



Jaki był rok 2020 dla Grupy Unibep

Leszek Gołbiewski – *Prezes Zarządu Unibep SA*

Sławomir Kiszycki – *Wiceprezes Zarządu Unibep SA, Dyrektor Finansowy*

Jan Mikołuszko – *Przewodniczący Rady Nadzorczej Unibep SA*

Jubileusz

70-lecie Unibep SA



Brak celebracji
z powodów koronawirusa

Rebranding
– zmiany ewolucyjne

Podsumowanie roku 2020

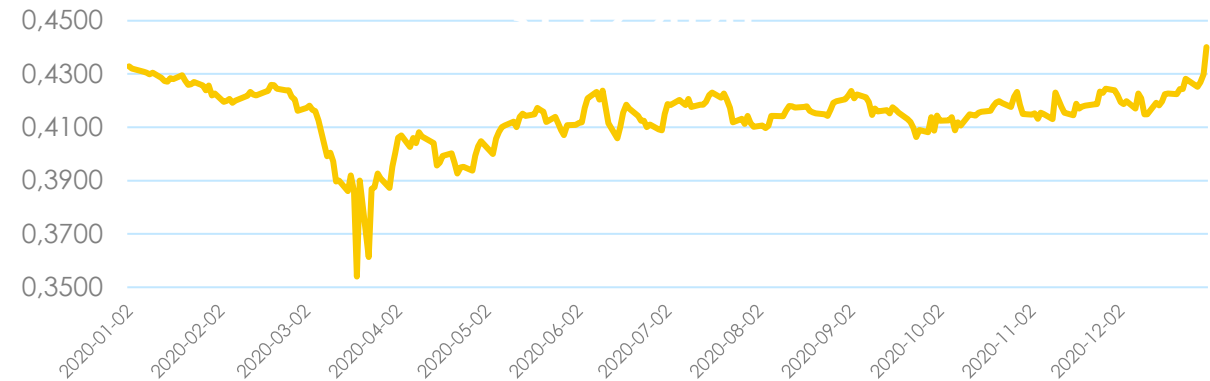
- **Pandemia** – czarny łabędź o zasięgu światowym
- **Nie załamaliśmy rąk, działaliśmy** – powstał zespół kryzysowy, zostały opracowane zasady pracy na budowach, w fabryce, biurach, nastąpiły dobre zmiany komunikacyjne – sprawne narzędzia elektroniczne
- **Budowy, fabryka, biura pracowały bez większych zakłóceń** w kraju i za granicami



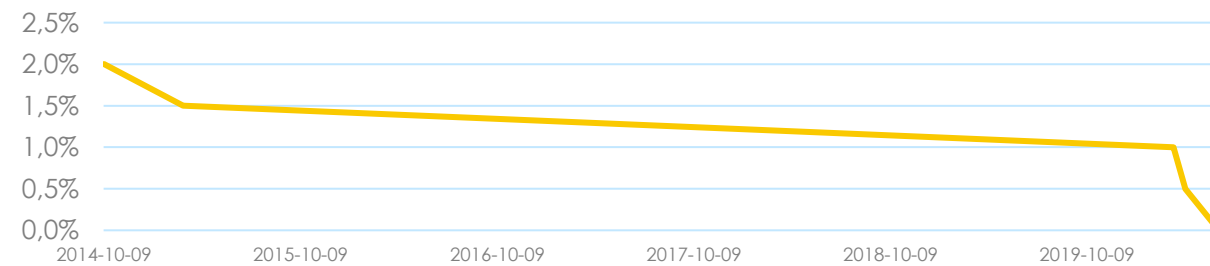
Podsumowanie roku 2020

- **Wielka niepewność** o przyszłość
- Wstrzymane **prywatne inwestycje**
- **Spadek cen** podwykonawców
- Większa dostępność **do pracowników**
- Kontynuowane **zamówienia publiczne**
- Ogromny **spadek sprzedaży mieszkań w II kw.**
- **Niski kurs NOK** i niskie stopy procentowe w Polsce

Kurs NOK w 2020 r.



Stopy procentowe w Polsce



Branża budowlana

Podsumowanie roku 2020

6. miejsce

w zestawieniu największych firm budowlanych w Polsce, opracowanym przez

The Deloitte logo is displayed in white on a dark grey background. It consists of the word "Deloitte" in a bold, sans-serif font, followed by a small green circle.

Deloitte.

The PwC logo is displayed in white on a dark grey background. It features a stylized graphic of several overlapping rectangular blocks in shades of orange, red, and pink, positioned above the lowercase letters "pwc" in a bold, sans-serif font.

pwc

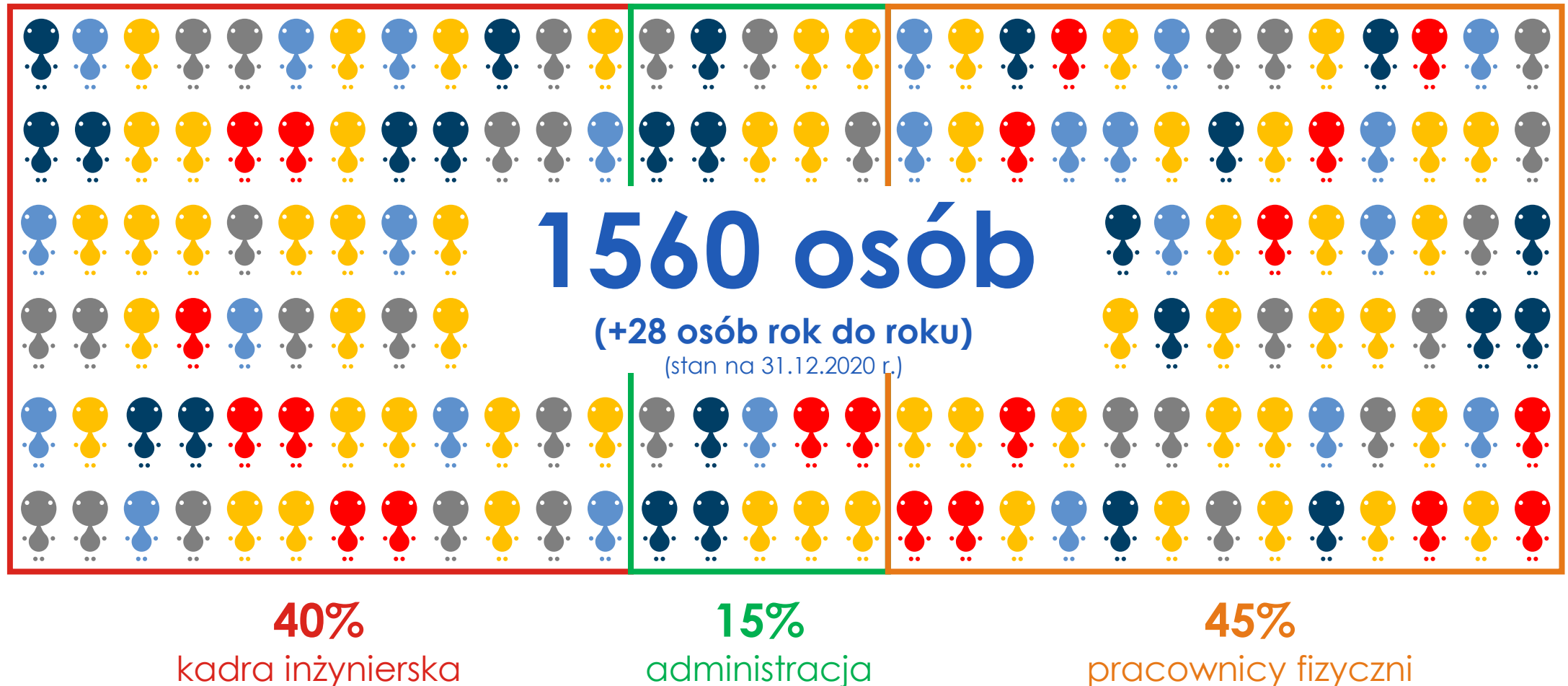
Jesteśmy firmą działającą na wielu rynkach

Legenda:

- budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- budownictwo modułowe
- realizacje drogowe i mostowe
- miejsca upamiętnień
– wykonywane na zlecenie
Rady Ochrony Pamięci
Walk i Męczeństwa



Unibep to firma, która zatrudnia obecnie



Wybrane dane finansowe

2020 r. w porównaniu z 2019 r. [w tys. PLN]

Sprzedaż

1 682 337 / 1 661 974

+1,2% rdr

Zysk operacyjny

59 792 / 50 894

+17,5% rdr

Zysk netto

37 153 / 28 984

+28,2% rdr

Portfel zleceń

(na rok 2021)

1 442 000

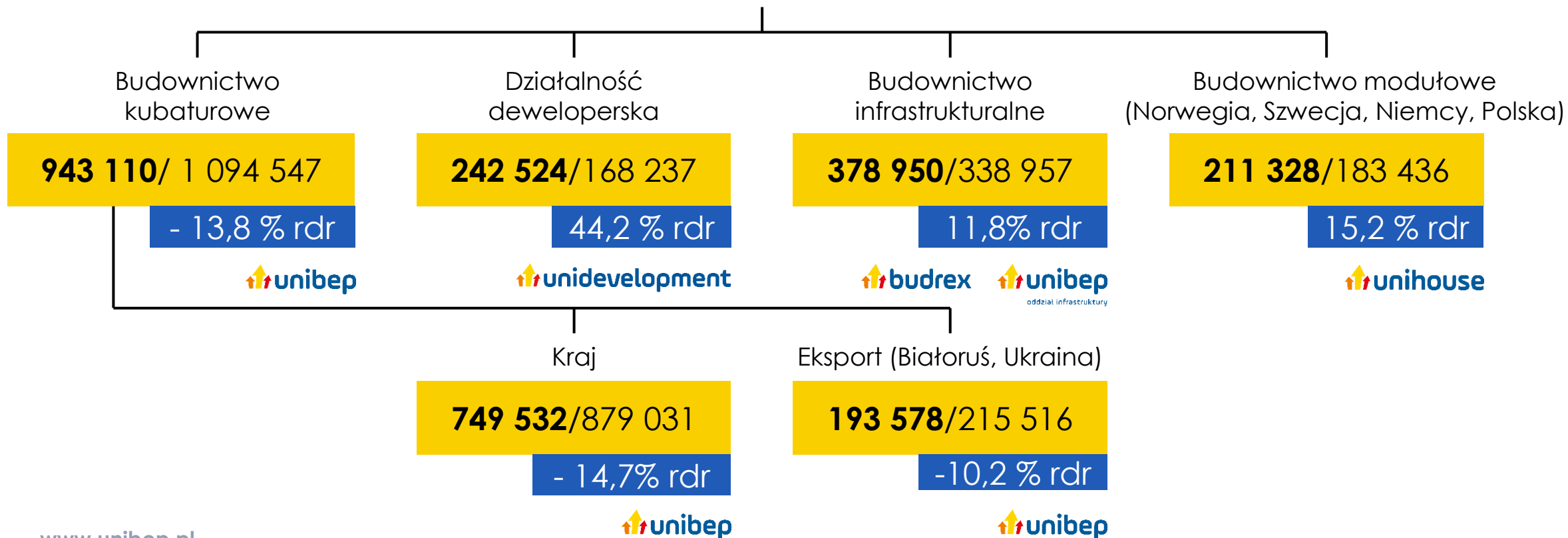
Zadłużenie netto

- 91 000

Przychody ze sprzedaży – w rozbiciu na biznesy

2020 r. w porównaniu z 2019 r. [w tys. PLN i proc.]

