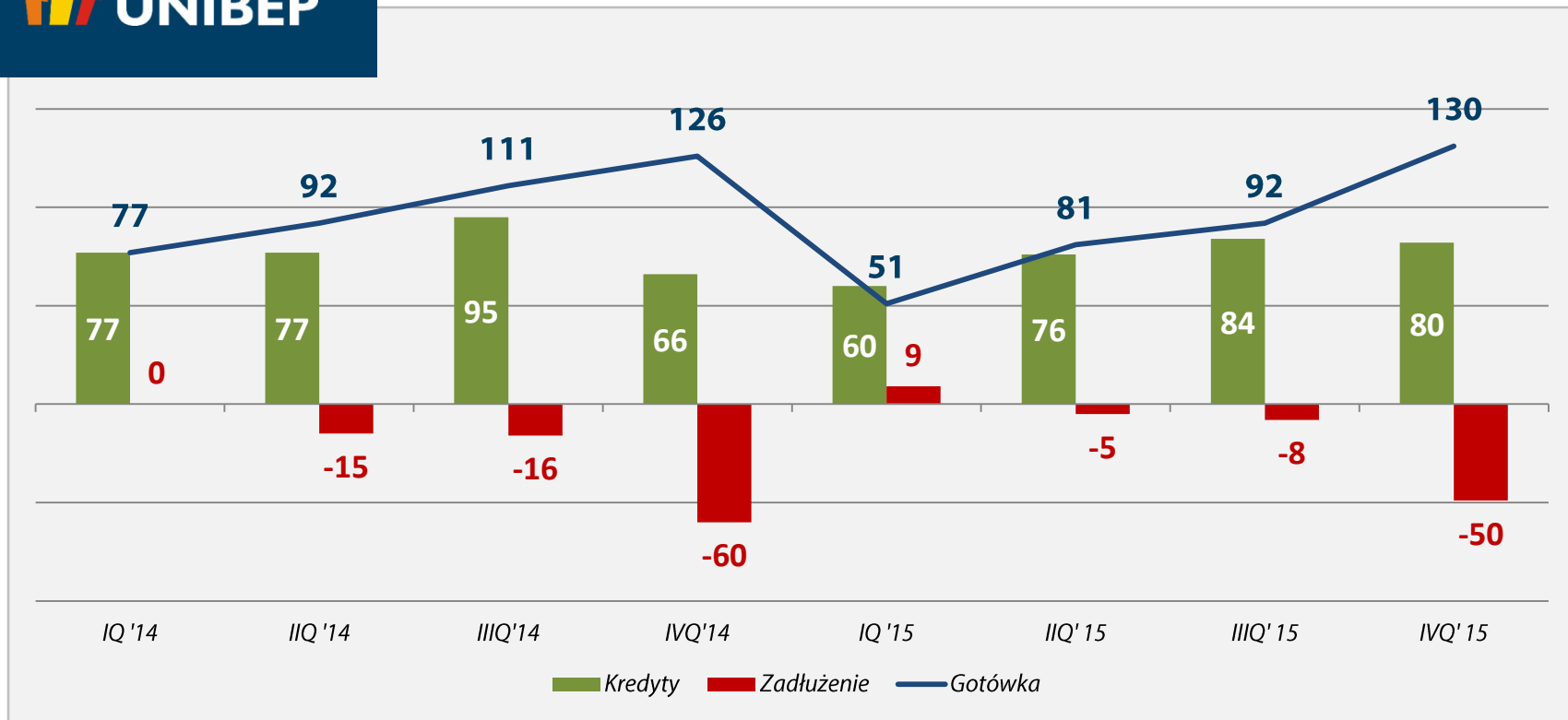
Planowane zakończenie: IVQ 2017



PODSUMOWANIE I PLANY

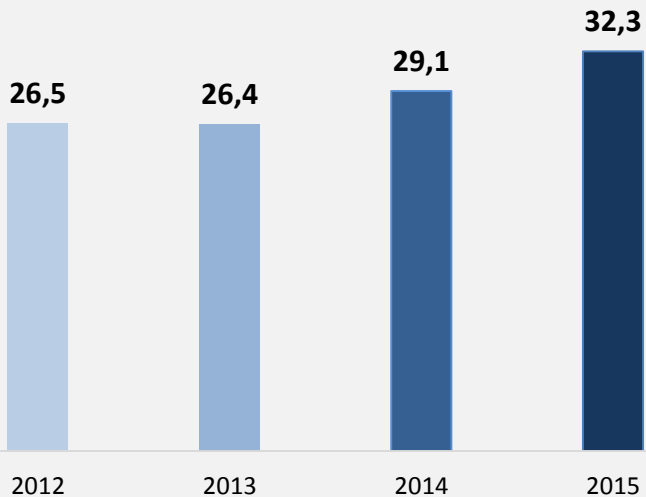
Bardzo dobra płynność finansowa

[w mln PLN]