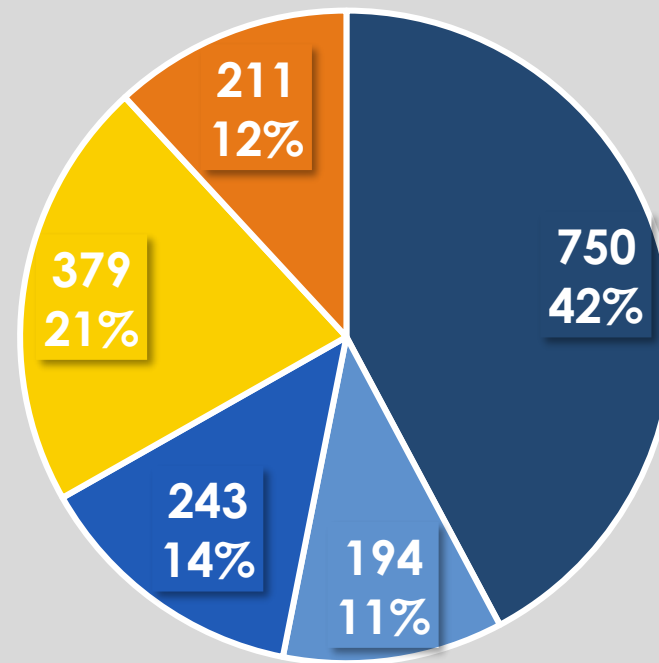
GRUPA UNIBEP



Przychody ze sprzedaży według biznesów w 2020 r.

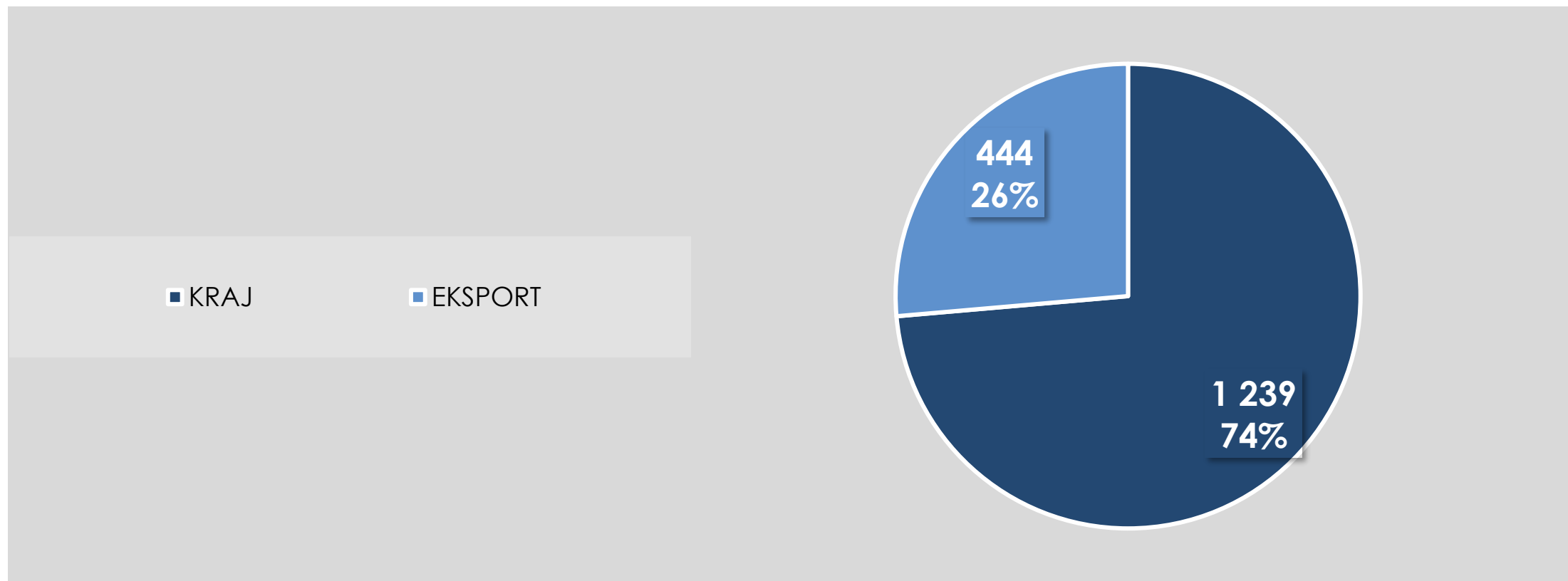
Udział poszczególnych biznesów [w mln PLN i proc.]

- Budownictwo kubaturowe KRAJ
- Budownictwo kubaturowe EKSPORT
- Działalność deweloperska
- Budownictwo drogowo-mostowe
- Budownictwo modułowe



Sprzedaż według rynków w 2020 r.

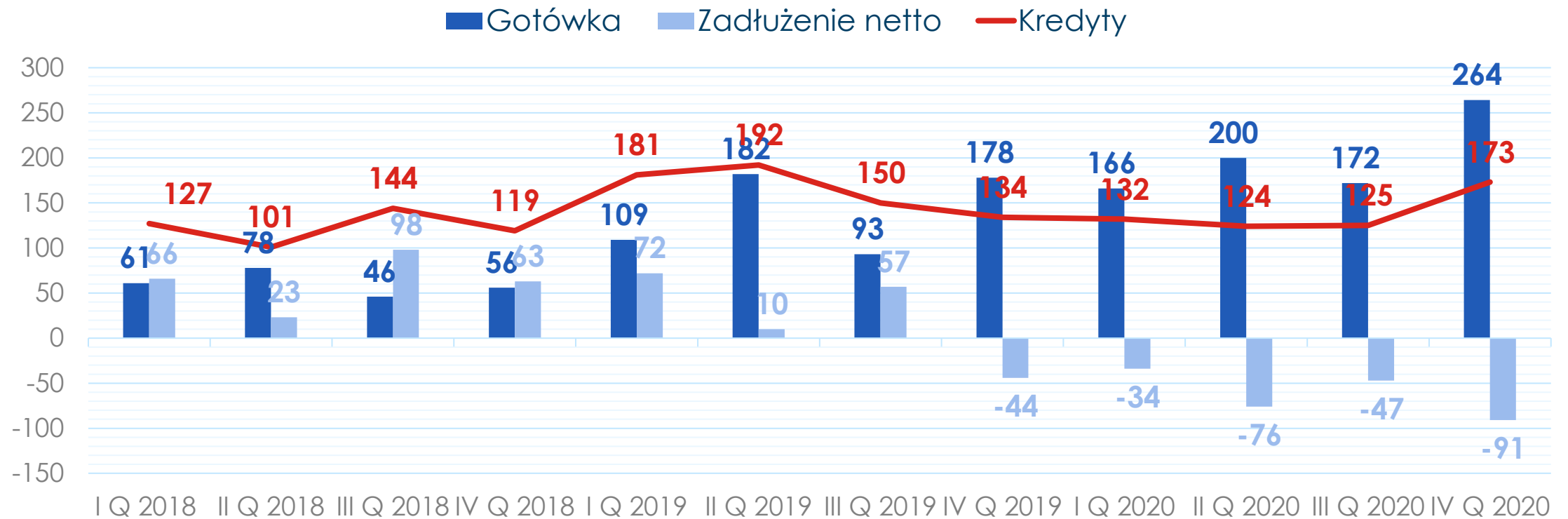
Udział poszczególnych biznesów w podziale na działalność eksportową i krajową [w mln PLN i proc.]



GRUPA UNIBEP

Zadłużenie

[w mln PLN]



SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

**Działalność
budowlana
kubaturowa
KRAJ/EKSPORT**

Generuje

53%

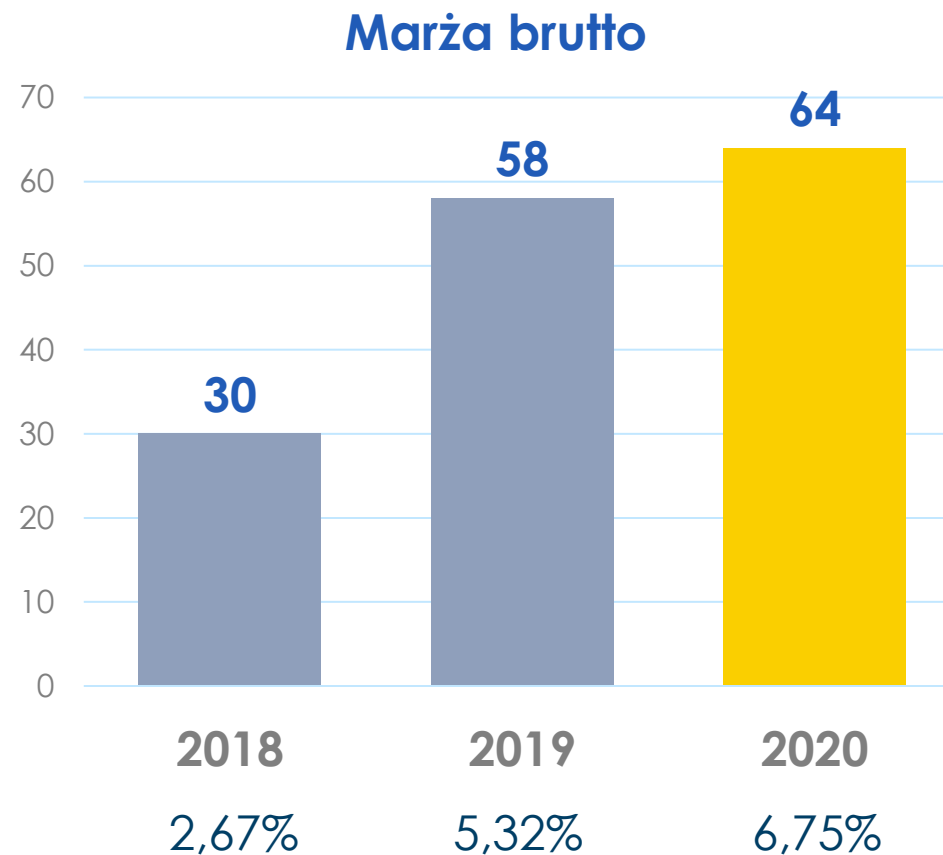
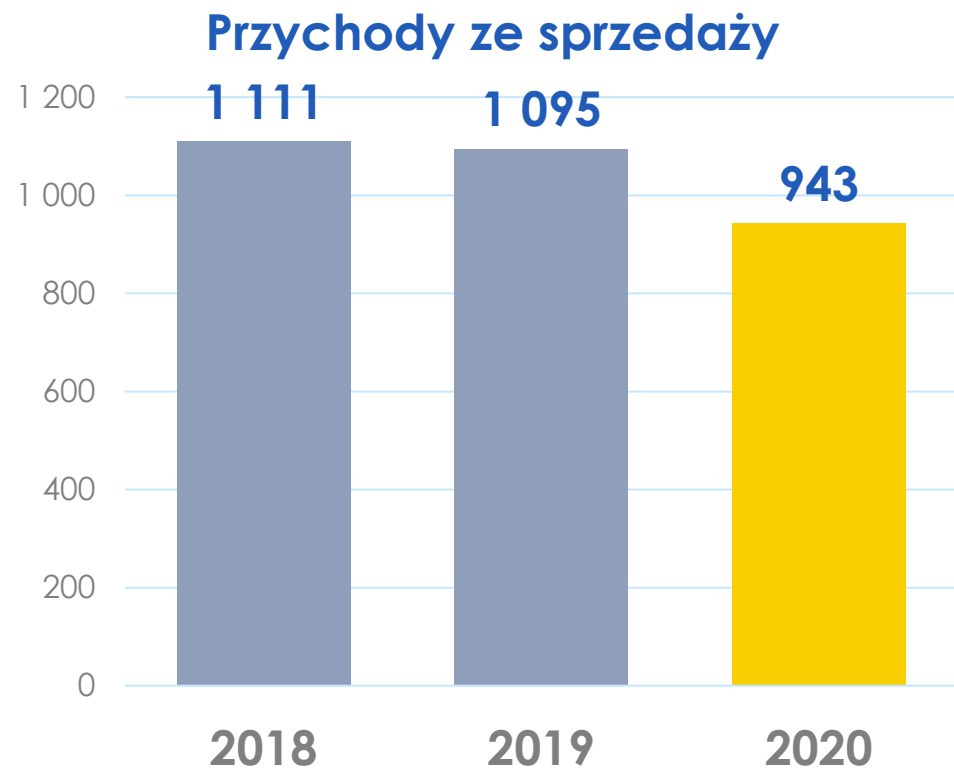
przychodów

Grupy



Działalność budowlana kubaturowa KRAJ/EKSPORT

[w mln PLN]



Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

O segmencie:

- **Dywersyfikacja portfela** – mieszkaniówka, obiekty przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej
- **Poprawa marżowości** w realizowanych projektach
- Poprawa **przepływów finansowych**
- **Brak dużych kontraktów** na rynku w budownictwie kubaturowym - sprawne zarządzanie dużą liczbą kontraktów

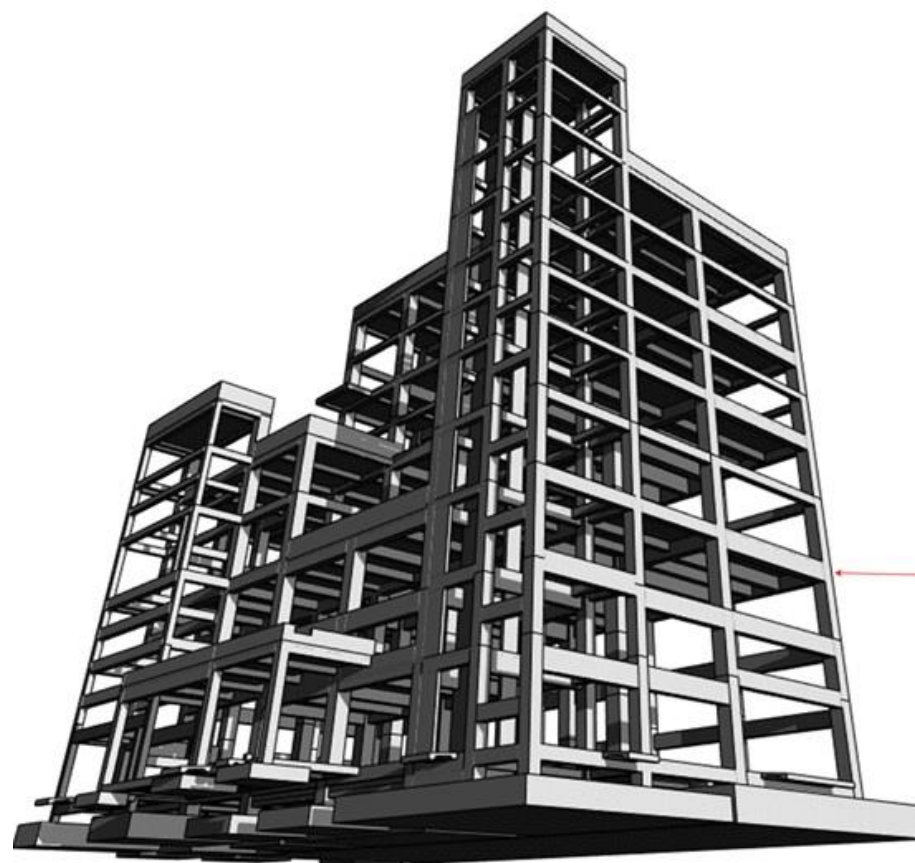


Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

Polimery Police

Zachodniopomorskie

Inwestor: Grupa Azoty Polyolefins SA
Wartość kontraktu: **79 mln PLN**



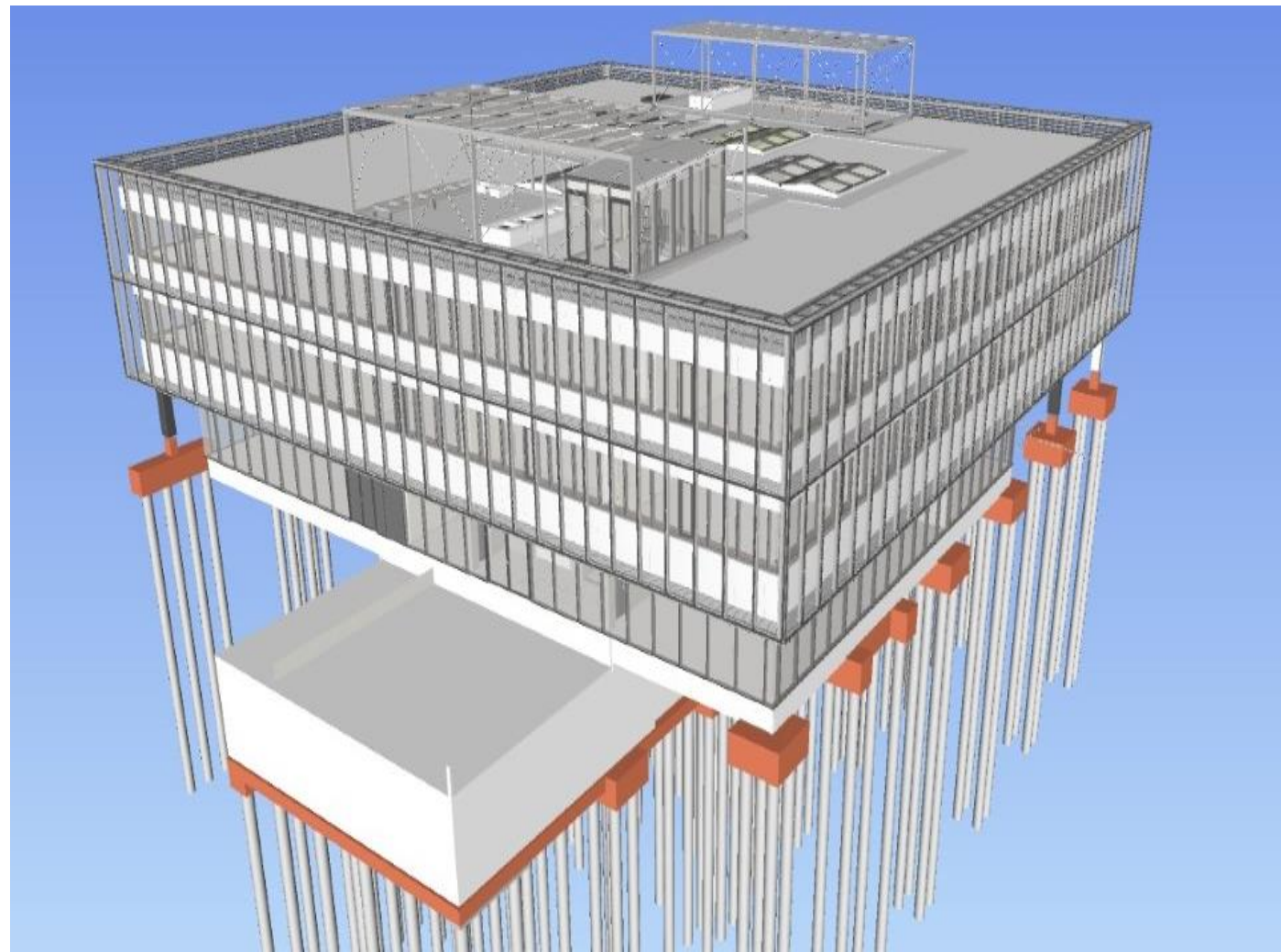
Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

Pracownia Przewrotu Kopernikańskiego

Rozbudowa Centrum Naukowego Kopernik w Warszawie

Inwestor: Centrum Nauki Kopernik

Wartość kontraktu: **48,6 mln PLN**



Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

Unique Tower

w Warszawie

Inwestor: Marvipol Development
Unique Tower Sp. z o.o.
Wartość kontraktu: **81,5 mln PLN**



Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

Centrum przesiadkowe Zawodzie w Katowicach

Inwestor: Miasto Katowice
Wartość kontraktu: **36,9 mln PLN**



Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

Inwestycja	Rodzaj inwestycji	2021				2022				w tys. PLN	
		IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	Wartość robót 2021	Wartość robót 2022
MARVIPOL	Mieszkaniowa									2 869	0
WILEŃSKA	Mieszkaniowa									1 752	0
MATEXI Puławska	Mieszkaniowa									23 173	0
Wola Gabriela	Mieszkaniowa									18 541	0
CENTRUM NAUKI KOPERNIK	Użyteczności publicznej									27 339	15 250
Marvipol Dynasy	Mieszkaniowa									24 251	27 644
UDV - BUKOWSKA	Mieszkaniowa									39 881	0
URSA SKY I i II	Mieszkaniowa									68 392	12 618
FAMA JEŻYCE I	Mieszkaniowa									49 620	0
AROMA	Mieszkaniowa									15 719	0
Yareal Iwicka	Mieszkaniowa									25 035	9 571
WAT	Użyteczności publicznej									14 636	4 444
MLEKOVITA	Przemysłowa									14 115	0
Hyundai Police	Przemysłowa									41 486	0
Hyundai Police - Harbor	Przemysłowa									8 066	0
YIT Nałęczowska	Mieszkaniowa									48 110	0
Bohema Etap C	Mieszkaniowa									30 306	36 928
Atos Satoria	Mieszkaniowa									2 830	0
Viktoria Dom - Kraków	Mieszkaniowa									24 064	1 410
PHN Kusocińskiego - Łódź	Mieszkaniowa									29 158	4 610
Yareal Soho	Mieszkaniowa									2 898	0
UDV - COOPERA etap IIIA	Mieszkaniowa									15 857	0
Poborzańska II	Mieszkaniowa									18 082	8 013
Oczyszczalnia Bielski Podlaski	Przemysłowa/komunalna									22 569	6 522
Sąd w Grajewie	Użyteczności publicznej									16 126	779
Matexi Grzybowska	Mieszkaniowa									13 000	30 000
TBS Pełczyńskiego	Mieszkaniowa									10 200	38 800
Brneńska Poznań	Mieszkaniowa									13 000	27 200
UDV - COOPERA etap IIIB	Mieszkaniowa									15 800	6 700
FAMA JEŻYCE II	Mieszkaniowa									25 000	40 900
ECHO Poznań	Mieszkaniowa									10 000	54 000

Działalność budowlana kubaturowa KRAJ

1040 mln PLN

taki jest całkowity portfel zamówień
budownictwa kubaturowego

W akwizycji m.in.:

Obiekty mieszkaniowe ok. 650 mln PLN

Obiekty z zakresu przetargów publicznych ok. 210 mln PLN

Obiekty komercyjne ok. 330 mln PLN

Obiekty przemysłowe ok. 370 mln PLN

Razem: ok. 1,56 mld PLN

Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

O segmencie:

- **Z sukcesem** zakończone kontrakty
- **Bardzo dobra współpraca** z BGK i KUKE
- **Doświadczona** miejscowa **kadra**
- Realizujemy kontrakty **w formule „Zaprojektuj, wybuduj, wyposaż”**
- Niestabilna sytuacja polityczno-ekonomiczna **na Białorusi**



Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Centrum handlowe Triniti, Grodno, Białoruś

Inwestor: Triniti Invest Sp. z o.o.
Wartość kontraktu: **285,8 mln PLN**



Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Galeria handlowa w Kijowie

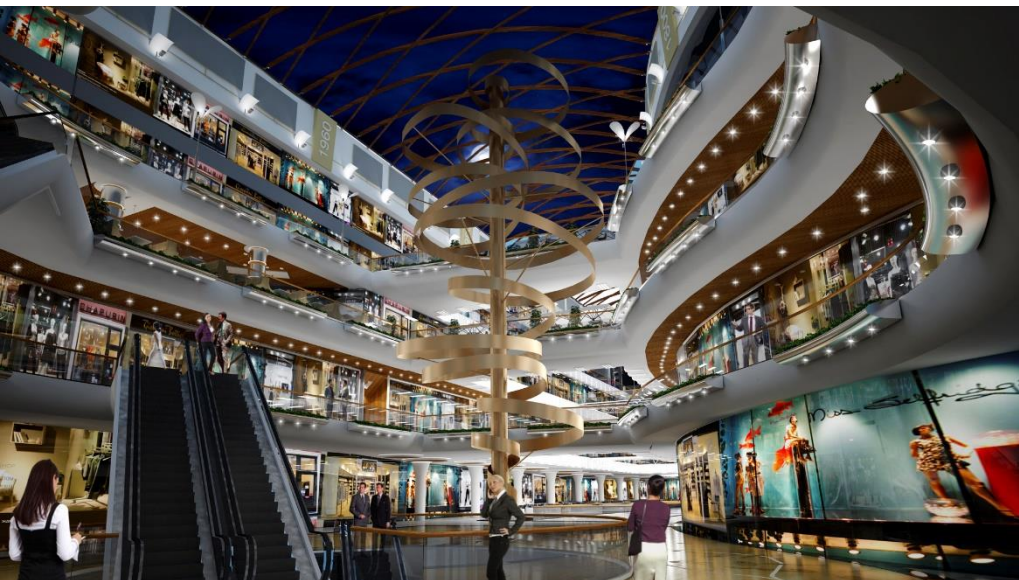
Inwestor: Martin Sp. z o.o.
Wartość kontraktu: **152,5 mln PLN**



Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Centrum handlowe Nikolsky

Inwestor: Nikolsky SEC LLC
Wartość kontraktu: **197,5 mln PLN**



Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Inwestycja	2021				2022				[w tys. PLN]	
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	Wartość robót 2021	Wartość robót 2022+
Przejście graniczne Szeginie									12 800	54 070
Charków – Nikolskiy									75 390	
Mińsk – Kazimierkowa									12 800	33 710
Mińsk - Luchyny									17 300	13 470

Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

Działalność budowlana kubaturowa EKSPORT

220 mln PLN

taki jest całkowity portfel zamówień

W akwizycji m.in.:

Galerie handlowe

Obiekty przemysłowe

Obiekty użyteczności publicznej

Razem:

ok. 1,2 mld PLN

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność deweloperska

Generuje

14%

przychodów

Grupy



Osiedle 360°, Warszawa, Polska

Działalność deweloperska

O segmencie:

- **Wykorzystanie dobrej koniunktury** w budownictwie mieszkaniowym
- Sprzedaż deweloperska – **819 mieszkań**
- Liczba przekazanych **mieszkań - 770**
- Dobrze przygotowane **nowe projekty**
- **Wykorzystanie synergii** dewelopera i generalnego wykonawcy w ramach Grupy
- **Kontynuacja współpracy:**

CPD SA w Warszawie w ramach projektów Ursa

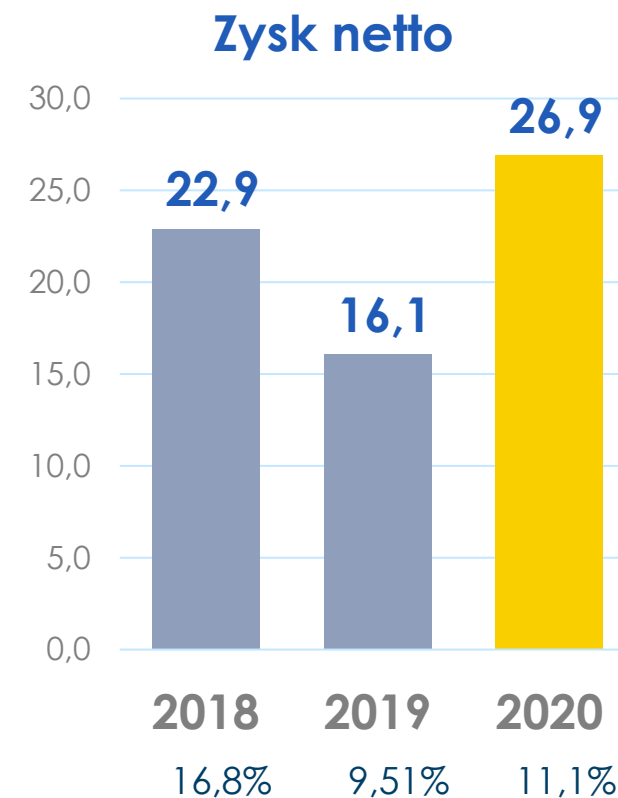
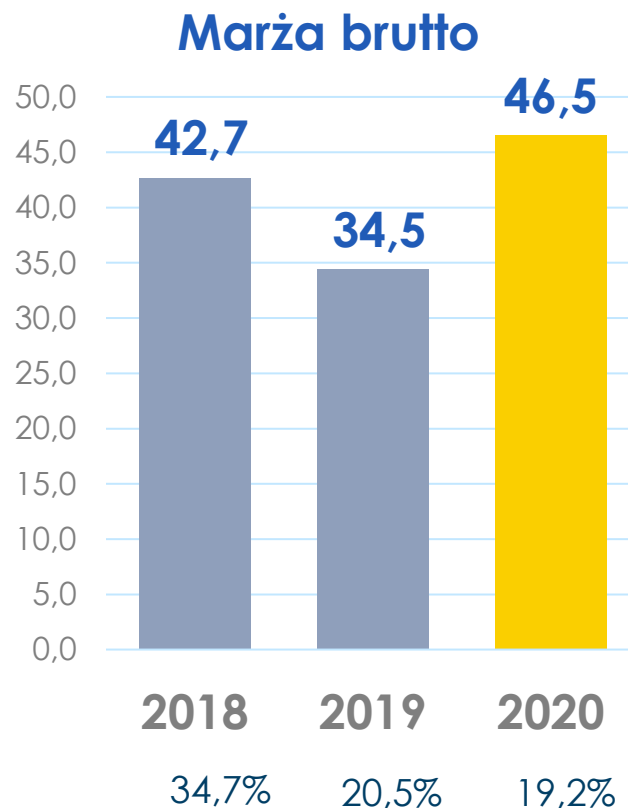
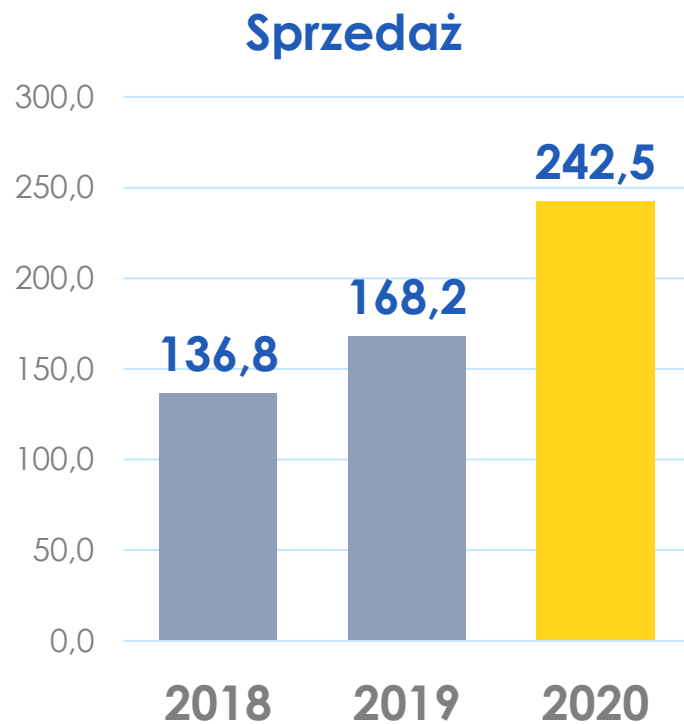
Wiepofama SA w Poznaniu w ramach projektu Fama Jeżyce

- **Planowana realizacja projektów** w segmencie akademików i mieszkań na wynajem
- **Otwarcie** nowego rynku - Trójmiasto



Działalność deweloperska

[w mln PLN]