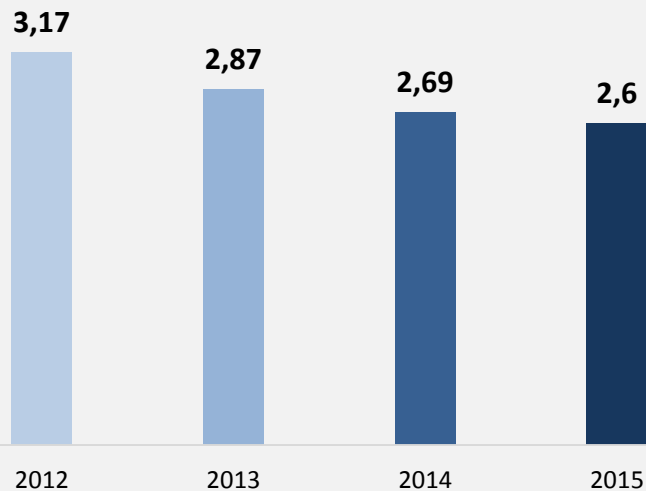


Podsumowanie i plany

Koszty Zarządu
[w mln. PLN]



**Relacja kosztów zarządu
do przychodów Grupy Unibep**
[w %]



Prestiżowe towarzystwo

Od 2015 roku należymy do:

- *Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie*
- *Polskiego Klastra Eksporterów Budownictwa*
- *Wschodniego Klastra Budowlanego, jednego z kluczowych klastrów w Polsce*



Porozumienie
dla Bezpieczeństwa
w Budownictwie



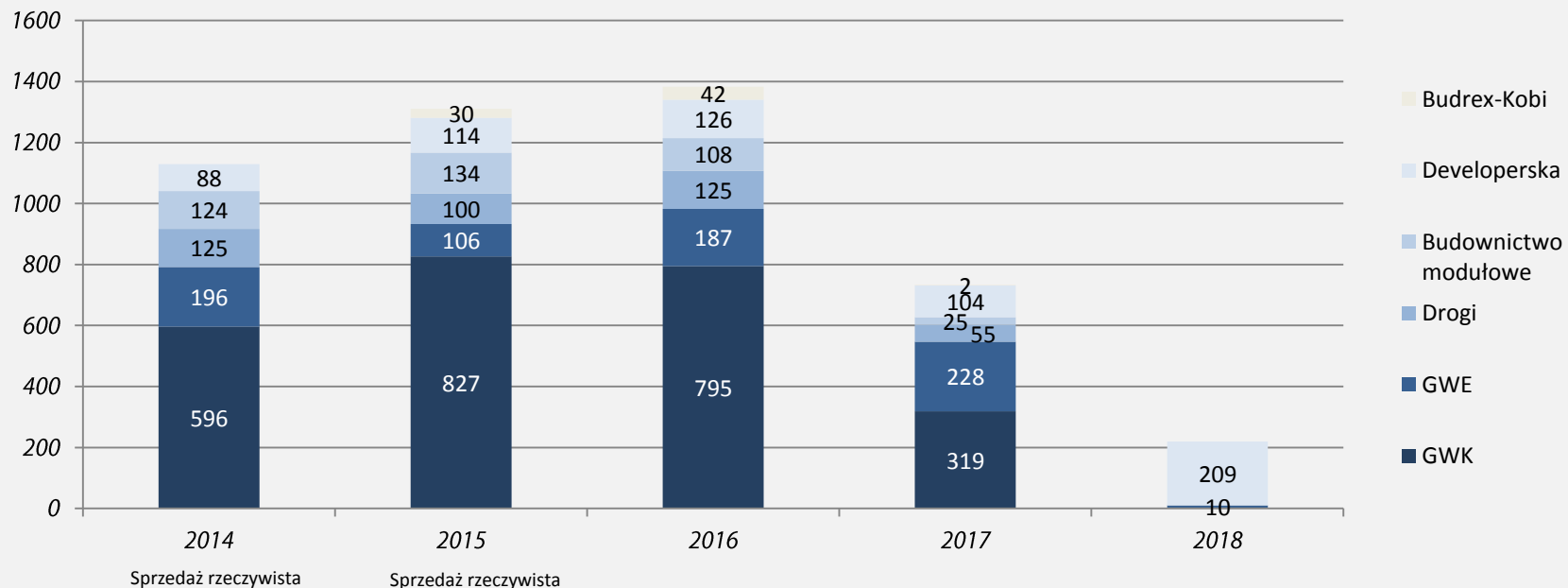
**POLISH
CLUSTER
OF CONSTRUCTION
EXPORTERS**



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Portfel zleceń w mln PLN

NA DZIEŃ 15 MARCA 2016 R.



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

UNIBEP S.A., 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 19

telefon: (48 85) 731 80 00; fax: (48 85) 730 68 68
e-mail: biuro@unibep.pl; www.unibep.pl