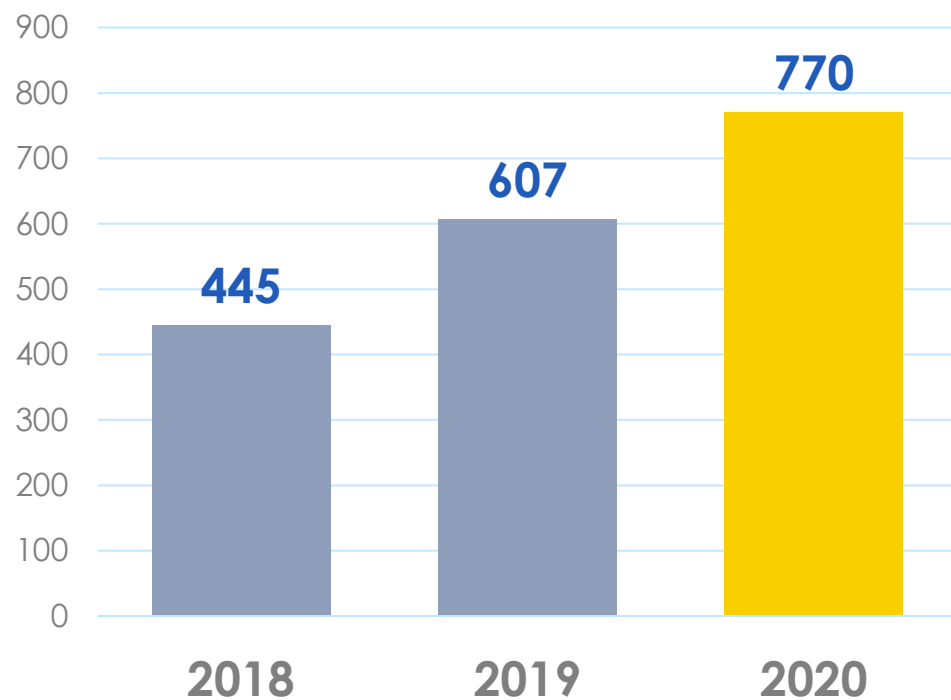


Unidevelopment SA

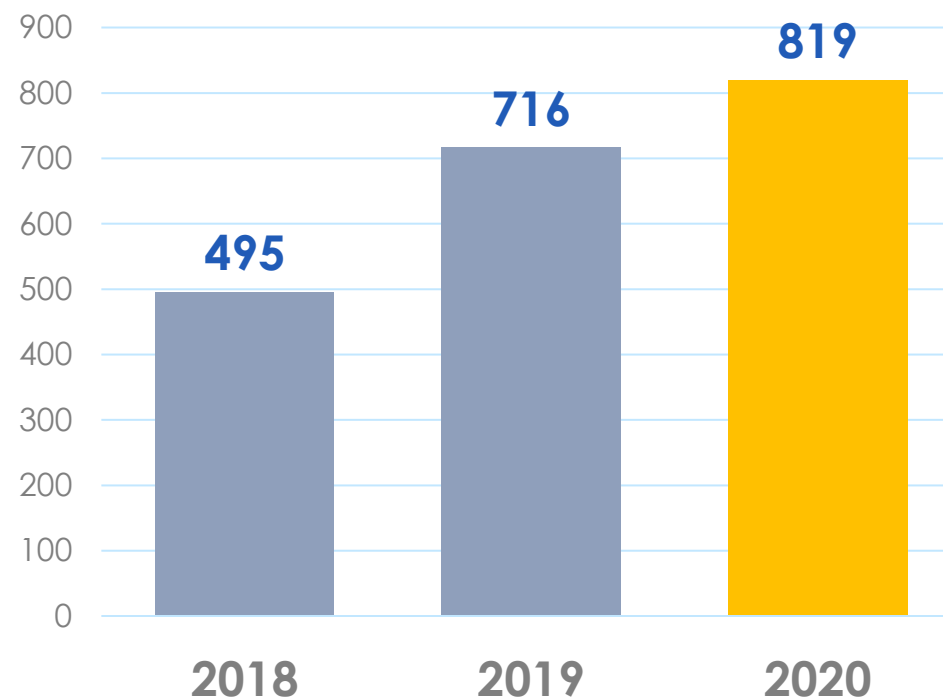
Działalność deweloperska

[w mln PLN]

Liczba podpisanych protokołów



Sprzedaż mieszkań



Projekty zakończone w 2020 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Nowych Kosmonautów E2-B2	Poznań, Winogrody	2Q 2018	2Q 2020	112	6 121
2	Nowych Kosmonautów E3-B1	Poznań, Winogrody	2Q 2018	3Q 2020	130	7 455
3	Osiedle Idea Etap Alfa (E1F1)	Radom, Wacyn	3Q 2019	4Q 2020	51	3 130
4	Osiedle Coopera Etap 1	Warszawa, Bemowo	3Q 2019	3Q 2020	100	5 807
5	Osiedle Coopera Etap 2	Warszawa, Bemowo	4Q 2019	4Q 2020	127	7 335
6	Ursa Home Etap 1	Warszawa, Ursus	3Q 2019	4Q 2020	153	9 717
7	Ursa Home Etap 2	Warszawa, Ursus	3Q 2019	4Q 2020	188	10 773
RAZEM					861	50 338

* łączna liczba mieszkań

Projekty zakończone w 2020 r.

Osiedle Nowych Kosmonautów, Poznań

	Etap II	Etap III
Inwestycja zakończona	II Q 2020	III Q 2020
Liczba mieszkań	112	130
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	103	118
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	5	11
Pozostało do sprzedania mieszkań	4	1
Planowanie zakończenie sprzedaży	II Q 2021	II Q 2021



Unidevelopment SA

Projekty zakończone w 2020 r.

Osiedle Idea Alfa, Radom

Inwestycja zakończona	IV Q 2020
Liczba mieszkań	51
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	50
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	1
Pozostało do sprzedania mieszkań	-
Sprzedaż zakończono	I Q 2021

www.unibep.pl



Projekty zakończone w 2020 r.

Osiedle Coopera, Warszawa

	Etap I	Etap II
Inwestycja zakończona	III Q 2020	IV Q 2020
Liczba mieszkań	100	127
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	100	127
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	-	-
Pozostało do sprzedania mieszkań	-	-
Sprzedaż zakończono	IV Q 2020	IV Q 2020



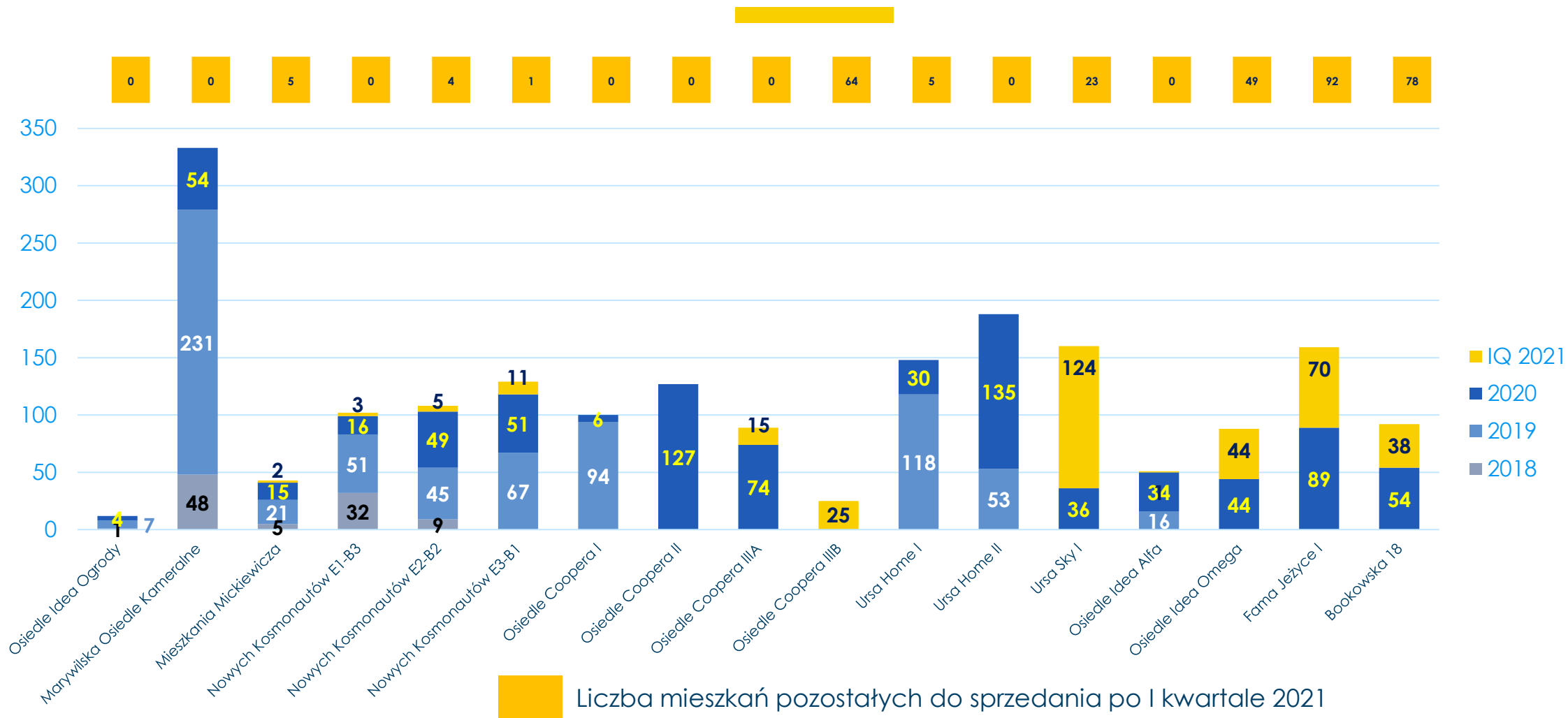
Projekty zakończone w 2020 r.

Ursa Home, Warszawa

	Etap I	Etap II
Inwestycja zakończona	IV Q 2020	IV Q 2020
Liczba mieszkań	153	188
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	148	188
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	-	-
Pozostało do sprzedania mieszkań	5	-
Planowanie zakończenie sprzedaży	II Q 2021	IV Q 2020



Aktualna oferta sprzedażowa Grupy



Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Osiedle Coopera Etap 3A	Warszawa	3Q 2020	4Q 2021	89	4 920
2	Osiedle Coopera Etap 3B	Warszawa	1Q 2021	2Q 2022	89	4 920
3	Ursa Sky Etap 1	Warszawa	4Q 2020	4Q 2021	183	11 434
4	Ursa Sky Etap 2	Warszawa	4Q 2020	3Q 2022	201	11 326
5	Osiedle Idea Omega (E2)	Radom	3Q 2020	4Q 2021	137	7 850
6	Fama Jeżyce Etap 1	Poznań	2Q 2020	4Q 2021	251	15 074
7	Fama Jeżyce Etap 2	Poznań	2Q 2021	3Q 2022	270	14 742
8	Bookowska 18	Poznań	4Q 2020	4Q 2021	170	10 151
RAZEM					1 390	80 417

Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Osiedle Coopera, Warszawa

Inwestycja w budowie

	Etap IIIA	Etap IIIB
Planowane zakończenie	IV Q 2021	II Q 2022
Liczba mieszkań	89	89
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	74	-
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	15	25
Pozostało do sprzedania mieszkań	-	64
Planowanie zakończenie sprzedaży	I Q 2021	IV Q 2021



Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Ursa Sky, Warszawa

Inwestycja w budowie

	Etap I	Etap II
Planowane zakończenie	IV Q 2021	III Q 2022
Liczba mieszkań	183	201
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	36	-
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	124	-
Pozostało do sprzedania mieszkań	23	201
Planowanie zakończenia sprzedaży	II Q 2021	IV Q 2022



Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Osiedle Idea Omega, Radom

Inwestycja w budowie

Planowane zakończenie	IV Q 2021
-----------------------	------------------

Liczba mieszkań	137
-----------------	------------

Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	44
---------------------------------------	-----------

- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	44
------------------------------------	-----------

Pozostało do sprzedania mieszkań	49
----------------------------------	-----------

Planowanie zakończenie sprzedaży	III Q 2021
----------------------------------	-------------------



Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Fama Jeżyce, Poznań

Inwestycja w budowie

Etap I

Planowane zakończenie	IV Q 2021
Liczba mieszkań	251
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	89
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	70
Pozostało do sprzedania mieszkań	92
Planowanie zakończenie sprzedaży	II Q 2022

www.unibep.pl



Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Fama Jeżyce, Poznań

Inwestycja w przygotowaniu

Etap II

Planowane rozpoczęcie budowy **IIQ
2021**

Planowane zakończenie budowy
ostatniego budynku **IIIQ
2022**

Liczba mieszkań **270**

Liczba umów rezerwacyjnych **270***

Planowanie zakończenie
sprzedaży

* Sprzedaż mieszkań w ramach programu
„mieszkania na wynajem”

www.unibep.pl



Unidevelopment SA

Projekty w realizacji

Bookowska 18, Poznań

Inwestycja w budowie

Planowane zakończenie	IV Q 2021
Liczba mieszkań	170
Sprzedano do końca 2020 roku mieszkań	54
- w I Q 2021 r. sprzedano mieszkań	38
Pozostało do sprzedania mieszkań	78
Planowanie zakończenie sprzedaży	III Q 2022

www.unibep.pl



Projekty w przygotowaniu

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Latte (wcześniej Sokratesa)	Warszawa	3Q 2021	4Q 2022	124	7 450
2	Osiedle Coopera Etap 4	Warszawa	4Q 2023	2Q 2025	82	4 877
3	Fama Jeżyce Etap 3	Poznań	3Q 2021	2Q 2023	364	18 604
4	Fama Jeżyce Etap 4 - Etap 8	Poznań	3Q 2022**	4Q 2028***	1 294	68 210
5	Ochota	Warszawa	1Q 2022	2Q 2023	65	4 063
6	Osiedle Idea Leo (E5)	Radom	2Q 2021	4Q 2022	172	8 547
7	Osiedle Idea Venus (E7)	Radom	3Q 2022	4Q 2023	169	8 627
8	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 1	Radom	2Q 2021	2Q 2022	12	1 075
9	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 2	Radom	1Q 2022	1Q 2023	12	1 081
10	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 3	Radom	1Q 2023	1Q 2024	12	1 081
11	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 4	Radom	1Q 2024	1Q 2025	12	1 081
12	Powsińska	Warszawa	4Q 2022	2Q 2024	110	7 281
13	Kusocińskiego	Gdańsk	2Q 2022	3Q 2024	290	16 000
RAZEM					2 718	147 977

Unidevelopment SA

Projekty w przygotowaniu

Fama Jeżyce, Poznań

Inwestycja w przygotowaniu

Etap III

Planowane rozpoczęcie budowy

**IVQ
2021**

Planowane zakończenie budowy
ostatniego budynku

**IIQ
2023**

Liczba mieszkań

364

Liczba umów rezerwacyjnych

-

Planowane zakończenie sprzedaży

**IVQ
2024**

www.unibep.pl



Unidevelopment SA

Projekty w przygotowaniu

Osiedle Idea Ogrody, Radom (MDM 12)

Inwestycja w przygotowaniu

Planowane rozpoczęcie
budowy

IIQ 2021

Planowane zakończenie
budowy ostatniego
budyńku

IQ 2025

Liczba mieszkań

48

Liczba umów
rezerwacyjnych

-

Planowanie zakończenie
sprzedaży

IQ 2025



Unidevelopment SA

Projekty w przygotowaniu

Osiedle Idea Leo Radom (etap V) Inwestycja w przygotowaniu

Planowane rozpoczęcie
budowy **IIQ 2021**

Planowane zakończenie
budowy ostatniego
budynku **IVQ 2022**

Liczba mieszkań **172**

Liczba umów
rezerwacyjnych **-**

Planowane zakończenie
sprzedaży **IVQ 2023**

www.unibep.pl



Unidevelopment SA

Projekty w przygotowaniu

Latte (wcześniej Sokratesa), Warszawa

Inwestycja w przygotowaniu

Planowane rozpoczęcie budowy	IIIQ 2021
------------------------------	------------------

Planowane zakończenie budowy	IVQ 2022
------------------------------	-----------------

Liczba mieszkań	124
-----------------	------------

Liczba umów rezerwacyjnych	-
----------------------------	---

Planowane zakończenie sprzedaży	IIIQ 2023
---------------------------------	------------------

www.unibep.pl



SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność budowlana drogowa i mostowa

Generuje

21 %

przychodów

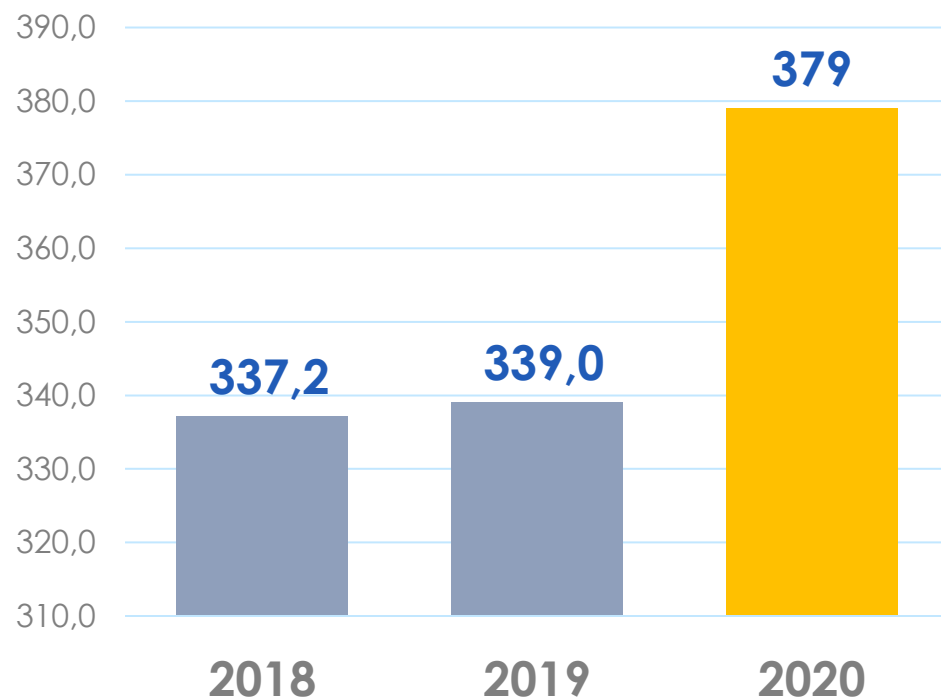
Grupy



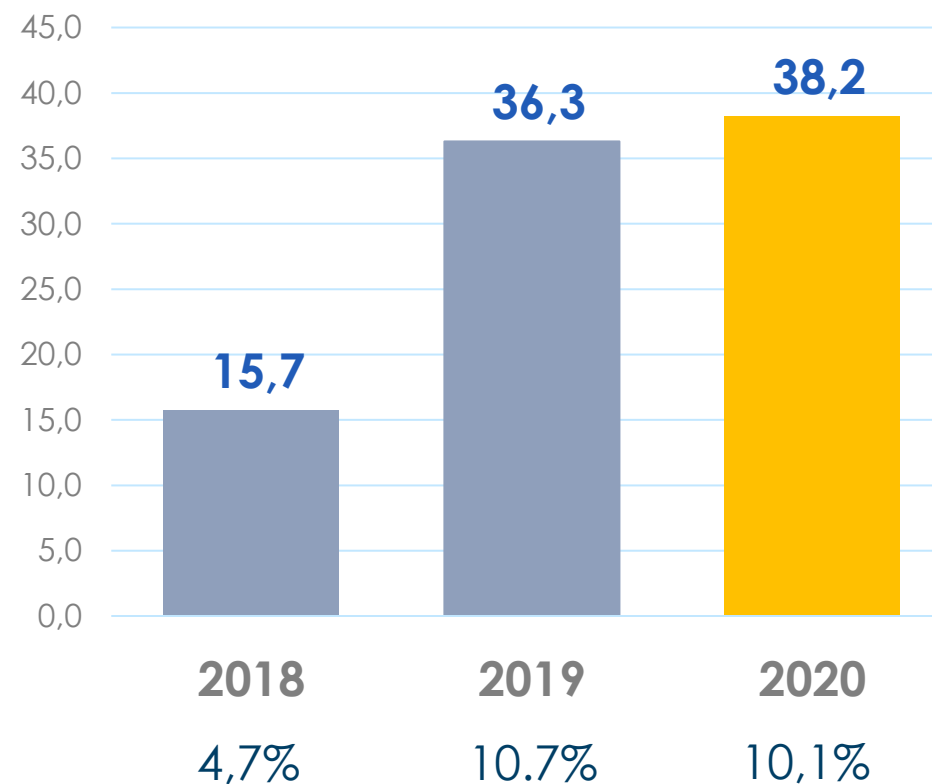
Działalność budowlana drogowa i mostowa

[w mln PLN]

Sprzedaż



Marża brutto



Działalność budowlana drogowa i mostowa

O segmencie:

- Podpisanie kontraktów na odcinki S19 – **samodzielnie i w konsorcjum**
- **Dalszy rozwój terytorialny ofertowania** (mazowieckie, lubelskie, warmińsko-mazurskie, północne podlaskie)
- **Znaczna poprawa cash flow**
- Kontynuacja realizacji **dróg ekspresowych – odcinek S61**
- Duże **inwestycje infrastrukturalne** w naszym regionie



Działalność budowlana drogowa i mostowa

Inwestycja	2021				2022				W tys. PLN		
	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	Wartość kontraktu	Wartość robót 2021	Wartość robót 2022+
Wygoda-Zambrów									16 571	3 908	
S61 odc Szczuczyn - Ełk									172 519	81 571	
Remonty m. Białystok									1 686	1 205	
Łochów Topór									15 534	5 943	
Łaziuki-Krosno									766	766	
Wiadukt Uhowo									2 051	918	
Przejścia przez Wygodę									8 940	1 877	7 063
DK 53 Szczytno									24 490	11 910	12 344
Remonty GDDKiA Rej. Zambrów									18 208	5 202	8 339
Remonty GDDKiA Rej. Bielsk Podl.									22 757	5 192	14 050
Bielsk Podlaski - Hajnówka									93 489	3 818	89 671
Wysokie Mazowieckie									40 357	34 079	6 249
DW 835 Biłgoraj-gr. Województwa									128 366	95 716	32 650
Niewodnica Nargilewska-Wojszki									11 604	11 603	
Jagodow, Czereśniowa - Augustów									1 949	1 949	
DG Przebród-Wasilczyki,gm.Suwałki									2 109	2 109	
ul. Bursztynowa, Łomża									1 543	1 543	
ul. Jaworowa, Łomża									2 701	2 701	
Leopoldowo									3 173	3 173	
Uzbrojenie terenów inwest. Sejny									1 819	1 819	
S19 Płoski - Haćki									248 305	5 026	243 279
DP ul. E. Plater w Sejnach									645	645	
Remont 668 Osowiec - Klimaszewnica									1 314	1 314	

Działalność budowlana drogowa i mostowa

Inwestycja	2021				2022				w tys. PLN	
	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	Wartość robót 2021	Wartość robót 2022+
PKP Łochów-Topór									41 712	10 000
S61, Strabag									2 605	
Bariery GDDKiA W-wa zad. I ,II,III 19/22									7 277	1 794
S61 PORR/UNIBEP									67 574	3 441
Wiadukt Uhowo									10 425	
Napierki Mława									639	
S61 Łomża (Mota-Engil)									21 672	
S61 Mostostal									26 350	
Most w Choroszczy									1 663	
Bariery Rubau									1 180	
Wysokie Mazowickie									2 221	
Bielsk Podlaski - Hajnówka									4 800	4 610
S19 Ploski - Haćki									46 000	46 000

Działalność budowlana drogowa i mostowa

Wartość umów z dużą szansą na podpisanie ok. 185 mln PLN

W akwizycji m.in.:

- Przebudowy i remonty dróg
- Budowa dróg ok. 272 mln PLN
- Obiekty inżynieryjne na drogach różnego typu

Razem: ok. 457 mln PLN

878 mln PLN

taki jest całkowity portfel zamówień

Oddział Infrastruktury Unibep SA i Budrex Sp. z o.o.

Węzeł Porosły

Inwestor: PZDW w Białymstoku
Wartość kontraktu: **132,2 mln PLN**



Oddział Infrastruktury Unibep SA i Budrex Sp. z o.o.

Droga Łapy - Markowszczyzna

Inwestor: PZDW w Białymstoku

Wartość kontraktu: **143,8 mln PLN**



Oddział Infrastruktury Unibep SA i Budrex Sp. z o.o.

Most na rzece Orzyc w Chorzelach

Inwestor: Powiat w Przasnyszu
Wartość kontraktu: **10,4 mln PLN**



SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Budownictwo modułowe EKSPORT SKANDYNAWIA

Generuje

12%

przychodów

Grupy



Fabryka Domów Modułowych w Bielsku Podlaskim

Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

NAJWIĘKSZY POLSKI GENERALNY WYKONAWCA W NORWEGII

2588 wybudowanych mieszkań
369 mieszkań w trakcie realizacji

Szwecja

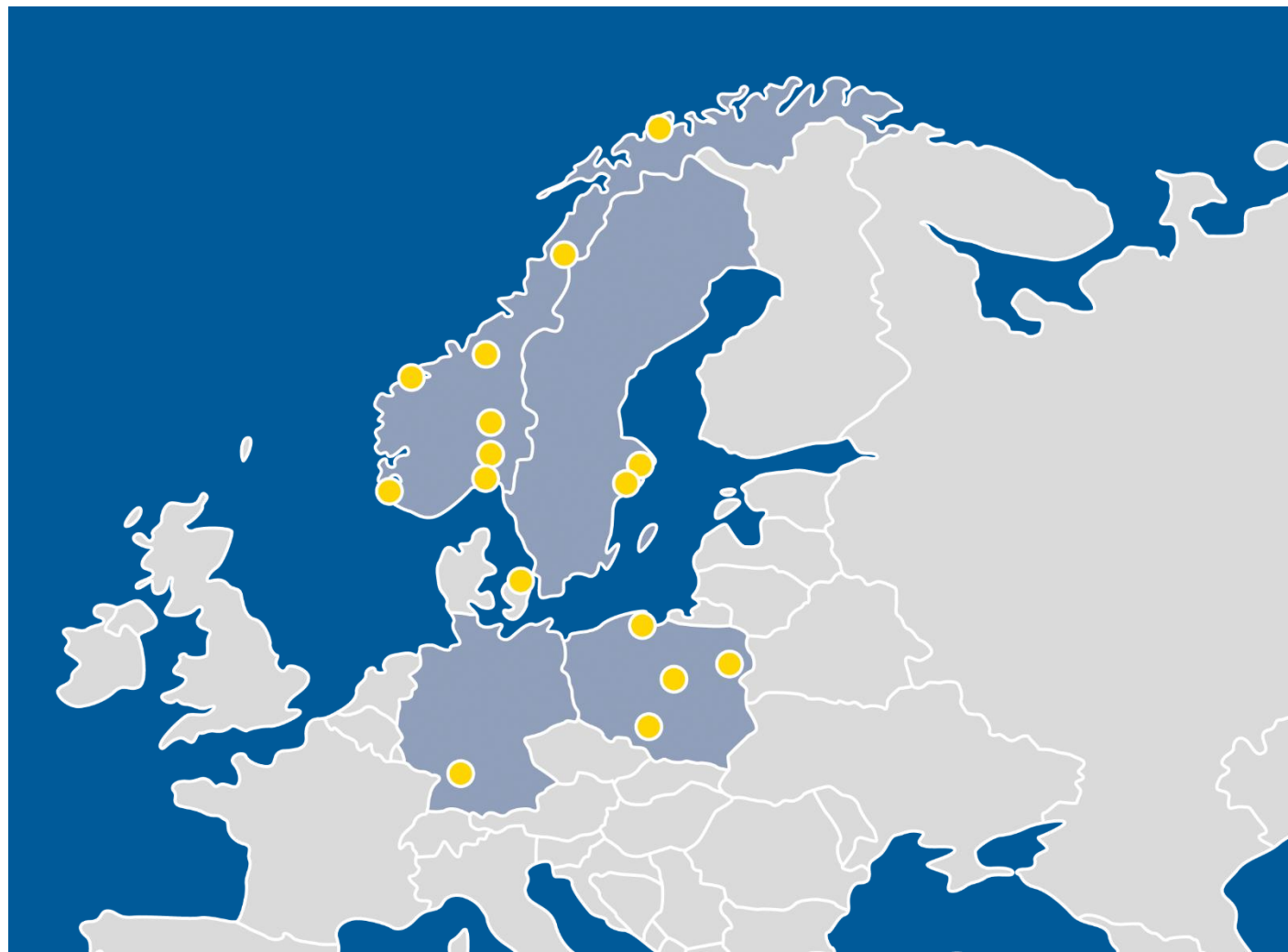
- **59** wybudowanych mieszkań
- **90** mieszkań w trakcie realizacji

Polska

- **48** wybudowanych mieszkań
- **24** mieszkania w trakcie realizacji

Niemcy

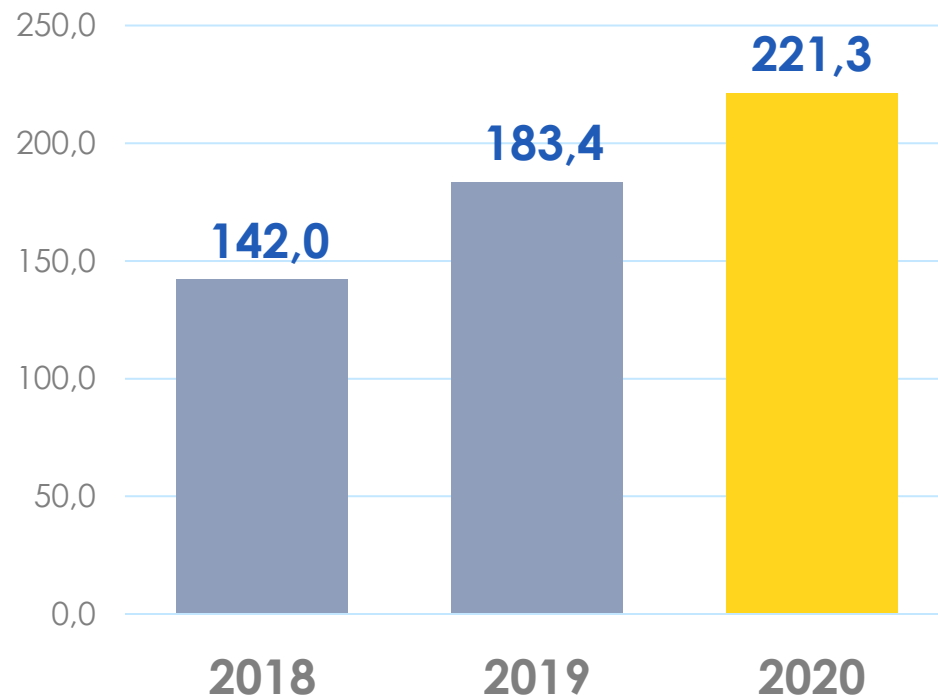
- **329** mieszkań w trakcie realizacji



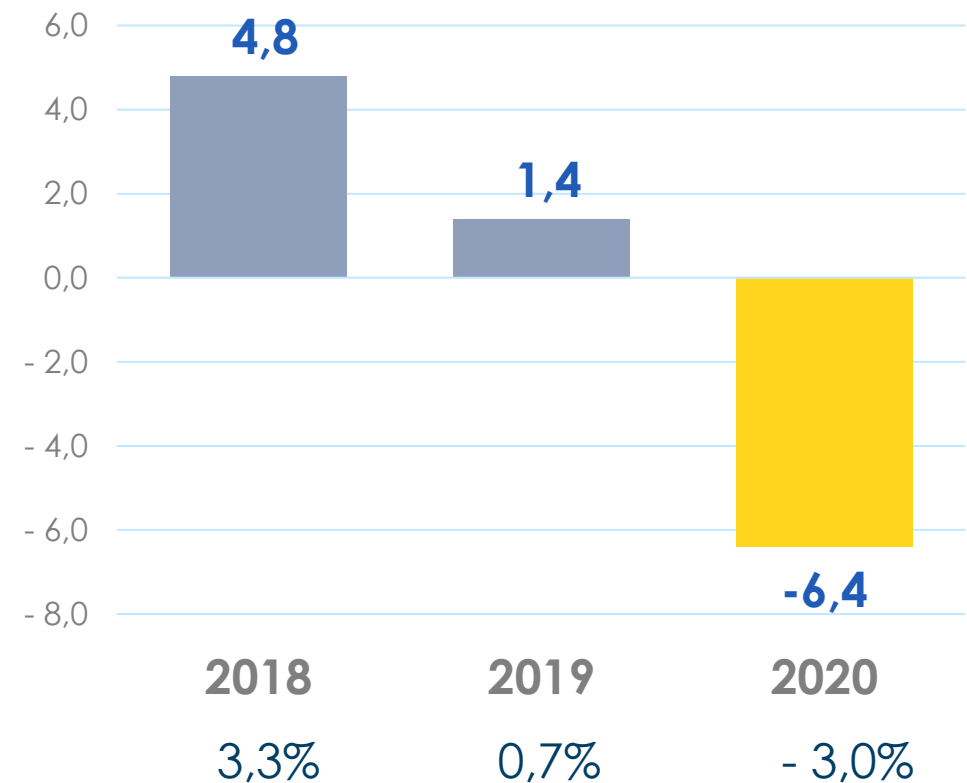
Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

[w mln PLN]

Sprzedaz



Marża brutto



Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

O segmencie:

- **Unihouse SA** – nowa spółka Unibep SA z nowym zarządem
- **Nowa strategia** działania
- **Nowe rynki, nowi klienci**
- **Standaryzacja** produktu
- **Digitalizacja** procesów
- **Niski kurs** korony norweskiej



Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

Kontrakt	2021				2022				Wartość robót (w tys. PLN)	
	IQ	II Q	III Q	IVQ	IQ	II Q	III Q	IVQ	2021	2022+
Hemdalsporten (Norwegia)									35 558	
Vestbyen (Norwegia)									6 450	
Jessheim Sor (Norwegia)									5 209	
Stromsvein (Norwegia)									2 814	
Activhaus (Niemcy)									26 683	46 668
Klovertunet (Norwegia)									57 731	3 894
Bjertnes (Norwegia)									27 320	15 085
Signaturhagen (Norwegia)									27 013	6 587
Sentrumsgarden (Norwegia)									6 250	9 525
Saffransgata (Szwecja)									17 241	
Storgatan (Szwecja)									15 689	468
PDD Choroszcz (Polska)									8 986	
Gdańsk, Cienista II (Polska)									2 397	

Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

W akwizycji m.in.:

Projekty w:

- Norwegii ok. 106 mln PLN
- Polsce ok. 100 mln PLN
- Niemczech ok. 82 mln PLN
- Szwecji ok. 356 mln PLN

Razem: ok. 644 mln PLN

322 mln PLN

taki jest całkowity portfel zamówień

Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

Signaturhagen

Inwestor: Signaturhagen Kongsberg AS
Wartość kontraktu: **33,6 mln PLN**



Budownictwo modułowe: POLSKA

Osiedle w Chroszczy

Inwestor: Polskie Domy Drewniane SA
Wartość kontraktu: **9 mln PLN**



Budownictwo modułowe: POLSKA

Placówka opiekuńczo-wychowawcza – drugi budynek

Inwestor: Gdańska Infrastruktura
Społeczna Sp. z o. o.
Wartość kontraktu: **2,8 mln PLN**



Budownictwo modułowe: EKSPORT, SKANDYNAWIA

Program „Allmännyttans Kombohus”

Inwestorzy: Sveriges Allmännyttan AB

Wieloletni program mieszkaniowy

Allmännyttans Kombohus obejmuje lata 2020-2026 i zakłada dostarczenie standardowych budynków pod klucz w formule generalnego wykonawstwa na terenie całej Szwecji. **Sveriges Allmännyttan zrzesza 313 spółek komunalnych** budujących i zarządzających zasobami (860 tys. mieszkań), popularnych w Szwecji mieszkań czynszowych.



Dostępność do kapitału - obligacje

Seria E 3 lata
27 mln PLN

Kwiecień 2021



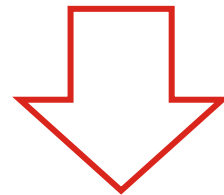
Seria F 3 lata
34 mln PLN

Luty 2022



Seria G 3 lata
50 mln PLN

Marzec 2024

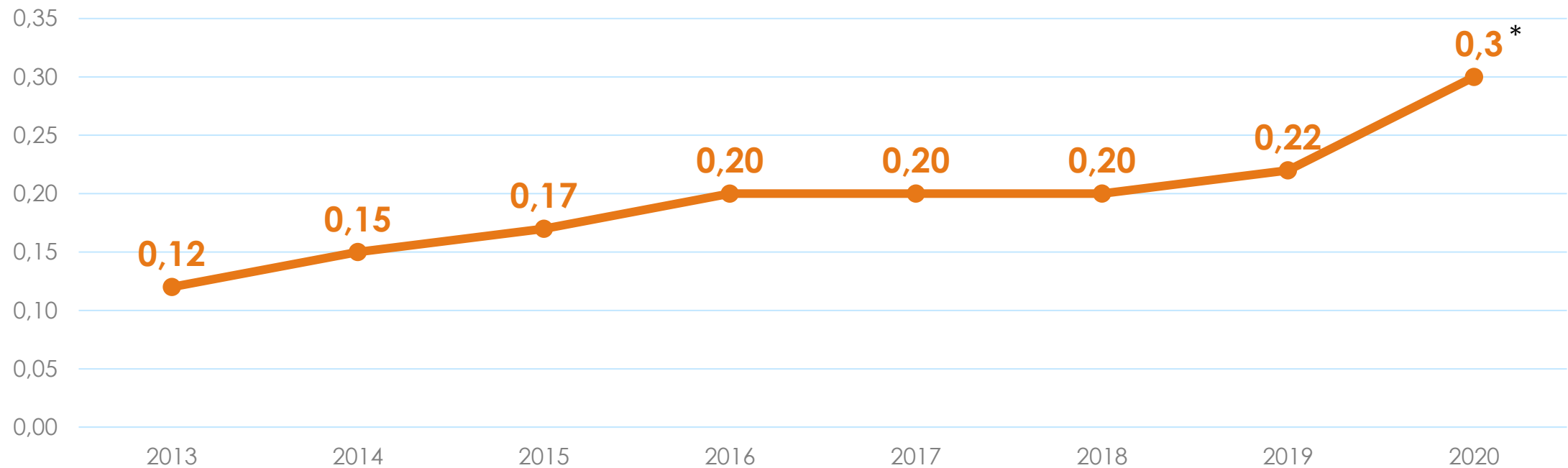


Kwota obligacji
111 mln PLN

GRUPA UNIBEP

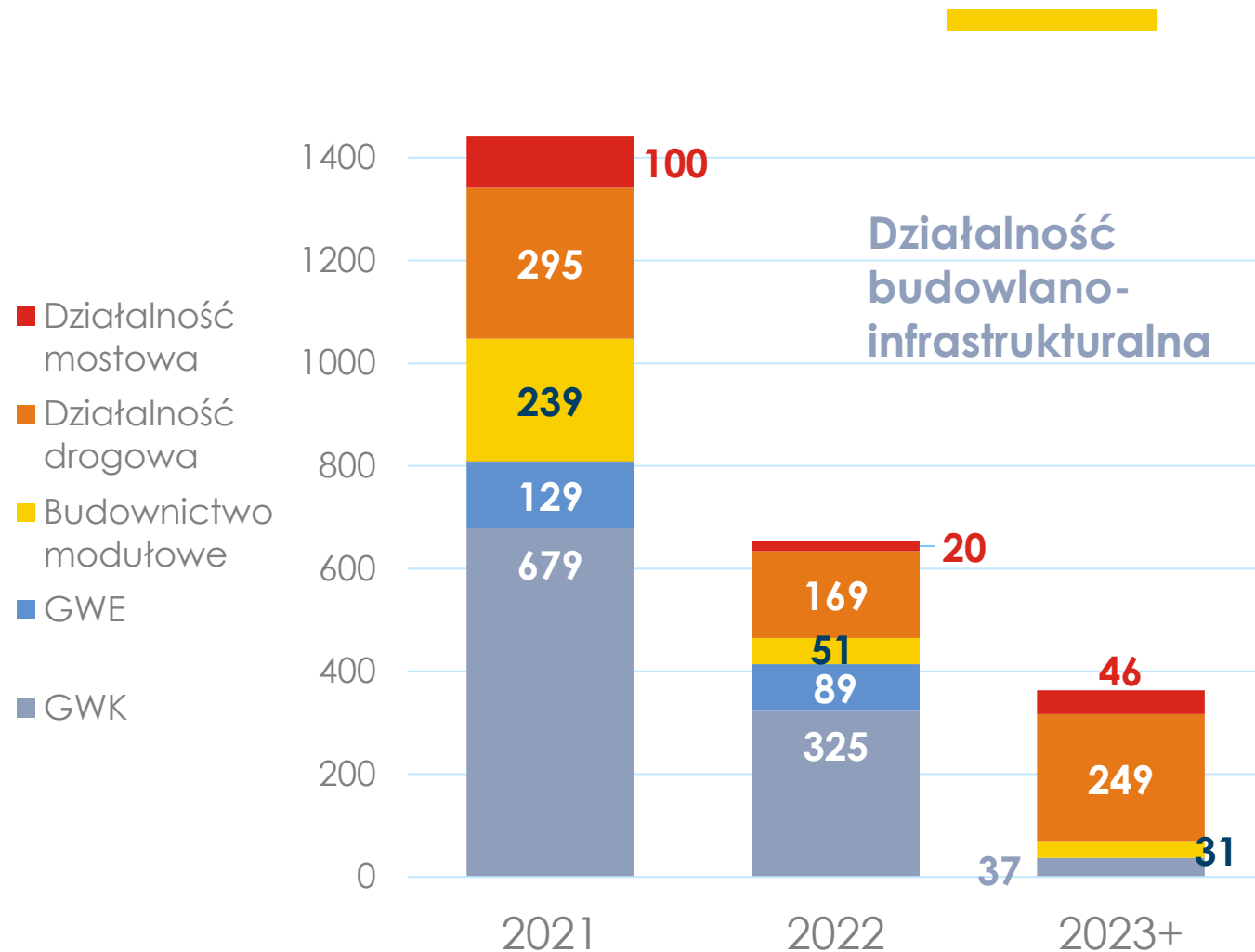
Dywidenda na jedną akcję

[w PLN]



* rekomendacja

Portfel zamówień i planowana sprzedaż deweloperska [w mln PLN]



* łączna sprzedaż – wraz z projektami w formule JV



Główne cele w Grupie Unibep na rok 2021



Kontakt



www.unibep.pl



biuro@unibep.pl



+48 85 731 80 00 - 03